Cynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint 2015-2030

Mabwysiadwyd 24/01/23

Adroddiad Monitro Blynyddol 1

01/04/23 – 31/03/24

Cyngor Sir y Fflint

CYNGOR Sir y Fflint Flintshire COUNTY COUNCIL

Hydref 2024

Cynnwys

Cynnwys	1
Crynodeb Gweithredol	3
Cyflwyniad	7
Newidiadau Cyd-destunol	11
Dangosyddion Craidd	19
Dangosyddion Lleol	49
Dangosyddion Gwerthuso Cynaliadwyedd	89
Casgliadau / Argymhellion	111
Atodiadau	113

Crynodeb Gweithredol

Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) Sir y Fflint ar 23 Ionawr 2023 ac mae'n ffurfio cynllun datblygu ar gyfer Sir y Fflint ar y cyd â Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040. Mae'r CDLl yn ffurfio sail ar gyfer penderfyniadau cynllunio ar gyfer y cyfnod 2015 i 2030.

Fel rhan o'r system a arweinir gan gynllun statudol yng Nghymru, mae'n ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae cyhoeddiad Llyfryn Cynlluniau Datblygu Llywodraeth Cymru yn hysbysu fod 'Monitro'n rhan hanfodol o adborth o fewn y broses o gyflawni datblygiad cynaliadwy. Dylai monitro ac adolygu fod yn swyddogaeth barhaus o system a arweinir gan gynllun ac mae'n agwedd hanfodol o lunio polisïau sy'n seiliedig ar dystiolaeth'.

Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol cyntaf hwn yn adlewyrchu'r cyfnod o 12 mis llawn ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu ac yn cynnwys y cyfnod 01/04/23 i 31/03/24.

Mae'r Adroddiad Monitro blynyddol yn seiliedig ar y Fframwaith Monitro o fewn Pennod 10 y CDLl a fabwysiadwyd. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol wedi'i drefnu fel a ganlyn:

- Cyflwyniad
- Newidiadau Cyd-destunol
- Dangosyddion Craidd
- Dangosyddion Lleol
- Canlyniadau'r Gwerthusiad Cynaliadwy
- Casgliadau / Argymhellion
- Atodiadau

Mae Llyfryn Cynlluniau Datblygu yn ei gwneud yn ofynnol bod y Crynodeb Gweithredol yn nodi'r canfyddiadau a chasgliadau allweddol mewn perthynas â darparu'r strategaeth, gosod canlyniadau clir ar a oes angen adolygiad o'r cynllun.

Mae'r Llyfryn Cynlluniau Datblygu yn gosod y cwestiynau canlynol:

• **Pa faterion newydd sydd wedi codi yn ardal y cynllun, neu newidiadau i bolisi lleol/cenedlaethol?**

Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol wedi dangos nad oes unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol megis newidiadau i ddeddfwriaeth neu ganllawiau cenedlaethol o fewn yr hyn mae'r Cynllun yn gweithredu. Nid oes unrhyw newidiadau sylweddol i ardal y Cynllun sy'n effeithio ar ddarpariaeth y Cynllun er bod Glannau Dyfrdwy a Wrecsam wedi cael eu nodi fel posibilrwydd.
Mae Parth Buddsoddi yn cynrychioli cyfle i fusnesau sefydledig a newydd elwa o ystod o fentrau ariannol.

• **Pa mor berthnasol, priodol a chyfredol yw strategaeth y CDLl a'i dargedau a pholisïau allweddol?**

Dim ond yn ddiweddar mae'r CDLl wedi cael ei fabwysiadu a dyma'r Adroddiad Monitro Blynyddol cyntaf ers ei fabwysiadu. O ystyried diffyg newidiadau cyd-destunol sylweddol, ystyrir bod Strategaeth y CDLl

yn parhau i fod yn berthnasol, yn briodol ac yn gyfredol ac yn gyson gyda chanllawiau ym Mholisi Cynllunio Cymru 12. Mae Strategaeth y Cynllun yn gyson â Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2024 a nodi Wrecsam a Glannau Dyfrdwy fel Ardal Dwf Genedlaethol, trwy geisio darparu twf. Mae strategaeth ofodol y Cynlluniau fel y mynegir trwy'r hierarchaeth aneddiadau yn seiliedig ar egwyddorion datblygiad cynaliadwy a'r gyfres o bolisïau rheoli datblygu a fydd yn gweithio tuag at gyflawni datblygiad cynaliadwy, creu lleoedd, lles a gwarchod yr amgylchedd.

• **Pa safleoedd sydd wedi cael eu datblygu neu eu hoedi mewn perthynas â disgwyliadau'r cynllun yn y ddau le ac yn y rhaglen raddol (fel y nodir yn y taflwybr)**

Mae dyraniadau'r Cynllun yn cynnwys safle defnydd cymysg strategol ym Mhorth y Gogledd, safle strategol a arweinir gan gyflogaeth yn Warren Hall, 11 o safleoedd cyflogaeth heb fod yn strategol a 6 safle cyflogaeth heb fod yn strategol.

Porth y Gogledd - Ar hyn o bryd mae 4 o ddatblygwyr ar y safle sef Clwyd Alun (Castle Green), Bellway, Anwyl a Keepmoat, ac mae Persimmon bellach wedi arwyddo ac yn marchnata plot mawr. Mae'r safle yn fawr a chymhleth ac wedi'i rannu i ddau berchnogaeth ac mae buddsoddiad cyhoeddus sylweddol wedi bod yn ofynnol yn yr isadeiledd er mwyn galluogi hyrwyddwyr y safle i greu plotiau sy'n barod i'w datblygu. Er bod oedi wedi bod wrth gyflwyno plotiau, ac mae dyddiadau cwblhau wedi rhedeg tu ôl i daflwybr y Cynllun am ddwy flynedd, mae hyn ar fin newid wrth symud ymlaen o ystyried y gweithgaredd datblygu sydd ar y safle ar hyn o bryd. O ran datblygu cyflogaeth, mae'r safle wedi darparu'r depo dosbarthu Amazon, mae melin bapur yn cael ei adeiladu ac mae caniatâd cynllunio (penderfyniad Pwyllgor Cynllunio) yn bodoli ar y plotiau eraill.
Yn gyffredinol, ystyrir bod cynnydd da yn cael ei wneud ym Mhorth y gogledd ac nid oes achos am bryder.

Warren Hall - Mae hwn yn safle defnydd cymysg a arweinir gan gyflogaeth strategol a hyrwyddir gan Lywodraeth Cymru. Mae rhagor o waith technegol wedi'i gomisiynu gan Lywodraeth Cymru o ran y cyfyngiad awyrenegol mewn perthynas â Maes Awyr Penarlâg, gyda'r bwriad o hysbysu graddfa ffisegol y datblygiad ac uchder y datblygiad adeiledig ymhellach. Unwaith i hyn gael ei gwblhau bydd Nodyn Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei baratoi a bydd ymgynghoriad arno cyn cyflwyno cais cynllunio. Mae Llywodraeth Cymru yn parhau yn ymrwymedig i ddarparu'r safle ac mae Uchelgais Gogledd Cymru yn dal â'r bwriad i ariannu'r buddsoddiad angenrheidiol mewn isadeiledd er mwyn darparu'r safle.

Safleoedd tai nad ydynt yn strategol - O'r 11 o safleoedd dyranedig, mae 2 wedi cael eu hadeiladu, mae 2 ar ganol cael eu hadeiladu, mae 4 â chaniatâd cynllunio (neu benderfyniad Pwyllgor Cynllunio) ac mae 3 â cheisiadau manwl o dan ystyriaeth ar hyn o bryd. Mae Pennod 3 yr Adroddiad Monitro blynyddol yn darparu rhesymau tu ôl i'r oedi mewn darpariaeth ar safleoedd dyranedig, yn ogystal â sylwebaeth ar bob safle, ond ar y cyfan mae'r Cyngor yn hyderus y bydd y safleoedd yn cael eu darparu o fewn cyfnod y Cynllun.

Safleoedd cyflogaeth heb fod yn strategol - Mae'r Cynllun yn gneud 6 dyraniad cyflogaeth o feintiau amrywiol. Mae cynnydd da wedi'i wneud yn benodol ym Mharc

Penarlâg PE1.2 gyda chwblhad cam 1 Parc Busnes Vista ac mae cam 2 yn mynd rhagddo ar hyn o bryd.

• **Beth yw'r raddfa o amrywiaeth o'r gyfradd adeiladu gronnus a blynyddol a ragwelir? A oes tuedd dwy flynedd o dan gyflawni (cyflawniadau blynyddol nid nifer y cyflwyniadau Adroddiad Monitro Blynyddol)?**

Mae'r dystiolaeth monitro ym Mhennod 3 yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn dangos fod darpariaeth tai o flaen gofynion adeiladu blynyddol y Cynllun o 463 uned, ond mae hyn y tu ôl i'r taflwybr a'r Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (AABR) yn y Cynllun a fabwysiadwyd.
Fodd bynnag, ni ystyrir y raddfa o amrywiaeth yn sylweddol o ystyried y cynnydd a wneir i ddod a safleoedd a dyrannir ymlaen ar gyfer datblygu a'r gweithgaredd datblygu presennol ym Mhorth y Gogledd. Nid yw hyn yn sefyllfa lle na fydd y Cynllun yn darparu o gwbl, ond yn sefyllfa lle bydd y Cynllun yn darparu mewn ffordd wahanol i'r bwriad yn y taflwybr a fabwysiadwyd. Yn hytrach na chwblhau'r mwyafrif yn 2023/24 (703 uned) ac yna tawelu, mae'r taflwybr diwygiedig yn dangos cwblhau'r mwyafrif yn 2025/26 (587) ac yna parhau'n eithaf uchel am 2 flynedd arall cyn tawelu. Mae'r taflwybr diwygiedig yn dangos y bydd y Cynllun yn fyr o 61 uned o ddarparu'r gofyniad tai o 6,950 uned, sy'n llai na 1%. Er bod y ffordd y bydd y tai yn cael ei ddarparu yn wahanol i'r hyn a ddangosir yn y taflwybr a fabwysiadwyd, ni ystyrir bod hyn yn bryder sylweddol, nac yn golygu bod Adolygiad Cynllun yn ofynnol.

• **Beth yw effeithiolrwydd darparu polisïau ac atal datblygiad amhriodol?**

Mae'r dystiolaeth monitro ym Mhennod 4 (dangosyddion lleol) a Phennod 5 (arfarniad o gynaliadwyedd) yn dangos yn glir bod polisïau'r Cynllun yn effeithiol o ran atal datblygiad amhriodol a niweidiol.

Wrth ddod i gasgliad, ystyrir bod y Cynllun yn dal i fod yn berthnasol, priodol ac effeithiol yn ei rôl o benderfynu ar geisiadau cynllunio a darparu datblygiad dros y cyfnod 2015 i 2030. Er bod oedi mewn darpariaeth tai, ni ystyrir hyn yn arwyddocaol i'r Cynllun o ystyried y rhagolwg cadarnhaol o ran y safleoedd dyranedig sy'n dod ymlaen. Dylid parhau i fonitro'r Cynllun er mwyn cael y dystiolaeth angenrheidiol i lywio Adolygiad Cynllun. Ni ystyrir y bydd Adolygiad Cynllun ar unwaith yn cyflawni unrhyw beth o ran cyflwyno safleoedd ar unwaith, o'i gymharu â safleoedd dyranedig yn cael caniatâd i barhau i wneud cynnydd.

1 Cyflwyniad

1.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) Sir y Fflint ei fabwysiadu ar 24 o Ionawr 2023. Mae'r CDLl bellach yn ffurfio'r fframwaith defnydd tir ar y cyd â Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol, ac yn sail ar gyfer penderfyniadau cynllunio defnydd tir.

1.2 Fel rhan o broses cynllun datblygu statudol, mae'n ofynnol i'r Cyngor fonitro'r Cynllun a pharatoi Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn sail ar gyfer monitro effeithiolrwydd amcanion a pholisïau'r Cynllun, manylion cynaliadwyedd y Cynllun ac yn nodi unrhyw newidiadau cyd-destunol a all ddylanwadu ar ei weithrediad.

1.3 Dyma'r Adroddiad Monitro Blynyddol llawn cyntaf i'w baratoi ar gyfer y CDLl, gan adlewyrchu'r cyfnod o 12 mis llawn cyntaf ers ei fabwysiadu. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn cynnwys y cyfnod 01/04/23 i 31/03/24.

Fformat yr Adroddiad Monitro Blynyddol

1.4 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn unol â Llyfryn Cynlluniau Datblygu Rhifyn 3 ac yn cynnwys y canlynol:

1.5 **Crynodeb Gweithredol** - Mae'n nodi'r canfyddiadau a chasgliadau allweddol mewn perthynas â darparu'r strategaeth, gosod canlyniadau clir ac a oes angen adolygiad o'r cynllun. Mae'n cynnwys y materion canlynol:

- Pa faterion newydd sydd wedi codi yn ardal y cynllun, neu newidiadau i bolisi lleol/cenedlaethol?
- Pa mor berthnasol, priodol a chyfredol yw strategaeth y CDLl a'i dargedau a pholisïau allweddol?
- Pa safleoedd sydd wedi cael eu datblygu neu eu hoedi mewn perthynas â disgwyliadau'r cynllun yn y ddau le ac yn y rhaglen raddol (fel y nodir yn y taflwybr)
- Beth yw'r raddfa o amrywiaeth o'r gyfradd adeiladu gronnus a blynyddol a ragwelir? A oes tuedd dwy flynedd o dan gyflawni (cyflawniadau blynyddol nid nifer y cyflwyniadau Adroddiad Monitro Blynyddol)?
- Beth yw effeithiolrwydd darparu polisïau ac atal datblygiad amhriodol?

1.6 **Pennod 2 Newid Cyd-destunol Sylweddol -** mae'r bennod hon yn cyflwyno crynodeb o newidiadau cyd-destunol sylweddol ehangach y mae'r CDLl yn gweithredu ynddo. Mae hyn yn cynnwys newidiadau polisi, strategaethau a chynlluniau allweddol, newidiadau economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol.

1.7 **Pennod 3 Dadansoddiad o ddangosyddion craidd / allweddol** - mae'r bennod hon yn rhoi dadansoddiad o effeithiolrwydd fframwaith polisi CDLl i gyflawni Strategaeth y Cynllun. Mae'n cynnwys prif amcanion, a'r

lefelau twf penodol gan gynnwys darpariaeth tai, tai fforddiadwy ac isadeiledd.

1.8 **Pennod 4 Dadansoddiad o Ddangosyddion Lleol** - mae'r bennod hon yn sefydlu a yw polisïau yn effeithiol ai peidio a sut eir i'r afael ag unrhyw faterion.

1.9 **Pennod 5 Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd** - Mae'r bennod hon yn arfarnu'r effaith mae'r CDLl yn ei gael ar les cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Sir. Mae'n adrodd ar Asesiad o Effaith Integredig y Cynllun sy'n cynnwys yr arfarniad cynaliadwyedd a'r asesiad amgylcheddol strategol.

1.10 **Pennod 6 Casgliadau ac Argymhellion** - mae hwn yn darparu trosolwg o ganfyddiadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol a gwneud argymhellion am faterion sydd angen eu hystyried ymhellach.

Fframwaith Monitro'r Cynllun

1.11 Mae'r Fframwaith Monitro yn cynnwys dwy elfen allweddol sy'n monitro:

- Strategaeth CDLl, polisïau a chynigion; ac
- Arfarniad o Gynaliadwyedd, gan gynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol.

1.12 Mae'r fframwaith monitro CDLl wedi'i nodi ym Mhennod 10 y datganiad ysgrifenedig ac mae'n nodi 66 o ddangosyddion monitro. Mae bob dangosydd yn cael ei gyfeirio'n ôl i'r Amcan Strategol perthnasol yn ogystal â'r polisi strategol perthnasol a/neu bolisi rheoli datblygiad. Felly bydd monitro'r dangosyddion hefyd yn ystyried polisïau ac amcanion y Cynllun. Cafodd y fframwaith monitro ei ddatblygu yn unol â chanllawiau yn Llyfryn Cynlluniau Datblygu Llywodraeth Cymru Rhifyn 3.

1.13 Ar gyfer pob dangosydd monitro mae'r fframwaith yn nodi targed a phwynt sbardun ynghyd ag eglurhad a chyfiawnhad. Ymhob achos bydd angen monitro graddfa y mae'r polisi wedi bodloni neu wyro oddi wrth y pwynt sbardun. Os bydd yn gwyro, bydd angen penderfynu lefel y gwyriad, y rhesymau dros hyn a pha gamau sydd angen eu cymryd.

1.14 Mae Llyfryn Cynllun Datblygu Llywodraeth Cymru Rhifyn 3 yn nodi camau monitro y gellir eu cymryd mewn digwyddiadau lle mae'r CDLl yn gwyro o'r targed a'r sbardun. Mae tablau manwl o'r dangosyddion monitro wedi'u nodi ym Mhennod 3 a 4 ac ar gyfer pob dangosydd monitro mae datganiad 'perfformiad polisi' ynghyd â defnydd o'r cod lliw o'r tabl isod.

Camau Monitro	Eglurhad o'r Cam
Parhau i Fonitro	Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol
Angen Hyfforddiant	Nid yw'r polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac mae angen hyfforddiant i

	Swyddogion neu Aelodau.
Angen Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA)	Nid yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac mae angen canllawiau pellach, ac o bosibl paratoi CCA ychwanegol.

Angen Ymchwiliad / Ymchwil Pellach	Nid yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac mae angen ymchwiliad a/neu ymchwil pellach.
Angen Adolygiad Polisi	Nid yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac nid ydynt yn darparu; efallai bydd angen adolygiad o bolisi penodol.
Adolygiad Cynllun	Nid yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac nid yw strategaeth y cynllun yn cael ei darparu, gan sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad statudol bob 4 mlynedd.

Amcanion a Dangosyddion Asesiad o Effaith Integredig

1.15 Roedd Asesiad o Effaith Integredig (00) yn cyd fynd â pharatoi'r Cynllun Datblygu Lleol. Roedd hyn yn cynnwys:

- Arfarniad Cynaliadwyedd
- Asesiad Amgylcheddol Strategol
- Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg
- Asesiad o Effaith ar Iechyd ac
- Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb

1.16 Roedd Asesiad o Reoliadau Cynefinoedd hefyd yn cyd-fynd â'r CDLl sy'n asesu effaith ar Safleoedd a ddiogelir dan gyfraith Ewrop. Fodd bynnag, dylid nodi nad oes gofyniad yn yr Asesiad o Reoliadau Cynefinoedd am fonitro ffurfiol yn dilyn mabwysiadu'r CDLl. Y fersiynau mwyaf diweddar o'r Asesiad o Effaith Integredig a'r Asesiad o Reoliadau Cynefinoedd oedd y rhai oedd yn cyd-fynd â'r CDLl a fabwysiadwyd:

https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Examination-Library-Documents/Final-Sustainability-Appraisal-Report.pdf

https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Examination-Library-Documents/Final-Habitats-Regulations-Assessment.pdf

1.17 Mae'r Asesiad o Effaith Integredig wedi asesu effeithiau sylweddol posibl y Cynllun gan ddod i'r casgliad ei fod yn dderbyniol. Fodd bynnag, mae'r Asesiad o Effaith Integredig yn cydnabod yn Adran 5 ei fod angen monitro effeithiau amgylcheddol sylweddol. Mae Rheoliadau'r Asesiadau Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol i effeithiau sylweddol posibl a all godi o ganlyniad i weithredu'r strategaeth gael eu monitro. Mewn termau syml mae'r Asesiad o Effaith Integredig yn cydnabod bod perygl y bydd effeithiau cynaliadwyedd y CDLl, yn cynnwys effeithiau agweddau penodol neu effeithiau cyfunol y CDLl ar y cyd, yn wahanol i'r rhai
a rhagwelir oherwydd amgylchiadau na ellir eu rhagweld. Mae'r Asesiad o Effaith Integredig yn nodi yn Nhabl 5.1, yr 17 o amcanion, yr effeithiau i'w monitro a 27 o ddangosyddion monitro, a ffynonellau posibl o ddata. Mae'r tabl yn ffurfio sail i fonitro'r Asesiad o Effaith Integredig ac wedi'i nodi ym Mhennod 5 y ddogfen hon. Bydd monitro Asesiad o Effaith Integredig yn cynnwys data ar gyfer pob dangosydd a sylwebaeth o ran a yw'r amcanion cynaliadwyedd

yn cael eu bodloni. Mae hefyd yn defnyddio cod lliw syml fel yr awgrymwyd yn y Llyfryn Cynllun Datblygu, fel a ganlyn:

Symbol	Effaith a ragwelir
++	Effeithiau cadarnhaol iawn o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol Mae'r Cynllun yn cael effaith gadarnhaol iawn ar yr amcan monitro
+	Effaith gadarnhaol o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol Mae'r Cynllun yn cael effaith gadarnhaol ar yr amcan monitro
0	Effaith niwtral o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol Nid yw'r Cynllun yn cael effaith, nac yn cael effaith gymysg ar yr amcan monitro
-	Effaith negyddol o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol Mae'r Cynllun yn cael effaith negyddol ar yr amcan monitro
--	Effaith negyddol iawn o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol Mae'r Cynllun yn cael effaith negyddol iawn ar yr amcan monitro
I	Effaith yn ddibynnol ar sut mae'r polisi a'r dyraniad yn cael eu gweithredu
?	Effaith yn ansicr

2. Newidiadau Cyd-destunol Sylweddol

Cyflwyniad

2.1 Mae'r bennod hon yn darparu trosolwg o'r newidiadau sylweddol perthnasol sy'n effeithio ar y cyd-destun yr oedd y CDLl yn gweithredu ynddo yn y 12 mis 2023 - 2024. Mae'n cynnwys deddfwriaeth berthnasol, polisïau a strategaethau cenedlaethol, rhanbarthol a leol a ffactorau cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol.

Deddfwriaeth

2.2 Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol Cymru - derbyniodd Gydsyniad Brenhinol ar 14/06/23 ond ni ddaw i rym hyd nes i ddeddfwriaeth eilaidd gefnogol gael ei lunio a dogfennu gweinyddol gael eu hadolygu a'i diwygio. Disgwylir i'r Ddeddf ddod i rym yn ddiweddarach yn 2024.

Canllawiau a Pholisi Cenedlaethol

2.3 Nodyn Cyngor Technegol 15 Diwygiedig: Datblygu Llifogydd ac Erydu Arfordirol - oedi pellach i'w fabwysiadu gan Lywodraeth Cymru, yn dilyn ymgynghoriad ar ddiwygiadau pellach i'r TAN drafft yn gynnar yn 2023. Mae'r Cyngor wedi diweddaru ei
Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol yng ngoleuni'r Mapiau Cyngor Datblygu diwygiedig ac ni ystyrir bo unrhyw faterion pwysig yn ymwneud â darpariaeth twf CDLl trwy ei ddyraniadau.

2.4 Roedd Llythyr Budd Net Bioamrywiaeth - Annwyl Brif Swyddog Cynllunio 18/10/23, 'Mynd i'r Afael â'r Argyfwng Natur Drwy'r System Gynllunio' yn cadarnhau diweddariad i Bennod 6 PCC (yn ymwneud â budd net bioamrywiaeth, isadeiledd gwyrdd, safleoedd o ddiddordeb gwyddonol arbennig a choetir a gwrychoedd). Cafodd hyn ei ddilyn yn Chwefror 2024 gan gyhoeddiad PCC12 diwygiedig a oedd yn cynnwys diwygiad i Bennod 6. Roedd nifer o bolisïau CDLl yn cyfeirio at welliannau a budd net ac felly mae'r CDLl yn unol ag egwyddorion PCC12.

2.5 PCC12 - er y diwygiad i Bennod 6 y cyfeirir ato uchod, roedd nifer o newidiadau eraill yn y fersiwn ddiweddaraf o'r PCC, nid yw'r rhain yn sylweddol, fel a ganlyn:

- Adran 4.1 - Cludiant: Diwygiadau yn unol â Llwybr Newydd - Strategaeth Drafnidiaeth Cymru 2021 ac i'r testun ar Gerbydau Allyriadau Isel i adlewyrchu'r newidiadau i Reoliadau Adeiladu.
- Adran 4.2 - Tai: Yn cipio'r newidiadau a gyhoeddwyd yn y llythyr Annwyl Brif Swyddog Cynllunio (28 Medi 2022) ar ail gartrefi a llety gwyliau tymor

byr. Testun ychwanegol i gydnabod fod tai a arweinir gan y gymuned yn gallu cyfrannu tuag at ddarparu cartrefi fforddiadwy, lle mae'n diwallu diffiniad Llywodraeth Cymru o dai fforddiadwy.

- Adran 4.3 - Datblygiad Manwerthu a Masnachol: Diwygiad ar asesiadau manwerthu / profion dilyniannol ar gyfer eu defnyddio mewn canol trefi i gyd-fynd ac adlewyrchu Cymru'r Dyfodol a thestun ychwanegol yn pwysleisio'r posibilrwydd o ddefnyddio Gorchmynion Datblygu Lleol ar gyfer defnydd manwerthu.
- Adran 4.4 - Cyfleusterau Cymunedol: Testun ychwanegol yn ymwneud ag asedau cymunedol mewn ymateb i adroddiad hydref 2022 Llywodraeth Leol a'r Pwyllgor Tai ar 'Asedau Cymunedol' a thestun newydd ar 'doiledau lleoedd newid' i adlewyrchu'r newidiadau i Reoliadau Adeiladu.
- Adran 5.2 - Cyfathrebiadau Electroneg: Adleoli polisi presennol o Nodyn Cyngor Technegol 19: Telegyfathrebu a diwygiad o ran band eang sefydlog i gyd-fynd ac adlewyrchu Cymru'r Dyfodol.

2.6 Datganiad Ysgrifenedig: Datganiad Sefyllfa Canol Trefi - Ym Mai 2023 cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ddatganiad yn mynd i'r afael â'r heriau allweddol oedd yn wynebu canol trefi a chyfres o gamau gweithredu i fynd i'r afael â hyn. Mae gan y CDLl gyfres o bolisïau manwerthu sy'n seiliedig ar egwyddor gyntaf canol trefi Llywodraeth Cymru, ac yn ceisio cymryd dull hyblyg tuag at ddiogelu a gwella canol trefi yn baralel â gwaith y Tîm Adfywio.

2.7 Datganiad Ysgrifenedig: Cynllun Sŵn a Seinwedd Cymru - Yn Rhagfyr 2023 cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ddatganiad yn cydnabod pwysigrwydd sŵn a'r effeithiau y gallai gael ar iechyd a lles pobl. Mae'r Cynllun Sŵn a Seinwedd yn cynnwys y cyfnod 2023 i 2028 a bydd yn gweithio ar y cyd â Nodyn Cyngor Technegol 11 Ansawdd Aer, Sŵn a Seinwedd diwygiedig. Mae Polisi EN18 yn cydnabod pwysigrwydd sŵn wrth ystyried datblygiadau newydd.

2.8 Datganiad Ysgrifenedig: Sicrhau Buddion Natur, Amgylcheddol a Chymunedol Gwell trwy Systemau Draenio Cynaliadwy - ym mis Gorffennaf 2023 cyhoeddodd Llywodraeth Cymru adolygiad i Systemau Draenio Cynaliadwy a'r ffordd ymlaen.

Cyd-destun Rhanbarthol

2.9 Ymgynghoriad CNC ynglŷn â'r Parc Cenedlaethol - Comisiynodd Llywodraeth Cymru Cyfoeth Naturiol Cymru, fel yr Awdurdod Dynodi yng Nghymru, i werthuso achos ar gyfer Parc Cenedlaethol newydd yn seiliedig ar AHNE Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy. Cynhaliwyd cyfnod ymgysylltu o ddydd Llun 9 Hydref i ddydd Llun 27 Tachwedd 2023 a disgwylir ymgynghoriad ar y ffiniau drafft yn ddiweddarach yn 2024.

2.10 Cynlluniau Datblygu Lleol - Mae Awdurdodau Cynllunio Lleol Gogledd Cymru at gamau amrywiol yn y paratoadau ar gyfer y CDLl. Mabwysiadodd CBS Wrecsam eu CDLl ar 20/12/23. Cyrhaeddodd CDLl Newydd Sir Ddinbych y cam Strategaeth a ffefrir (cyn ei archwilio gan y cyhoedd) ond mae covid a newidiadau i bolisi a chanllawiau cenedlaethol wedi arafu cynnydd. Cyflawnodd Conwy ymgynghoriad Strategaeth a ffefrir (cyn ei archwilio gan y cyhoedd) ac yn gweithio ar Gynllun i'w Archwilio gan y Cyhoedd ar hyn o bryd. Mae CDLl Newydd Sir Fôn wedi cyrraedd y cam Adroddiad Adolygu ac mae CDLl Newydd Gwynedd wedi cyrraedd y cam Adroddiad Adolygu a Chytundeb Cyflawni. Mae CDLl Newydd Powys wedi mynd trwy'r camau Adroddiad Adolygu, Cytundeb Cyflawni a Safleoedd Ymgeisiol.

2.11 Cynllun Datblygu Strategol - Mae angen i Awdurdodau Cynllunio Lleol Gogledd Cymru gan gynnwys Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, baratoi a mabwysiadu Cynllun Datblygu Strategol ar y cyd. Mae Cyd-bwyllgor Corfforedig wedi'i sefydlu gyda chyfrifoldeb am ddarparu lles economaidd, cynllun cludiant rhanbarthol a chynllun datblygu strategol. Mae'r gwaith cychwynnol yn mynd rhagddo i gasglu sefyllfa polisi presennol ymhob CDLl yng Ngogledd Cymru, er mwyn gosod gwaelodlin ar gyfer datblygu Cynllun Datblygu Strategol.

Cyd-destun

Lleol

Yr Economi

2.12 Mae economi Gogledd Ddwyrain Cymru, ynghyd â'r DU yn gyffredinol, wedi gweld cyfnod anodd yn dilyn Covid ac effeithiau cyllideb fach Medi 2022 sydd wedi arwain at ddirywiad economaidd sylweddol. Mae'r pwysau yn cynnwys yr argyfwng costau byw cyffredinol, rheolyddion pellach ar wariant cyhoeddus a chyfraddau llog uchel sydd wedi taro deiliaid morgais a phrynwyr posibl yn galed iawn.

2.13 Mae Crynodeb Marchnad Lafur Blynyddol Stats Cymru yn dangos ar gyfer y cyfnod hyd at 31/03/24 bod Sir y Fflint yn perfformio yn eithaf da mewn perthynas â'r DU a Chymru:

	Y DU	Cymru	Sir y Fflint
Cyfradd Cyflogaeth	75.4%	73.5%	78.7%
Cyfradd Gweithgarwch Economaidd	21.5%	23.8%	18.7%
Cyfradd Anweithgarwch Economaidd (ac eithrio myfyrwyr)	17.7%	20.3%	17.1%

2.14 Mae Cyflogaeth yn y Sector Cyhoeddus a Phreifat Stats Cymru ar gyfer y cyfnod hyd at 31/03/24 yn dangos fod gan Sir y Fflint gyfran is yn y sector cyhoeddus o'i gymharu â'r DU a Chymru:

	Y DU	Cymru	Sir y Fflint
Unigolion a gyflogir yn y sector cyhoeddus	7,792,100	464,600	18,000
Unigolion a gyflogir yn y sector preifat	24,918,300	994,100	57,800
% yn y sector cyhoeddus	31.3%	46.7%	31.1%

2.15 O ran cyfartaledd enillion wythnosol gros ar gyfer y flwyddyn hyd at 2023, mae Stats Cymru yn dangos £633.70 ar gyfer Cymru a £649.70 ar gyfer Sir y Fflint.

2.16 Parth Menter Glannau Dyfrdwy - Mae Sir y Fflint yn parhau i elwa o Barth Menter Glannau Dyfrdwy sy'n dod ag ystod o fesurau cefnogi i fusnesau sefydledig a newydd. Mae'r Ganolfan Gweithgynhyrchu Uwch yn un o'r prosiectau allweddol i'w ddarparu gan y Parth Menter ac mae hyn yn parhau i elwa busnesau lleol.

2.17 Statws Parth Buddsoddi - Yn Nhachwedd 2023, cefnogodd Llywodraeth Cymru gynlluniau i greu Parth Buddsoddi £80 miliwn yng Ngogledd Ddwyrain Cymru. Mae'r prosiect yn fenter ar y cyd rhwng Cynghorau Sir y Fflint a Wrecsam ac ystod eang o bartneriaid busnes, addysgol a hamdden. Mae'n un o 12 Parth Buddsoddi ar draws y DU a bydd Llywodraeth y DU yn penderfynu ar y gefnogaeth i gael ei ddarparu yng nghyllideb yr Hydref.

2.18 Uchelgais Gogledd Cymru - Mae Uchelgais Gogledd Cymru yn gweithio i ganfod a darparu cyfleoedd i ddatblygu economi Gogledd Cymru. Rhan allweddol hyn yw Bargen Dwf Gogledd Cymru, sy'n darparu nifer o brosiectau sy'n dod i gyfanswm o £1 biliwn o fuddsoddiad. Un o'r prosiectau allweddol yw safle strategol Warren Hall ac mae Uchelgais Gogledd Cymru yn ceisio ei gyflwyno gyda Llywodraeth Cymru, trwy gyllido isadeiledd a pharatoadau daear er mwyn creu plotiau sy'n barod i'w datblygu.

Tai

2.19 Mae Stats Cymru yn cynhyrchu ystadegau sy'n dangos dechrau tai a chwblhau tai, sy'n dangos effeithiau cyfnod Covid yn glir a hefyd yn fwy diweddar, costau byw ac amodau morgais. Er bod yr ystadegau hyn yn darparu cyd-destun defnyddiol, maent yn seiliedig ar reolaethau adeiladu'r awdurdod lleol a ffurflenni NHBC, ac yn wahanol o'r ffigyrau o fewn prif gorff yr Adroddiad Monitro Blynyddol sy'n seiliedig ar fonitro tir tai.

	Dechrau Tai			Tai a gwblhawyd		
	Cymru	Gogledd Cymru	Sir y Fflint	Cymru	Gogledd Cymru	Sir y Fflint
2015-16	6708	1345	554	6900	1261	511
2016-17	6871	1644	619	6833	1300	472

2017-18	6037	920	416	6663	1311	428
2018-19	5974	1165	423	5777	1284	458
2019-20	6224	1263	516	6037	1121	399
2021-21	4314	1066	250	4616	1233	442
2021-22	5659	1211	327	5273	1356	285
2022-23	4556	990	252	5785	1166	270
2023-24	5161	1130	270	4756	1016	250

2.20 Cyhoeddodd Savills erthygl yn Ionawr 2024 yma a oedd yn cadarnhau fod cynnydd sylweddol mewn cyfraddau morgais wedi cyfyngu ar fforddiadwyedd a'r galw gan arwain at brisiau tai yn disgyn ar draws Cymru. Roedd yr erthygl yn nodi mai Sir y Fflint oedd yr unig leoliad yng Ngogledd Cymru i ddangos twf prisiau blynyddol. Mae Savills yn rhagweld dyfodol cadarnhaol o ail hanner 2024 ymlaen gyda 21.4% o dwf mewn gwerth yng Nghymru dros y 5 mlynedd nesaf i 2028, sy'n cynrychioli'r twf cryfaf posibl mewn prisiau tai yn y DU. Nodwyd bod nifer y tai newydd a gwblhawyd wedi disgyn 7% yn y flwyddyn i Fedi 2023 ac yn parhau 6% yn is na chyfartaledd 2017-2019. Mae dechrau tai a chaniatâd cynllunio fodd bynnag, wedi disgyn yn sylweddol gyda dechrau tai wedi lleihau 18% yn y flwyddyn i Fehefin a chaniatâd i lawr 31% yn y flwyddyn i Fedi. Nododd yr erthygl bod anawsterau hyfywedd parhaus yn ymwneud â chynnydd mewn cost adeiladu.

2.21 Prisiau Tai - Mae data'r Gofrestrfa Tir yn dangos fod tai ychydig yn fwy fforddiadwy yng Nghymru a Sir y Fflint, ond yn dangos bod prisiau tai yn codi ychydig yn Sir y Fflint o'i gymharu â gostyngiad parhaus yng Nghymru a'r DU.

	Y DU	Cymru	Sir y Fflint
Cyfartaledd prisiau tŷ ar gyfer 'holl fathau o iddo' ar gyfer y flwyddyn hyd at Rhag 2023	£284,681	£213,816	£218,308
Newid mewn Canran ar gyfer 'holl fathau o eiddo' ar gyfer y flwyddyn hyd at Rhag 2023	-1.4%	-2.5%	+0.2%

Poblogaeth / Aelwydydd

2.22 Cyhoeddodd Stats Cymru amcangyfrifon poblogaeth canol y flwyddyn ar gyfer Sir y Fflint o 155,334 ar gyfer 2022 a 155,812 ar gyfer 2023 o'i gymharu â 155,000 yng Nghyfrifiad 2021. Mae'r rhagamcanion aelwyd diweddaraf ar gyfer Sir y Fflint yn 2023 yn dangos y canlynol:

- Prif Amrywiad 67,342
- Amrywiad Isaf 66,915
- Amrywiad Uwch 67,615
- Amrywiad Mudo Sero 67,314
- Amrywiad mudo cyfartalog 10 mlynedd 67,492

Manwerthu

2.23 Mae Consortiwm Manwerthu Cymru yn dynodi fod y gyfradd eiddo gwag wedi cynyddu o 16.5% i 17% yn ail chwarter 2023 gan ei wneud y gyfradd uchaf ond un yn y DU.

Prosiectau Isadeiledd - Ynni

2.24 Mae'r 12 mis diwethaf wedi gweld y Cyngor yn gweithio ar nifer o brosiectau isadeiledd yn ymwneud ag ynni, fel y nodir isod:

2.25 Hynet - Cymerodd y Cyngor ran trwy gydol ystyriaeth Arolygiaeth Gynllunio o'r prosiect isadeiledd mawr sy'n cynrychioli Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol. Ar 20/03/24 cyhoeddodd yr Ysgrifennydd Gwladol Diogelwch Ynni a Sero Net fod y caniatâd datblygu i'w gymeradwyo yma gydag adroddiad manwl yma. Bydd y Cyngor yn rhan bellach o'r gwaith gyda gofynion rhyddhau cysylltiad.

2.26 Dal a Storio Carbon Padeswood - Bydd y Datblygiad hwn o Arwyddocâd Cenedlaethol yn ceisio dal oddeutu 7,200,000 tunnell o CO_2 fesul blwyddyn o'r odyn sment yn Padeswood a'i fwydo i'r piblinell HyNet arfaethedig. Ar hyn o bryd mae'r cynnig yn cael ei ystyried gan PCAC.

2.27 Y Parlwr Du, Talacre - Penderfynodd Pwyllgor Cynllunio Sir y Fflint ar 10 Ionawr 2023, i gymeradwyo cais ar gyfer ail-bwrpasu Terfynell Nwy y Parlwr Du i'w ddefnyddio i gludo CO_2 i'w storio mewn meysydd nwy tanddwr.

2.28 Fferm Solar Bretton Hall - Roedd y Datblygiad hwn o Arwyddocâd Cenedlaethol yn cynnwys fferm solar arfaethedig ar ochr ffin Sir y Fflint / Gorllewin Sir Gaer a Chaer. Cafodd ei gymeradwyo gan y Gweinidog Newid Hinsawdd ar 19/12/23. Roedd y fferm solar arfaethedig yn cynnwys oddeutu 50 hectar o dir gyda'i hanner yng Nghymru, gan gynhyrchu 30Mw o drydan gyda 16Mw yn dod o Gymru.

2.29 Melin Bapur Shotton - Mae'r Datblygiad hwn o Arwyddocâd Cenedlaethol yn cynnwys peiriant gwres a phŵer cyfunedig i ddarparu pŵer i ailddatblygiad ac estyniad Melin Bapur Shotton (a gafodd ganiatâd cynllun gan CSFf ar 26/10/22). Ar hyn o bryd mae'r achos yn cael ei ystyried gan PCAC.

2.30 Hen Orsaf Bŵer Cei Connah - datblygiad ynni carbon isel arfaethedig i'w ystyried gan yr Arolygiaeth Gynllunio - ar hyn o bryd ar y cam ymgynghori Barn Gwmpasu.

Ffosffadau

2.30 Mae rhan o'r Sir wedi'i leoli o fewn dalgylch Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid. Fel rhan o hysbysu'r Archwiliad a chefnogi i

fabwysiadu'r CDLl, mae Cynghorau Wrecsam a'r Fflint wedi llunio Strategaeth Lleihau Ffosfforws yn Nalgylch Afon Dyfrdwy. Yn ystod y 12 mis yn dilyn mabwysiadu'r Cynllun mae gwaith sylweddol wedi cael ei gyflawni rhwng y Cyngor, ei ymgynghorwyr, CNC a Dŵr Cymru i symud ymlaen gyda mesurau lliniaru posibl o ran ffosffadau a hefyd o ran datblygu adolygiadau trwydded ar gyfer 3 safle gwaith trin dŵr gwastraff. Roedd diffyg mesurau lliniaru hysbys mewn perthynas â gollyngiadau posibl wedi cadw'r ddarpariaeth o 4 dyraniad tai gyda chyfanswm o 550 uned yn ôl.

2.31 Yn Hydref 2023, yn dilyn gwaith rhwng CNC a Dŵr Cymru, cyhoeddwyd trwyddedau diwygiedig gan CNC. Cyflwynwyd yr Wyddgrug (CM00031001) ar 09/08/23, Bwcle (CM00081001) ar 10/08/23 a'r Hôb (CM0075801) ar 28/09/23. Mae Dŵr Cymru wedi sicrhau bod perfformiad y tri safle gwaith trin dŵr gwastraff o fewn cyfyngiadau rhyddhau ffosffad ac mae hyn yn rhoi capasiti neu le ar gyfer twf o fewn y CDLl i'w ddarparu heb niweidio'r ACA. Bydd angen ystyried safleoedd ar hap ar sail bob achos neu sail 'busnes fel arfer', o ran a oedd digon o le yn parhau i fodoli.

2.32 Ar y cyd â'r gwaith hwn, mae'r Cyngor hefyd wedi mynychu cyfarfodydd cynnar o Fwrdd Rheoli Maethynnau Dalgylch Afon Dyfrdwy. Mae Cyngor Wrecsam wedi arwain ar sefydlu a gweinyddu'r Bwrdd. Cefnogir y Bwrdd gan Grŵp Ymgynghori Technegol gan ystyried sefydlu grŵp budd-ddeiliaid ehangach. Mae'r adolygiadau trwydded wedi rhyddhau'r pwysau uniongyrchol ar y Bwrdd, o ran hwyluso twf CDLl, ond bydd yn rhaid i'r Bwrdd barhau i weithio tuag at ddull amlddisgyblaeth i ddelio â ffosffadau yn yr hirdymor, ac i wella ansawdd yr afon yn fwy cyffredinol.

3 Dangosyddion

Craidd / Allweddol

Cyflwyniad

3.1 Mae nifer o ddangosyddion craidd yn yr adran hon o'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ymwneud â darpariaeth tai. Cyflawnwyd gwaith adolygu safle fel rhan o'r ymarfer monitro tir ar gyfer tai blynyddol o Ebrill 2024. Paratowyd dwy amserlen yn ymwneud â safleoedd mawr (10 neu fy o unedau) - un yn dangos datganiad sefyllfa a sylwadau ar bob safle mawr (Atodiad A) a'r llall yn dangos rhagolwg o gwblhau ar bob safle (Atodiad B). Cafod yr amserlenni eu rhannu â'r Grŵp Budd-ddeiliaid ar gyfer adborth, ond roedd y gyfradd ymateb yn wael (Atodiad C), gyda dim ond un prif ymateb a oedd gan adeiladwr tai nad yw'n weithredol yn y Sir ar hyn o bryd a heb unrhyw ran yn y safleoedd dyranedig y CDLl. Ni ystyriodd y Cyngor fod unrhyw sail ar gyfer cynnal cyfarfod o'r Grŵp Budd-ddeiliaid. Dylid nodi bod amserlenni 2023 wedi cael eu rhannu ychydig o fisoedd ynghynt, ac efallai mai dyma'r rheswm dros ymateb gwael ar amserlenni 2024. Cysylltwyd â nifer o adeiladwyr tai ar wahân, cyn yr ymgynghoriadau. Mae adeiladwyr tai sydd ynghlwm safleoedd ymrwymedig neu safleoedd dyranedig, wedi cael y cyfle i ddarparu adborth ar ffigyrau'r Cyngor ac felly, tybir eu bod yn gyfforddus â nhw. Dylid nodi ers rhannu'r amserlenni gyda'r Grŵp Budd-ddeiliaid, mae hepgoriad wedi cael ei nodi, lle cafodd 8 o unedau wedi'u cwblhau eu methu ar safle PFD001. Mae hyn bellach wedi ei addasu yn yr amserlenni o fewn yr adroddiad hwn.

3.3 Mae'r camau canlynol, o'r Llyfryn Datblygu Cynlluniau, wedi cael eu defnyddio trwy gydol y bennod hon.

(gwyrdd)	Monitro parhaus (os yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol)
(glas)	Hyfforddiant sydd ei angen ar gyfer Swyddogion / Aelodau (os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen hyfforddiant pellach)
(porffor)	Canllawiau cynllunio atodol pellach sydd eu hangen (os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen canllawiau pellach)
(melyn)	Ymchwiliad / ymchwil pellach sydd ei angen
(oren)	Adolygiad Polisi sydd ei angen (os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac nad ydynt yn cyflawni'r hyn a fwriadwyd)
(coch)	Adolygiad cynllun sydd ei angen (os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac nid yw strategaeth y cynllun yn cael ei darparu, fe allai hyn sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad statudol bob 4 mlynedd).

Dangosyddion sy'n ofynnol gan Ddeddfwriaeth

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Cam Gweithredu
MI2 Nifer y marchnadoedd ychwanegol net a thai fforddiadwy								
SO11	STR1 STR11 [HN1] [HN3]	STR1 STR11 [HN1] [HN3]	Cyfanswm cyfradd adeiladu blynyddol o 463 y flwyddyn / targed tai fforddiadwy o 151 uned y flwyddyn	Cyflenwad yn is na chyfradd / targed adeiladu blynyddol y Cynllun am o leiaf dwy flynedd yn olynol	PCC11 CDLl Rh 37 I benderfynu a yw datblygiadau tai a gwblhawyd yn unol â'r Cynllun.	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Isadeiledd	Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae cyfanswm y rhai sydd wedi'u cwblhau ar gyfer y cyfnod ers y cyfnod 2019/20 (sy'n ffurfio sail ar gyfer y Cynllun mabwysiedig) wedi'u nodi yn y tabl isod.

Blwyddyn	Cwblhawyd	Gofyniad Adeiladu Blynyddol	Perfformiad / Perfformiad Cronnus
2015-2020	2609	463x5=2315	+ 294
20/21	582	463	+ 119 (+413)
21/22	400	463	- 63 (+350)
22/23	425	463	- 38 (+312)
23/24	322	463	- 141 (+171)

Dros y pedair blynedd mae cyfanswm a gwblhawyd wedi arafu o'i gymharu â'r gyfradd adeiladu flynyddol o 463 uned. Fodd bynnag, o ran y nifer cronnus, mae'r Cynllun 171 o unedau uwchben cyfradd adeiladu flynyddol cronnus y Cynllun. O'i gymharu â' gofyniad cyfartalog blynyddol o 463 uned y flwyddyn, mae'r Cynllun wedi darparu cyfartaledd o 482 uned y flwyddyn, sydd ychydig ar y blaen i'r hyn mae'r Cynllun yn ceisio ei ddarparu. Cafodd y lefelau cyflawni ym mlynyddoedd cynnar y Cynllun eu hybu gan y datblygiadau tai hapfasnachol a ddaeth ymlaen ar gefn mesur cyflenwad tir ar gyfer tai pum mlynedd TAN1. Wrth i ddarpariaeth y safleoedd hynny leihau, mae oedi wedi bod mewn safleoedd dyranedig yn dod ymlaen.

Mae safle Porth y Gogledd wedi golygu creu plotiau sy'n barod i'w datblygu a darpariaeth isadeiledd sylweddol, ond mae datblygiad Countryside Homes a ddatblygwyd dros gyfnod o 3 blynedd 2020/21 - 2022/23 wedi creu hyder yn y

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Cam Gweithredu
safle fel lleoliad preswyl. Mae gan holl rannau preswyl ym Mhorth y gogledd ganiatâd cynllunio. Ar ddyddiad sylfaen yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn, roedd Keepmoat, Clwyd Alyn, Anwyl a Bellway Homes oll yn adeiladu anheddau gydag unedau wedi'u cwblhau ac unedau eraill yn cael eu hadeiladu, gyda nifer sylweddol o unedau wedi'u cwblhau yn benodol gan Bellway ac Anwyl. Ers y dyddiad sylfaen, mae Persimmon wedi dechrau adeiladu o ran gwaith safle cychwynnol ar safle 200 uned (rhan o blot Bellway) ac wedi dechrau marchnata eu datblygiad 'Queensgate' ar eu gwefan. Felly ystyrir y bydd unedau wedi'u cwblhau yn parhau ac o bosibl ar raddfa gynyddol gyda 5 datblygwr yn weithredol. Mae safle strategol Porth y Gogledd yn destun dangosydd monitro ar wahân MI16. Mae'r Cynllun yn gwneud 11 o safleoedd tai heb fod yn strategol ac mae'r rhain yn destun dangosydd monitro ar wahân MI5. O'r 11 o safleoedd, mae dau wedi'u cwblhau (HN1.2 a HN1.5), mae un yn cael ei adeiladu ac yn agosáu at gwblhau (HN1.11), mae gan un ganiatâd cynllunio llawn gyda gwaith yn dechrau (HN1.3), mae pedwar â phenderfyniad Pwyllgor Cynllunio diweddar (HN1.1, HN1.6, HN1.9 a HN1.10) ac mae gan dri geisiadau cynllunio o dan ystyriaeth ar hyn o bryd (HN1.4, HN1.7, HN1.8). Felly mae piblinell o safleoedd dyranedig eisoes yn dechrau cael eu cwblhau. Darperir mwy o sylwadau yn MI5. Sylwer - mae tai fforddiadwy a gwblheir yn cael eu monitro yn MI9.								

Dangosyddion Allweddol sy'n berthnasol i'r holl Gynlluniau

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau I'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Cam Gweithredu
MI1 Lefel blynyddol tai wedi'u cwblhau								
SO11	STR1 STR11 [HN1]	STR1 STR11	AABR fel y nodir yn y Taflwybr Tai a Fabwysiadwyd	O dan AABR am o leiaf dwy flynedd yn olynol.	PCC11 Llyfryn CDLl Rh3 (Tabl 29)	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Isadeiledd	Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:

Roedd Archwiliad o'r CDLl yn canolbwyntio ar y sefyllfa dai yn Ebrill 2020 ac mae hyn yn ffurfio'r sail ar gyfer taflwybr a thaenlen tai. Mae'r taflwybr a fabwysiadwyd (Atodiad D) a'r graff (Atodiad E) yn dangos uchafbwynt ar gyfer unedau wedi'u cwblhau ar gyfer y flwyddyn 2023-2024 gyda'r rhai a gwblheir yn arafu'n raddol yn ystod gweddill cyfnod y Cynllun.

Blwyddyn	AABR (Cynllun Mabwysiedig)	Cwblhawyd mewn gwirionedd	Dros ben / Diffyg
2021	470	582	+112
2022	485	400	-85
2023	512	425	-87
2024	580	322	-258
Cyfanswm Cronnus	2047	1729	-318 (-15.5%)

Mae'r taflwybr tai (Atodiad F a graff (Atodiad G) diwygiedig yn dangos uchafbwynt cwblhau yn y flwyddyn 2025/26. Mae'n amlwg bod oedi wedi bod mewn darparu unedau wedi'u cwblhau ac mae hyn yn ymwneud yn bennaf â dyraniadau safleoedd strategol a dyraniadau tai nad ydynt yn strategol, yn sgil nifer o ffactorau:

- Mae banc tir presennol o safleoedd 'hapfasnachol' ar gefn TAN1 wedi arafu yn y blynyddoedd diwethaf o ran darpariaeth
- Tirfeddianwyr / datblygwyd ar rhai dyraniadau yn oedi cyflwyno ceisiadau cynllunio tan i Adroddiad yr Arolygydd gael ei dderbyn a mabwysiadu'r Cynllun.
- Mae'r broses o ganfod datblygwr a ffefrir ar rai o'r dyraniadau yn cymryd hirach na'r disgwyl.
- Graddfa'r ddarpariaeth isadeiledd ym Mhorth y Gogledd a chreu plotiau sy'n barod i'w datblygu
- Y dirywiad economaidd, yn dilyn effeithiau Covid, o ran costau ac argaeledd deunyddiau a llafur, cyfraddau llog, cyfraddau morgais a chostau byw cyffredinol.
- Oedi ar bedwar dyraniad (HN1.1, HN1.6, HN1.9 a HN1.10) gyda chyfanswm o 550 uned, o ganlyniad i faterion ffosffadau.

O ran y mater ffosffad, er bod gwaith cychwynnol wedi'i gyflawni o ran canfod mesurau lliniaru drwy wlyptiroedd ger y tri safle gwaith trin dŵr gwastraff, cafodd hyn ei ddisodli yn Hydref 2023 trwy gyflwyno trwyddedau diwygiedig ar gyfer y tri safle gwaith trin dŵr gwastraff, yn dilyn cydweithio gyda Dŵr Cymru. Ar y sail bod y tri safle gwaith trin dŵr gwastraff yn gweithredu o fewn y cyfyngiadau a nodir yn y trwyddedau diwygiedig, o ganlyniad i berfformiad y dechnoleg tynnu ffosffad yn y safleoedd, creodd hyn le, er mwyn i'r twf yn deillio o'r pedwar dyraniad gael ei letya heb niweidio ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid o ganlyniad i ollyngiadau.

Felly mae uchafbwynt rhagolygon ar gyfer unedau wedi'u cwblhau wedi symud yn ôl tair blynedd am y rhesymau a nodir uchod, ac yn fwy amlwg lle mae safleoedd dyranedig yn cael eu cyflwyno ar fwy neu lai yr un pryd. Mae'r taflwybr diwygiedig (Atodlen F) yn dangos bod y rhagolygon ar hyn o bryd yn ddiffyg bach ar ddiwedd cyfnod y Cynllun o ran bodloni ffigwr tai gofynnol y Cynllun o 6,950 uned, o 61 uned, sy'n cynrychioli 0.9%. Fodd bynnag, ni ystyrir hyn yn amrywiad sylweddol o strategaeth, amcanion a nodau'r Cynllun.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Cam Gweithredu
MI3 Dosbarthiad Gofodol o Dai								
SO12	STR2	STR2	Dosbarthiad Gofodol i haenau anheddiad fel nodwyd yn yr eglurhad i STR2	Amrywiad o +/- 10% o'r dosbarthiad a ddisgwylir am o leiaf dwy flynedd yn olynol	PCC11 Mae Strategaeth y Cynllun yn gosod dosraniad o dwf i bob haen yn yr hierarchaeth anheddiad o ran cwblhau, ymrwymiadau a dyraniadau……	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Isadeiledd	Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae Polisi STR2 Lleoliad Datblygiad yn cael ei gefnogi gan ddadansoddiad o'r lefel twf ar draws y 5 haen o aneddiadau o fewn yr Hierarchaeth Aneddiadau newydd. Y dadansoddiad oedd 47% Haen 1 Prif Ganolfannau Gwasanaeth, 35% Haen 2 Canolfannau Gwasanaeth Lleol, 15% Haen 3 Aneddiadau Cynaliadwy, 2% Haen 4 Pentrefi Diffiniedig a 1% Haen 5 Pentrefi heb eu Diffinio. Mae'r tabl isod yn dangos yr unedau wedi'u cwblhau ar gyfer y cyfnod 2015-2020 ac yna ar gyfer pob blwyddyn ddilynol.

Blwyddyn	Haen 1	Haen 2	Haen 3	Haen 4	Haen 5	Cyfanswm
Nod y Polisi	47%	35%	15%	2%	1%	
Cwblhawyd 2015-2020	1489 57%	579 22%	433 17%	67 2%	41 2%	2609
Cwblhawyd 2021	268 46%	221 38%	87 15%	4 1%	2 0%	582
Cronnus 2015-2021	1757 55%	800 25%	520 16%	71 2%	43 2%	3191

Cwblhawyd 2022	135 34%	170 43%	86 21%	7 2%	2 0%	400
Cronnus 2015-2022	1892 53%	970 27%	606 17%	78 2%	45 1%	3591
2023	199 47%	65 15%	150 35%	6 2%	5 1%	425
Cronnus 2015-2023	2091 52%	1035 26%	756 19%	84 2%	50 1%	4016
2024	131 41%	106 33%	63 20%	16 5%	6 2%	322
Cronnus 2015-2024	2222 51%	1141 26%	819 19%	100 2%	56 1%	4338

Yng nghyd-destun sbardun o +/- 10% gall y data uchod gael ei grynhoi isod:

Hierarchaeth Aneddiadau	**Targed**	**Sbardun +/- 10%**	**O fewn yr amrywiad?**	
			2024	Cronnus
Haen 1	47%	42.3% - 51.7%	41% ydi	51% ydi
Haen 2	35%	31.5% - 38.5%	33% ydi	26% na
Haen 3	15%	13.5% - 16.5%	20% na	19% na
Haen 4	2%	1.8% - 2.2%	5% na	2% ydi
Haen 5	1%	0.9% - 1.1%	1% ydi	2% na

Mae nod y polisi yn adlewyrchu sut fyddai dosbarthiad gofodol ar ôl cwblhau yn edrych ar ddiwedd cyfnod y Cynllun, oherwydd erbyn hynny, dylai'r holl ffynonellau cyflenwi fel y nodir yn y tablau ynghlwm polisi STR2 fod wedi'u cyflawni. Mae'r tabl uchod yn dangos nod y polisi fel y nodir ym mholisi STR2 ac yn dangos dosbarthiad yr unedau wedi'u cwblhau yn ystod y cyfnod 2015 i 2020 fel cyfanswm. Ar gyfer pob blwyddyn ddilynol, cyflwynir yr unedau wedi'u cwblhau fel ffigwr 'yn ystod y flwyddyn' ac fel ffigwr cronnus ers 2015gan ddangos nifer yr unedau a chanran. Nid yw'n annisgwyl gweld amrywiadau mewn darpariaeth ofodol o'r unedau wedi'u cwblhau o un flwyddyn i'r llall, yn arbennig gan nad yw'r dyraniadau heb fod yn strategol wedi darparu unedau wedi'u cwblhau eto. Dylai monitro parhaus o'r dosbarthiad cronnus blynyddol, ganfod os yw dosbarthiad yn symud yn agosach at y nod polisi, wrth i gyfnod y Cynllun fynd ymlaen.
Fodd bynnag, ar hyn o bryd nid oes unrhyw beth i ddynodi nad yw'r dosbarthiad gofodol yn alinio gyda nod y polisi.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i Fonitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Cam Gweithredu
MI4 Cyfanswm cronnus y tai sydd wedi'u cwblhau wedi eu monitro yn ôl y gyfradd gwblhau gronnus ddisgwyliedig								
SO11	STR1	STR1 HN1 HN3	Nifer cronnus y tai a gwblhawyd fel y nodwyd yn y taflwybr tai a fabwysiadwyd	Nifer cronnus y tai a gwblhawyd yn is na'r gyfradd gronnus wedi'u cwblhau a nodwyd yn y taflwybr mabwysiedig am o leiaf dwy flynedd yn olynol	I sicrhau bod y tai yn cael eu darparu PCC11 Llawlyfr CDLl Rhifyn 3 (Tabl 29)	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Isadeiledd	Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:

Mae'r tabl isod yn nodi cymhariaeth o ffigyrau cronnus AABR o'r Cynllun mabwysiedig yn derbyn y gyfradd gronnus wedi'u cwblhau gwirioneddol. Yn y flwyddyn gyntaf yn dilyn dyddiad sylfaen 2020 yn y Cynllun mabwysiedig, roedd nifer yr unedau a gwblhawyd mewn gwirionedd ar y blaen i ffigwr AABR o 112 uned. Mae cynhwysiant ffigyrau 2022 wedi arwain at ddiffyg cronnus o 27 uned neu -2.8%. Mae cynhwysiant ffigyrau 2023 wedi arwain at ddiffyg cronnus o 67 uned neu -4.6%. Mae cynhwysiant ffigyrau 2024 wedi arwain at ddiffyg cronnus o 326 uned neu -15.9%.

2021	582	582	470	n/a	+112 (+23.8%)
2022	400	982	485	955	-27 (-2.8%)
2023	425	1407	512	1467	-60 (-4.6%)
2024	322	1729	580	2047	-318 (-15.5%)

Mae'n amlwg fod tuedd o ddiffyg dros y cyfnod ers dyddiad sylfaen y ffigyrau tai yn y CDLl a fabwysiadwyd h.y. 2020. Fodd bynnag, dyma'r Adroddiad Monitro Blynyddol ffurfiol cyntaf i'w gyhoeddi, a dylid pwysleisio fod y diffyg cronnus ar gyfer 2022 a 2023 yn fach iawn. Nodir bod 2024 wedi gweld mwy o ddiffyg cronnus sylweddol ond darperir sylwadau mewn man arall yn yr adroddiad hwn mewn perthynas â nifer o ffactorau gan gynnwys:

- Oedi ar y pedwar safle dyranedig o ganlyniad i'r broblem ffosffad sydd bellach wedi'i ddatrys.

- Oedi o ran cyflwyno dau ddyraniad mawr i'r cam cais cynllunio.
- Gwaith paratoi safle ac isadeiledd sylweddol ym Mhorth y Gogledd
- Dirywiad economaidd a chynnydd mewn cyfraddau llog a chostau deunyddiau a llafur.

Fodd bynnag, mae nifer o negeseuon cadarnhaol i ran piblinell safleoedd dyranedig sy'n debygol o ddechrau darparu unedau wedi'u cwblhau dros weddill y cyfnod y Cynllun. Mae nifer o ffactorau yn cynnwys:

- Edwards Homes ar y safle yn Highmere Drive, Cei Connah
- Nifer o ddatblygwyr ar y safle ym Mhorth y Gogledd
- Cynnydd o ran darparu nifer o safleoedd ymrwymedig mawr
- Mwyafrif y safleoedd dyranedig â chaniatâd cynllunio neu benderfyniad Pwyllgor i gymeradwyo yn destun a106
- Mae gan y tri safle dyranedig sy'n weddill gais cynllunio o dan ystyriaeth ar hyn o bryd.

Mae'n amlwg bod oedi o 2-3 mlynedd o ran 'uchafbwynt' nifer sydd wedi'u cwblhau a ragwelwyd o'i gymharu â'r rhagolygon presennol o safleoedd wedi'u cwblhau. Felly bydd darpariaeth tai wedi'i grynhoi i 6 mlynedd weddillol y Cynllun o'i gymharu â'r hyn a ragwelwyd yn y taflwybr mabwysiedig.

CDLl Amcan	**Polisi Strategol**	**Polisïau i Fonitro**	**Targed**	**Pwynt Sbardun**	**Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun**	**Gweithredu**	**Ffynhonnell data**	**Gweithredu**
MI5 Dyraniadau Tai – y nifer o anheddau a ddarparwyd								
SO11 SO12	STR11	HN1	Ffigwr cwblhau bob blwyddyn yn unol â'r taflwybr tai a fabwysiadwyd	Nifer a gwblhawyd bob blwyddyn yn disgyn yn is na'r lefelau yn y taflwybr a fabwysiadwyd am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Roedd y cynlluniau yn nodi bod dyraniadau tai yn ran bwysig o ddarpariaeth tai y Cynllun	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Isadeiledd?	Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi: Mae'r Cynllun yn nodi un dyraniad tai strategol ac 11 dyraniad tai heb fod yn strategol. Mae dadansoddiad mwy manwl o'r safleoedd dyranedig yn MI15 a MI16 gyda sylwadau ar bob safle. Mae'r tabl isod yn dangos crynodeb o berfformiad ar holl safleoedd dyranedig.

Blwyddyn	Cyflawniadau a Ragwelir ar Safleoedd a Ddyrannwyd AABR	Cyflawniadau Gwirioneddol ar Safleoedd a Ddyrannwyd	Dros ben / Diffyg
2020/21	206	222	+16
2021/22	195	205	+10
2022/23	278	36	-242
2023/24	445	95	-350

Wrth gymharu'r cyflawniadau a ragwelir ar gyfer dyraniadau yn y taflwybr mabwysiedig yn erbyn y cyflawniadau gwirioneddol, mae'n amlwg fod cyferbyniad nodedig rhwng y blynyddoedd 2020/21 a 2021/22 pan oedd y cyflawniadau ychydig ar y blaen a'r blynyddoedd 2022/23 a 2023/24 pan oedd cyflawniadau y tu ôl i'r hyn a ragwelwyd. Mae sylwadau hefyd wedi cael eu darparu mewn MI eraill yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn o ran y rhesymau pam fod hyn wedi digwydd ac mae hefyd yn nodi sut mae'r dyraniadau yn symud ymlaen er mwyn dechrau cyflawni.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i Fonitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI6 Porth y Gogledd – nifer yr anheddau a ddarparwyd								
SO11 SO12	STR3	STR3 HN1	Ffigwr cwblhau bob blwyddyn yn unol â'r taflwybr tai a fabwysiadwyd	Nifer a gwblhawyd bob blwyddyn disgyn yn is na'r lefelau yn y taflwybr a fabwysiadwyd am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Mae Safle Strategol Porth y Gogledd yn ffurfio rhan sylweddol o ddarpariaeth tai y Cynllun a Strategaeth y Cynllun i ddarparu safleoedd defnydd cymysg strategol	CSFf / Datblygwyr / Darparwyr Isadeiledd?	Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae Porth y Gogledd yn safle defnydd cymysg strategol mawr gyda chyflogaeth, tai, cyfleusterau cymunedol a manwerthu gyda rhwydwaith isadeiledd gwyrdd. Mae'r safle wedi ei rannu i ddau gyda safle 'Airfields' y gogledd a safle 'Corus' y de, gyda'r ddau yn darparu datblygiad tai a chyflogaeth. Mae'r tabl yn dangos crynodeb o gyflawniadau gwirioneddol yn erbyn cyflawniadau a ragwelir ar gyfer y safle cyfan ac ar gyfer pob cam neu blot:

Safle / Darpariaeth	Unedau	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	30+	Nodiadau
Taflwybr Mabwysiedig	1325	100	120	150	150	100	100	120	120	120	105	140	
		Cyflawniadau gwirioneddol				Cyflawniadau a ragwelwyd							
Porth y Gogledd (Safle cyfan)													
GAR002A Countryside	283	112	135	36	-	-	-	-	-	-	-	-	Safle wedi'i gwblhau Countryside Homes
GAR002B Anwyl	112				38	40	40	40	40	28	-	-	Safle yn cael ei adeiladu Anwyl
GAR002C Bellway	185				40	40	40	40	40	40	31	-	Safle yn cael ei adeiladu Bellway
GAR002D Anwyl	71					Gweler GAR002B						-	
GAR002E Anwyl	89					Gweler GAR002B a C						-	
GAR002F Keepmoat	129				17	40	40	32	-	-	-	-	Safle yn cael ei adeiladu Keepmoat
GAR002G Clwyd Alyn	100					30	30	40	-	-	-	-	Safle'n cael ei adeiladu (Castle Green)
GAR002H Bellway / Persimmon	400					40	70	70	70	70	70	104	Persimmon wedi dechrau gwaith ar y safle.
GAR002I Bellway	54					Gweler GAR002H							
Cyfanswm	1423*	112	135	36	95	150	220	222	150	129	70	104	
Dros ben / Diffyg		**+12**	**+15**	**-114**	**-55**	*+50*	*+120*	*+102*	*+30*	*+9*	*-35*		
*Sylwer bod cyfanswm yr unedau bellach yn 1423 uned													

Mae'n amlwg fod cyferbyniad rhwng y ddwy flynedd yn 2020/21 a 2021/22 pan oedd y cyflawniadau ychydig ar y blaen i'r taflwybr a'r blynyddoedd 2022/23 a 2023/24 pan oedd cyflawniadau y tu ôl i'r hyn a ragwelwyd. Adlewyrchir hyn gyda phlot Countryside Homes yn cael eu cyflwyno a'u darparu'n gynnar ac oedi o ran y camau eraill yn dod ymlaen. Fodd bynnag, mae gan bob plot neu gam ganiatâd cynllunio gyda datblygwyr un ai ar y safle neu ar fin dechrau yn y dyfodol agos. Mae cyfanswm o 5 datblygwr ar y safle ar hyn o bryd, gan gynnwys Persimmon a ddechreuodd waith ar y safle fel rhan o GAR002H ar ôl dyddiad sylfaen yr Adroddiad Monitro Blynyddol, ac mae'r rhain yn cynnwys Anwyl, Bellway, Keepmoat a Chymdeithas Dai Clwyd Alyn (a adeiladir gan Castle Green). Gyda'r cyflenwad yn cael ei gyflwyno mewn niferoedd, ni ystyrir bod achos i bryderu yn y safle yn cael ei gyflawni'n bennaf o fewn cyfnod y Cynllun.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI7 Lwfans Safleoedd Bach – y nifer o anheddau a ddarparwyd								
SO11 SO12	STR11	STR11	60 annedd y flwyddyn ar gyfer bob blwyddyn sy'n weddill yng nghyfnod y Cynllun	Cyflawniadau safleoedd bach un ai uwchben neu'n is na 60 annedd y flwyddyn am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod cyfraniad lwfans safleoedd bach i ddarpariaeth tai cyffredinol y Cynllun, yn cael ei gyflawni	Datblygwyr CSFf	Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi:
Ers y sefyllfa yn 2019/20 (a oedd yn ffurfio sail y Cynllun mabwysiedig, mae cyflawniadau safleoedd bach wedi aros yn gyson uwchben y lwfans o 60 uned y flwyddyn a nodir yn y Cynllun. Roedd cyflawniadau safleoedd bach ar gyfer 20/21 yn 92 uned, ar gyfer 21/22 roedd 69 uned, ac ar gyfer 22/23 roedd 111 uned. Nodir gostyngiad mewn cyflawniadau safleoedd bach ar gyfer 2023/24 o 44 uned, ond wrth edrych ar gyfnod y Cynllun yn ei gyfanrwydd, yn y tabl isod, dyma'r unig flwyddyn lle mae cyflawniadau safleoedd bach wedi disgyn o dan y lwfans. Cyfartaledd blynyddol darpariaeth safleoedd bach yw 85 uned y flwyddyn, sy'n llawer uwch na lwfans y Cynllun.

	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
Lwfans Blynyddol Safle Bach y flwyddyn	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Cyflawniadau Gwirioneddol Safle Bach y flwyddyn	87	102	104	73	87	92	69	111	44
Dros ben / Diffyg y flwyddyn	+27	+42	+44	+13	+27	+32	+9	+51	-16
Dros Ben / Diffyg Cronnus		+69	+113	+126	+153	+185	+194	+245	+229

Mae'n amlwg o'r nifer dros ben cronnus yn y tabl uchod, bod y lwfans a ragwelir ar gyfer safleoedd bach yn llawer uwch na'r gyfradd a ragwelwyd. Mae'r Dangosydd Monitro felly wedi'i fodloni.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI8 Lwfans Hapsafleoedd – y nifer o anheddau a ddarparwyd								
SO11 SO12	STR11	STR11	Cyflawniadau hap-safleodd blynyddol a chronnus fel y nodir yn y taflwybr tai a fabwysiadwyd	Cyflawniadau hap-safleoedd blynyddol a chronnus yn disgyn yn is na lefelau'r taflwybr mabwysiedig am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod cyfraniad lwfans hap-safleoedd i ddarpariaeth tai cyffredinol y Cynllun, yn cael ei gyflawni	Datblygwyr CSFf	Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae’r Cynllun yn nodi lwfans ar gyfer cyflawniadau hapsafleoedd o 60 uned y flwyddyn. Roedd darpariaeth hapsafleoedd yn sylweddol yn ystod blynyddoedd cyntaf y Cynllun fel y nodir yn y tabl isod. Mae hyn yn dangos darpariaeth sydd llawer uwch na 60 uned y flwyddyn. Trafodwyd hyn yn yr Archwiliad CDLl a’i nodi yn y ddogfen Archwilio FCC014.

	15/16	**16/17**	**17/18**	**18/19**	**19/20**	**20/21**	**21/22**	**22/23**	**23/24**
Lwfans blynyddol safle mawr y flwyddyn	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Cyflawniadau Gwirioneddol Safle Mawr y flwyddyn	0	16	211	134	128	0	11	18	90
Dros ben / Diffyg y flwyddyn	-60	-44	+151	+74	+68	-60	-49	-46	+30
Dros ben / difyfg cronus y flwyddyn	-60	-104	+47	+121	+189	+129	+80	+34	+64

Mae’r dangosydd monitro hwn yn ceisio nodi cyflawniadau ar holl hapsafleoedd a gafodd ganiatâd cynllunio ers 31/03/20 ac unrhyw gyflawniadau dilynol. Mae’n nodi hapsafleoedd na chafodd eu cynnwys yn y rhestr o safleoedd ymrwymedig yn Atodiad 1 y CDLl mabwysiedig. Cafodd ychydig o wybodaeth ei gynnwys yn y Datganiadau Monitro Tir ar gyfer Tai anffurfiol ar gyfer 2020-21, 2021-22 a 2022-23. Mae hyn wedi cael ei ail-asesu a’i gyflwyno isod.

Cyfeirnod Safle	Enw'r safle	Unedau	Cyflawni 2021	Cyflawni 2022	Cyflawni 2023	Cyflawni 2024
Hapsafleoedd newydd a nodir yn Astudiaeth 2021						
BUC230	Princess Avenue, Bwcle	12	0	0	0	12
BUC231	80-86 Ffordd yr Wyddgrug, Bwcle	12	0	0	0	10
BUC223	The Hayfield, Bwcle	14	0	0	0	0
HAW036	Mynachdy Poor Claire, Penarlâg	15	0	11	4	-
MOL122	Park House, Broncoed, yr Wyddgrug	20	0	0	0	12
MOS013	Ffordd Pandarus, Mostyn	20	0	0	0	20
PYF047	De Rhos Road, Penyffordd	40	0	0	0	0
AST082	Clwb Cymdeithasol y Grosvenor, Jubilee Street, Shotton	10	0	0	10	-
Hapsafleoedd newydd a nodir yn Astudiaeth 2022						
HOL105	Hen Safle Ysbyty Lleusty, Treffynnon	29	-	0	4	25
LEE033	Ffatri 2, Allt Pontybodkin, Coed-llai	26	-	0	0	0
MOL126	Adeilad Dewi Sant, Sgwâr Daniel Owen, yr Wyddgrug	14	-	0	0	0
Hapsafleoedd newydd a nodir yn Astudiaeth 2023						
CON134	315 Stryd Fawr, Cei Connah	11	-	-	0	11
BUC236	Hen Orsaf Heddlu Bwcle, Ffordd Yr Wyddgrug, Bwcle	10	-	-	0	0
Hapsafleoedd newydd a nodir yn Astudiaeth 2024						
HCAC088	Canolfan Arddio Spectrum, Cefn Y Bedd	30	-	-	-	0
MOS006	Ffordd Gorllewin Pennant, Mostyn	64	-	-	-	0
Cyfanswm		**327**	**0**	**11**	**18**	**90**

Mae'r dadansoddiad hwn yn dangos fod hapsafleoedd wedi parhau i ddod ymlaen er bod cyflawniadau wedi gostwng hyd at y cynnydd sydyn yn 2023/24. Cyfartaledd lefel blynyddol cyflawniadau hapsafleoedd hyd yn hyn yw 67 uned, sydd ychydig uwchben lwfans y Cynllun. Ac eithrio rhai amrywiadau mewn darpariaeth, ystyrir bod darpariaeth gyffredinol hapsafleoedd mawr yn unol â'r lwfans a'r dangosydd monitro yn y Cynllun.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI9 Lefel y datblygiadau tai fforddiadwy a gwblhawyd yn erbyn targed tai fforddiadwy trosfwaol y Cynllun								
SO11	STR11	HN3	Targed tai fforddiadwy yn y Papur Cefndir Tai Fforddiadwy	Gwyro oddi wrth y darpariaeth o'r niferoedd yn y Papur Cefndir Tai Fforddiadwy am o leiaf dwy flynedd yn olynol.	Sicrhau bod y Cynllun yn darparu nifer digonol o i fforddiadwy.	Cynllunio CSFf a Strategaeth Dai CSFf	Ymarfer Monitro Tir ar gyfer Tai Blynyddol Monitro'r Strategaeth Dai	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae'r Cynllun wedi gosod targed ar gyfer darparu 2265 o aneddiadau fforddiadwy dros gyfnod o 15 mlynedd y Cynllun. Mae hyn yn gyfwerth â ffigwr blynyddol o 151 uned. Fodd bynnag, mewn gwirioned, mae'n annhebygol y byddai tai fforddiadwy yn cael ei ddarparu ar gyfradd unffurf gan nad yw tai yn gyffredinol yn cael eu darparu ar gyfradd unffurf, fel y dangosir yn y taflwybr.

	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
	2,265 o dai fforddiadwy dros gyfnod y Cynllun								
Targed Trosfwaol Tai Fforddiadwy (2265)	151	151	151	151	151	151	151	151	151
Cyflawniadau Tai Fforddiadwy Gwirioneddol	43	84	249	163	96	228	76	113	52
Perfformiad	-108	-67	+98	+12	-55	+77	-75	-38	-99
Perfformiad Cronnus	-108	-175	-77	-65	-120	-43	-118	-156	-255
Tai Fforddiadwy sy'n weddill i'w darparu	2,222	2,138	1,889	1,726	1,630	1,402	1,326	1,213	1,161

Y gyfradd darparu flynyddol cyfartalog ar gyfer tai fforddiadwy yn ystod cyfnod y cynllun hyd yn hyn yw 123 annedd sydd ychydig o dan y ffigwr o 151 sy'n ofynnol er mwyn cyflawni targed tai fforddiadwy o 2,265 a nodir ym mholisi STR1. Fodd bynnag, mae hyn yn cynnwys y blynyddoedd cyn mabwysiadu'r CDLl (2015-2022) pan nad oedd y polisi tai fforddiadwy HN3 yn weithredol, ynghyd ag effaith pandemig Covid ar y diwydiant adeiladu tai.

Darparwyd nifer sylweddol o dai fforddiadwy ar ddechrau cyfnod y Cynllun, a cafodd nifer o’r unedau hyn eu cyfrif fel rhan o’r safleoedd ymrwymedig, o ganlyniad i safleoedd hapsnachol yn dod ymlaen o dan yr ymarfer TAN1 blaenorol. Mae cyfanswm o 1,104 o unedau fforddiadwy wedi’u cwblhau erbyn 31/03/2024 sy’n cynrychioli diffyg o 255 o unedau fforddiadwy. Ar y cyfan, yn Ebrill 2024 mae 1161 o unedau fforddiadwy yn parhau angen eu darparu. Fodd bynnag, mae swmp o’r camau / plotiau ym Mhorth y Gogledd yn gyffredinol heb eu cyflawni eto neu ble mae’r safleoedd yn y camau cyntaf o adeiladu ac mae darpariaeth yr unedau fforddiadwy yn tueddu i fod yn is. Hefyd, mae nifer o’r dyraniadau tai heb fod yn strategol, eto i gael eu cyflawni a bydd y safleoedd hyn yn darparu nifer sylweddol o unedau fforddiadwy. Mewn cyfuniad â hapsafleoedd a chynlluniau eithriadau tai fforddiadwy, rhagwelir y bydd tai fforddiadwy dros gyfnod yr holl Gynllun yn agos i’r targed o 2265.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i’w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI10 Deiliadaeth y datblygiadau tai fforddiadwy a gwblhawyd								
SO11	STR11	HN3	Rhaniad Deiliadaeth (rhentu cymdeithasol a chanolradd) yn unol â’r angen a nodir yn y Papur Cefndir Tai Fforddiadwy a’r Asesiad o’r Farchnad Dai Leol	Gwyro oddi ar ddarpariaeth deiliadaeth o’r Papur Cefndir Tai Fforddiadwy am o leiaf dwy flynedd	Sicrhau bod y Cynllun yn darparu deiliadaeth priodol o dai fforddiadwy	Cynllunio CSFf Strategaeth Dai CSFf	Y Gofrestr Cynllunio Ffurflenni Tai	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi:								

Mae'n bwysig nodi fod Adran Cynllunio Sir y Fflint yn cynnal arolwg Monitro Tir ar gyfer Tai bob mis Ebrill er mwyn olrhain sut mae safleoedd tai yn cael eu datblygu. Mae'r arolwg Monitro Tir ar gyfer Tai yn nodi s yw caniatâd cynllunio ar gyfer tai neu randai wedi'u hadeiladu, yn cael eu hadeiladu, neu heb ddechrau. Mae tai fforddiadwy ond wedi cael eu cyfrif ar wahân ar gyfer y blynyddoedd 2023 a 2024. Mae arolwg Monitro Tir ar gyfer Tai yn cyfrif y nifer o unedau tai fforddiadwy sydd wedi'u sicrhau fel rhan o ganiatâd cynllunio un ai trwy amod neu gytundeb cyfreithiol Adran 106. Mae'r ffigyrau hyn yn cynnwys unedau preswyl ar gyfer rhent cymdeithasol, rhent canolradd, tai cost isel canolradd a daliadaeth niwtral (mewn achosion yn sgil galw'r farchnad, nid yw datblygwyr wedi penderfynu beth yn union fydd ffurf y fforddiadwyedd).
Ar wahân i'r arolwg Monitro Tir ar gyfer Tai, mae Tîm Strategaeth Tai y Cyngor hefyd yn olrhain nifer y tai fforddiadwy sy'n cael eu darparu. Dim ond y tai sydd wedi cael eu hadeiladu gan ddefnyddio'r Grant Tai Cymdeithasol neu gyllid grant eraill y gall y Tîm Strategaeth Tai eu cynnwys. Anfonir y ffigyrau hyn at Lywodraeth Cymru sydd yna'n eu cyhoeddi yn ffigyrau Sir y Fflint Stats Cymru. Gall y Grant Tai Cymdeithasol ond gael ei ddefnyddio ar gyfer darparu tai cymdeithasol. Nid yw'r Strategaeth Dai yn adrodd ar y berchnogaeth tai cost isel canolradd a ddarperir trwy ddatblygwyr preifat. Bydd y Strategaeth Dai, er enghraifft, yn cyfrif darpariaeth trwy adnewyddu tai presennol ac ni fyddai'r Arolwg Monitro Tir ar gyfer Tai yn gwneud hyn. Mae gwahaniaethau eraill hefyd yn y ffordd mae ffigyrau arolwg Monitro Tir ar gyfer Tai a'r Strategaeth Dai yn cael eu cyfrif. Mae pob arolwg yn cyfrif a yw tŷ wedi'i gwblhau mewn ffordd wahanol. Yn yr Arolwg Monitro Tir ar gyfer Tai os yw tŷ wedi'i adeiladu ond heb ei feddiannu mae'n cael ei ystyried wedi'i gwblhau, ond yn y Strategaeth Dai rhaid i'r tŷ fod wedi'i feddiannu er mwyn cael ei gyfrif wedi'i gwblhau. Felly weithiau gall yr un tŷ gael ei gynnwys yn ffigyrau'r arolwg Monitro Tir ar gyfer Tai un flwyddyn, ond heb ei gynnwys yn y ffigyrau Strategaeth Dai.
Felly, ni fydd ffigyrau Strategaeth Dai Sir y Fflint / Stats Cymru Sir y Fflint yn alinio gyda ffigyrau arolwg Monitro Tir ar gyfer Tai Sir y Fflint, oherwydd cânt eu cyfrifo mewn ffyrdd gwahanol ac nid ydynt yn gymariaethau cyfatebol.
Mae'r CDLl yn nodi targed rhaniad deiliadaeth o 30% rhent cymdeithasol, 30% rhent canolradd a 40% perchnogaeth cartref cost isel. Gellir crynhoi'r data yn y tablau isod fel a ganlyn:

	Rhent Cymdeithasol	Rhent Canolradd	Perchnogaeth Cost Isel	Daliadaeth Niwtral
Targed Cynllun	30%	30%	40%	Amherthnasol
Cwblhawyd 2023	57%	5%	38%	-
Cwblhawyd 2024	92%	4%	4%	-

Mae'n amlwg fod darpariaeth yn ystod dwy flynedd gyntaf y monitro yn wahanol i'r rhaniad deiliadaeth yn y CDLl. Nid yw hyn yn annisgwyl gan fod cyflawniadau yn 2023/24 wedi dod o gymysgedd o ddyraniadau neu ymrwymiadau neu hapsafleoedd a gafodd ganiatâd cynllunio cyn i'r gofyniad rhaniad deiliadaeth ddod i rym. Mae hefyd yn amlwg fod nifer o'r safleoedd dyranedig heb ddechrau darpariaeth ar y safle eto. Mae cynlluniau rhentu cymdeithasol bach wedi hefyd wedi parhau i ddod ymlaen. Unwaith i unedau wedi'u cwblhau ddechrau cael eu cofnodi ar y safleoedd hyn, rhagwelir y bydd % y rhaniad yn agosach at yr hyn mae'r Cynllun yn ei geisio. Ni ystyrir bod y sefyllfa bresennol o'i gymharu â tharged y Cynllun yn peri pryder.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI13 Darparu'r trothwyon tai fforddiadwy a'r targedau canran ar gyfer pob ardal is-farchnad								
SO11	STR1 STR11	HN3	Darpariaeth yn ôl HN3 a'r Papur Cefndir Tai Fforddiadwy .	Gwyro uwchben neu yn is na'r targed am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod y Cynllun yn darparu tai fforddiadwy	Gwasanaeth Cynllunio CSFf Strategaeth Dai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae'r CDLl yn ceisio gofynion tai fforddiadwy gwahanol yn seiliedig ar chwe ardal tai is-farchnad a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol. Mae'r gofynion % yn amrywio o 1% i 40% ar holl ddatblygiadau tai o 10 uned neu fwy, sy'n wahanol i'r gyfradd unffurf yn y CDU ar safleoedd o 25 uned neu fwy. Mae'r tabl isod yn dangos y caniatâd cynllunio a gymeradwywyd, neu benderfyniad y Cyngor i gymeradwyo yn destun cytundeb a106, ar gyfer y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun.

Mae'r tabl yn dangos fod y targedau'n cael eu bodloni a bod y polisi'n cael ei weithredu'n llwyddiannus. Yr unig eithriad yw safle Porth y Gogledd lle mae pob cam / plot wedi cael eu hasesu ar eu rhinweddau unigol gan ystyried buddsoddiad isadeiledd trwy asesiadau hygyrchedd. Mae'r dull o ganiatáu darpariaeth tai fforddiadwy ar % is yn seiliedig ar ystyriaethau hyfywedd, yn unol â'r dull polisi yn NH3.

Ardal Farchnad Dai y Fflint a'r Arfordir					
Enw'r safle	**Dyddiad Caniatâd**	**Nifer yr anheddau ar y farchnad**	**Nifer yr Unedau Fforddiadwy**	**% Tai Fforddiadwy**	**% Fforddiadwy sy'n Ofynnol**
Tir ger Ffordd Pennant, Maes Pennant Mostyn	13/02/24	57	9	15%	15%
Trawsnewid Hen Sefydliad Gronant	08/07/24	14	2	15%	15%

Ardal Farchnad Dai Canolog					
Enw'r safle	**Dyddiad Caniatâd**	**Nifer yr anheddau ar y farchnad**	**Nifer yr Unedau Fforddiadwy**	**%Tai Fforddiadwy**	**% Fforddiadwy sy'n Ofynnol**
					40%

Ardal Farchnad Dai Cei Connah, Queensferry a Brychdyn					
Enw'r safle	**Dyddiad Caniatâd**	**Nifer yr anheddau ar y farchnad**	**Nifer yr Unedau Fforddiadwy**	**% Tai Fforddiadwy**	**% Fforddiadwy sy'n Ofynnol**
Highmere Drive, Cei Connah	21/06/23	141	49	35%	35%

Ardal Farchnad Dai Garden City					
Enw'r safle	**Dyddiad Caniatâd**	**Nifer yr anheddau ar y farchnad**	**Nifer yr Unedau Fforddiadwy**	**% Tai Fforddiadwy**	**% Fforddiadwy sy'n Ofynnol**
62898 GAR002B Anwyl	22/02/22	102	10	9%	20%
62898 GAR002C Bellway	22/02/22	166	19	10%	20%
62898 GAR002D Anwyl	22/02/22	63	8	11%	20%
63591 GAR002H (Cam 4) Bellway / Persimmon	10/03/2023	400	0	0%	20%
RES/ 000658/22 GAR002i (Cam 3) Bellway	25/08/2023	49	5	9%	20%

Ardal Farchnad Dai yr Wyddgrug a Bwcle					
Enw'r safle	**Dyddiad Caniatâd**	**Nifer yr anheddau ar y farchnad**	**Nifer yr Unedau Fforddiadwy**	**% Tai Fforddiadwy**	**% Fforddiadwy sy'n Ofynnol**
Well Street, Bwcle	13/03/24	140	56	40%	40%

Gogledd Ffordd Gwernaffield (Ffordd Dinbych), Yr Wyddgrug	13/03/24	235	94	40%	40%
New Brighton	08/07/24	90	36	40%	40%
Ardal Farchnad Dai Ffin y De					
Enw'r safle	**Dyddiad Caniatâd**	**Nifer yr anheddau ar y farchnad**	**Nifer yr Unedau Fforddiadwy**	**% Tai Fforddiadwy**	**% Fforddiadwy sy'n Ofynnol**
Ffordd Wrecsam Abermorddu	13/03/24	70	21	30%	30%

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI14 Hyfywedd – tueddiadau mewn prisiau tai, gwerth tir, costau adeiladu								
SO11 SO1 SO4	STR1 STR11	HN3 HN1	Hyfywedd Cynllun a darpariaeth rhwymedigaethau cynllunio yn unol â'r Astudiaeth Hyfywedd	Gwyriad o 5% (cadarnhaol neu negyddol) rhwng prisiau tai, gwerth tir a chostau adeiladu o'i gymharu a'r Astudiaeth Hyfywedd am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod datblygiadau tai yn parhau yn hyfyw i ddarparu rhwymedigaethau cynllunio yng nghyd-destun parametrau ariannol newidiol	Cynllunio CSFf Prisiwr y Sir		Parhau i Fonitro / Ymchwiliad Pellach
Perfformiad Polisi: Mae pennawd ystadegau Cofrestra Dir Ei Fawrhydi ar gyfer Mehefin 2024 yn dangos mai'r pris cyfartalog am eiddo yng Nghymru oedd £216,000 gyda chynnydd o 1.8%. Yn Sir y Fflint y pris cyfartalog ym Mehefin 2023 oedd £211,189 ac ym Mehefin £213,287, cynnydd o 1.0%. Mae'r Cyngor yn ymwybodol o dystiolaeth anecdotaidd bod costau adeiladu wedi cynyddu yn ystod cyfnod Covid ac ers hynny yn sgil y dirywiad economaidd. Nid yw'r Cyngor wedi gallu dod o hyd i ddata mewn perthynas â chostau tir. Fodd bynnag, mae'n amlwg o MI13 fod gofynion tai fforddiadwy yn cael eu bodloni mewn datblygiadau diweddar.								

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI15 Cyfradd datblygiad ar ddyraniadau tai lleol allweddol (datblygiadau wedi eu cwblhau, nifer a gymerwyd a chynlluniau isadeiledd)								
SO11	STR1 STR11	HN1	Darpariaeth yn unol â'r taflwybr tai	Gwyriad (cadarnhaol neu negyddol) o'i gymharu â'r taflwybr tai am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod dyraniadau tai lleol yn HN1 yn darparu ar y gyfradd a nodir yn y taflwybr tai	CSFf Cynllunio	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae'r tabl isod yn dangos y rhagolygon ar gyfer cyflawniadau o'r taflwybr mabwysiedig ar gyfer pob dyraniad tai heb fod yn strategol a fesurir yn erbyn y rhagolygon diwygiedig ar gyfer cyflawniadau. Mae oedi wedi digwydd rhwng 1 a 3 blynedd gyda mwyafrif y safleoedd wedi oedi am ddwy flynedd. Cafodd pedwar dyraniad eu hoedi gan ffosffadau ac roedd yr angen i oedi yn hysbys yn ystod Archwilio'r Cynllun. Mae safleoedd eraill wedi cymryd hirach na'r disgwyl i gyrraedd y cam cais cynllunio yn sgil cymhlethdodau dan gontract rhwng tirfeddianwyr a datblygwyr ac mae hyn tu hwnt i reolaeth y Cyngor.

Safle	Unedau	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	30+	Llithriant
HN1.1 Well Street, Bwcle													
Rhagolygon cyflawniadau (taflwybr mabwysiedig)	140	-	-	-	46	47	47	-	-	-	-	-	2 flynedd
Rhagolygon cyflawniadau diwygiedig		-	-	-	-	-	40	50	50	-	-	-	
HN1.2 Broad Oak Holding, Cei Connah													
Cyflawniadau gwirioneddol	32	27	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Amherthnasol
HN1.3 Highmere Drive, Cei Connah													
Rhagolygon cyflawniadau (taflwybr mabwysiedig)	150	-	-	-	30	30	30	30	30	-	-	-	1 flwyddyn
Rhagolygon cyflawniadau diwygiedig	(141 rŵan)	-	-	-	-	30	60	51	-	-	-	-	
HN1.4 Ffordd Llaneurgain, Y Fflint													

Rhagolygon cyflawniadau (taflwybr mabwysiedig)	170	-	-	-	20	40	40	40	30	-	-	-	2 flynedd
Rhagolygon cyflawniadau diwygiedig		-	-	-	-	-	50	40	40	40	-	-	
HN1.5 Maes Gwern, Yr Wyddgrug													
Cyflawniadau gwirioneddol	160	59	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Amherthnasol

(cyflawniadau wedi digwydd yn y blynyddoedd blaenorol)													
HN1.6 Ffordd Dinbych / Ffordd Gwernaffield, Yr Wyddgrug													
Rhagolygon cyflawniadau (taflwybr mabwysiedig)	238	-	-	38	40	40	40	40	40	-	-	-	3 blyned d
Rhagolygon cyflawniadau diwygiedig	(235 rŵan)	-	-	-	-	-	35	40	40	40	40	40	
HN1.7 Ffordd Treffynnon / Green Lane													
Rhagolygon cyflawniadau (taflwybr mabwysiedig)	298	-	-	-	28	45	45	45	45	45	45	-	2 flynedd
Rhagolygon cyflawniadau diwygiedig		-	-	-	-	-	45	45	45	45	45	73	
HN1.8 Ash Lane, Penarlâg													
Rhagolygon cyflawniadau (taflwybr mabwysiedig)	288	-	-	-	18	45	45	45	45	45	45	-	2 flynedd
Rhagolygon cyflawniadau diwygiedig		-	-	-			45	45	45	45	45	63	
HN1.9 Ffordd Wrecsam, HCAC													
Rhagolygon cyflawniadau (taflwybr mabwysiedig)	80	-	-	-	20	30	30	-	-	-	-	-	2 flynedd
Rhagolygon cyflawniadau diwygiedig	(70 rŵan)	-	-	-	-	-	10	30	30	-	-	-	
HN1.10 Cae Isa, New Brighton													
Rhagolygon cyflawniadau (taflwybr mabwysiedig)	92	-	-	15	30	30	17	-	-	-	-	-	3 blyned d
Rhagolygon cyflawniadau diwygiedig	(90 rŵan)	-	-	-	-	-	20	35	35	-	-	-	
HN1.11 Ffordd Caer, Penymynydd													
Rhagolygon cyflawniadau (taflwybr mabwysiedig)	181	39	40	40	35	-	-	-	-	-	-	-	1 flwyddy n
Cyflawniadau gwirioneddol (cyflawniadau wedi digwydd yn y blynyddoedd blaenorol)		24	39	69	22	-	-	-	-	-	-	-	
Rhagolygon cyflawniadau diwygiedig		-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	

Mae'r tabl isod yn nodi sefyllfa bresennol o ran pob dyraniad tai heb fod yn strategol. Mae dau ddyraniad wedi cael eu cwblhau ac mae dau wrthi'n cael eu hadeiladu, gydag un o'r rhai ym Mhenyffordd ar fin cael ei gwblhau. Mae pedwar dyraniad â phenderfyniad y Cyngor i gymeradwyo caniatâd cynllunio ac mae'r tri sy'n weddill â chais cynllunio yn mynd rhagddo. Mae hyn yn cynrychioli darlun cadarnhaol o ran portffolio safleoedd sy'n barod i ddechrau darparu.

HN1.1	**Well Street, Bwcle**	5.3ha	140	Cais amlinellol presennol 062458 gan Clwyd Alun ar gyfer hyd at 140 annedd. Oedi o ran penderfynu'r cais yn sgil cyfyngiadau ffosffad. Fodd bynnag, mae CNC wedi cyhoeddi trwydded ddiwygiedig yn Hydref 2023 ar gyfer gwaith trin dŵr gwastraff yr Hôb a chadarnhau lle i letya datblygiad newydd heb niwed i'r ACA, ac mae hyn wedi	Parhau i fonitro

				tynnu’r cyfyngiad. Penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio gymeradwyo’r cais hwn ar 13/03/24. Cais cynllunio llawn presennol 826/23 gan Castle Green Homes ar gyfer 155 annedd o dan ystyriaeth.	
HN1.2	**Broad Oak Holding, Cei Connah**	1.3ha	32	Cwblhawyd gan Edwards Homes	Amherthnasol
HN1.3	**Highmere Drive, Cei Connah**	5.0ha	150	Cais cynllunio llawn 34/22 ar gyfer 141 annedd gan Edwards Homes wedi cael caniatâd cynllunio 22/11/23. Swyddfa farchnata ar y safle a’i nodi ar wefan Edwards Homes a gwaith safle dilynol yn mynd rhagddo.	Parhau i fonitro
HN1.4	**Ffordd Northop, Y Fflint**	9.1ha	170	Mae’r safle wedi ei rannu i ddau gyda pharsel bach o dir cyffiniol â Ffordd Northop a pharsel mawr o dir yn ymestyn i lawr i Halkyn Road. Safle bach - cais cynllunio llawn presennol gan Edwards Homes 435/24 ar gyfer 22 annedd Safle mawr - Cais cynllunio llawn presennol gan Watkin Jones 414/22 ar gyfer 200 annedd Mae gan y safle bellach y potensial i ddarparu 52 o unedau ychwanegol.	Parhau i fonitro
HN1.5	**Maes Gwern, Yr Wyddgrug**	5.7ha	160	Cwblhawyd gan Wates	Amherthnasol
HN1.6	**Tir rhwng Ffordd Dinbych a Ffordd Gwernaffield, yr Wyddgrug**	10.6ha	238	Cais cynllunio manwl presennol gan Anwyl 061994 ar gyfer 235 uned. Oedi o ran penderfynu’r cais yn sgil cyfyngiadau ffosffad. Fodd bynnag, mae CNC wedi cyhoeddi trwydded ddiwygiedig yn Hydref 2023 ar gyfer gwaith trin dŵr gwastraff yr Wyddgrug a chadarnhau lle i letya datblygiad newydd heb niwed i’r ACA, ac mae hyn wedi tynnu’r cyfyngiad. Penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio gymeradwyo’r cais hwn ar 13/03/24. Cyflwynodd Llywodraeth Cymru gyfeiriad o ran galw mewn posibl o gais cynllunio dyddiedig 15/02/21. Mae Anwyl wedi bod yn awyddus i ddechrau gwaith ar y safle ond wedi bod yn rhwystredig fod galw i mewn gan Lywodraeth Cymru yn parhau mewn lle, er bod y safle wedi cael ei gadarnhau fel dyraniad yn Adroddiad yr Arolygydd ac yn y Cynllun mabwysiedig hefyd. Ar 11/09/24 cadarnhaodd Llywodraeth Cymru na fyddai’r cais yn cael ei alw i mewn.	Parhau i fonitro

HN1.7	**Ffordd Treffynnon / Green Lane, Ewlo**	9.9ha	298	Cais cynllunio manwl presennol (429/24) wedi'i gyflwyno 04/06/24 gan Castle Green Homes ar y safle cyfan ar gyfer 31 annedd	Parhau i fonitro
HN1.8	**Ash Lane, Penarlâg**	10.9ha	288	Cais cynllunio manwl presennol ar gyfer 300 annedd (195/24) wedi'i gyflwyno 18/03/24.	Parhau i fonitro
HN1.9	**Ffordd Wrecsam, HCAC**	3.5ha	80	Cais cynllunio manwl presennol 769/22 gan Castle Green Homes. Oedi o ran penderfynu'r cais yn sgil cyfyngiadau ffosffad. Fodd bynnag, mae CNC wedi cyhoeddi trwydded ddiwygiedig yn Hydref 2023 ar gyfer gwaith trin dŵr gwastraff yr Hôb a chadarnhau lle i letya datblygiad newydd heb niwed i'r ACA, ac mae hyn wedi tynnu'r cyfyngiad. Penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio gymeradwyo'r cais hwn ar 13/03/24.	Parhau i fonitro
HN1.10	**Cae Isa, New Brighton**	3.5ha	80	Cais cynllunio manwl presennol 063507 ar gyfer 90 annedd gan Stewart Milne Homes. Oedi o ran penderfynu'r cais yn sgil cyfyngiadau ffosffad. Fodd bynnag, mae CNC wedi cyhoeddi trwydded ddiwygiedig yn Hydref 2023 ar gyfer gwaith trin dŵr gwastraff yr Wyddgrug a chadarnhau lle i letya datblygiad newydd heb niwed i'r ACA, ac mae hyn wedi tynnu'r cyfyngiad. Penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio gymeradwyo'r cais hwn ar 10/04/24. Safle bellach yn rheolaeth Lovells.	Parhau i fonitro
HN1.11	**Chester Road, Penyffordd**	7.7ha	181	Safle yn cael ei adeiladu gan Redrow a bron a chael ei gwblhau.	Parhau i fonitro

Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Camau Gweithredu a Argymhellir
MI16 Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr / lleiniau wedi eu codi ar safleoedd a ddyrannwyd								

SO9, SO12	STR12	HN8	Angen a nodwyd i'w ddiwallu'n llwyr erbyn 2030	Dim caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd	Sicrhau bod y Cynllun yn diwallu'r anghenion a nodwyd drwy weithredu ar y safle	Gwasanaeth Cynllunio CSFf/ Strategaeth Dai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro

Polisi Monitro Perfformiad
Mae Polisi STR12 yn nodi amcanion cyffredinol o ran safleoedd sipsiwn a theithwyr er mwyn bodloni'r anghenion a aseswyd trwy ddyraniadau ac i asesu cynigion hapsafleoedd wrth iddynt godi. Cyflawnir hyn trwy bolisi HN8 sy'n nodi 3 dyraniad safle preswyl ac 1 dyraniad safle tramwy. Mae'r ddau bolisi yn gweithio'n dda ac wedi bod yn destun sesiynau hyfforddi Aelodau mewnol.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Camau Gweithredu a Argymhellir
MI17.1: Magazine Lane, Ewlo								
SO11 SO12	STR12	HN8	1. Cymeradwyo caniatâd cynllunio ar y safle dyranedig erbyn 01.04.23 2. 9 llain i'w darparu erbyn 01.04.25.	1. Dim caniatâd cynllunio ar y safle dyranedig erbyn 01.04.23. 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.25.	Sicrhau bod y Cynllun yn bodloni anghenion a nodwyd trwy weithredu ar y safle	Gwasanaeth Cynllunio CSFf Strategaeth Dai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi:
Cafodd caniatâd cynllunio llawn ei gymeradwyo o dan gyfeirnod 061722 ar 08/12/22 ar gyfer ail-gynllunio'r safle presennol i letya 9 llain ychwanegol. Mae targed 1 wedi'i fodloni ond mae angen parhau i fonitro er mwyn sefydlu gweithrediad y lleiniau ar y tir er mwyn sicrhau bod targed 2 yn cael ei fodloni.

MI17.2: Gwern Lane, Cae Estyn, Yr Hôb								
SO9, SO12	STR12	HN8	1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 . 2. Darparu 4 o leiniau erbyn 01.04.25	1. Dim caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 . 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.25	Sicrhau bod y Cynllun yn diwallu'r anghenion a nodwyd drwy weithredu ar y safle	Gwasanaeth Cynllunio CSFf Strategaeth Dai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro
Polisi Monitro Perfformiad Cafodd caniatâd cynllunio llawn ei gymeradwyo o dan gyfeirnod 061271 ar 15/12/21 ar gyfer ehangu'r safle presennol i letya 4 llain ychwanegol. Mae targed 1 wedi'i fodloni ond mae angen parhau i fonitro er mwyn sefydlu gweithrediad y lleiniau ar y tir er mwyn sicrhau bod targed 2 yn cael ei fodloni. Mae'n ymddangos bod y safle wedi cael ei ehangu ond nid yw'r lleiniau wedi'u datblygu eto.								

MI 17.3: Riverside, Queensferry								
SO11 SO12	STR12	HN8	1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 . 2. Darparu 10 o leiniau erbyn 01.04.26	1. Dim caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 . 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.26	Sicrhau bod y Cynllun yn diwallu'r anghenion a nodwyd drwy weithredu ar y safle	Gwasanaeth Cynllunio CSFf Strategaeth Dai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro / archwiliad pellach

Polisi Monitro Perfformiad
Mae Uned Strategaeth Tai y Cyngor wedi comisiynu ymgynghorwyr cynllunio i baratoi a chyflwyno cais cynllunio ar gyfer ymestyn parc preswyl Riverside sy'n eiddo ac a gynhelir gan y Cyngor, er mwyn lletya 10 llain ychwanegol. Bydd y cais hefyd yn cynnwys ail-ddylunio'r safle presennol.

Mae'r prosiect yn cysylltu'n uniongyrchol â chynigion Llywodraeth Cymru i wella'r bont bresennol dros yr Afon Dyfrdwy ar gyfer croesfan afon newydd ar gyfer traffig i'r gorllewin a newid y bont bresennol yn rhannol ar gyfer traffig i'r dwyrain. Mae oedi ar brosiect A494(T) wedi cae sgil effeithiau ar gyfer cynnydd y cais ar gyfer safle sipsiwn a theithwyr. Fodd bynnag, nid oes unrhyw bryderon sylfaenol am y prosiect.

MI 17.4: Parc y Castell, y Fflint								
SO11 SO12	STR12	HN8	1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 . 2. Darparu 6 o leiniau erbyn 01.04.26	1. Dim caniatâd cynllunio ar y safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 . 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.26	Sicrhau bod y Cynllun yn diwallu'r anghenion a nodwyd drwy weithredu ar y safle	Gwasanaeth Cynllunio CSFf Strategaeth Dai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro
Polisi Monitro Perfformiad Mae'r dyraniad i ddatblygu hen Safle Amwynder Dinesig a gynhaliwyd gan y Cyngor ar gyfer safle tramwy bach gyda 6 llain. Mae Uned Strategaeth Tai'r Cyngor yn ceisio datblygu cais cynllunio ar gyfer datblygiad ar y safle.								

MI18 Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr / lleiniau wedi eu codi ar hapsafleoedd								
SO11 SO12	STR12	HN9	Dim Targed	Unrhyw ganiatâd ar gyfer safle sipsiwn a theithwyr nad yw wedi ei ddyrannu	Monitro p'run ai yw safleoedd a ddyrannwyd yn ddigonol i ddarparu ar gyfer yr angen dros gyfnod y Cynllun ac i lywio GTAA yn y dyfodol	Cynllunio CSFf Strategaeth Dai CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro

Polisi Monitro Perfformiad
Mae polisi HN9 yn bolisi sy'n seiliedig ar feini prawf lle caiff cynigion hapsafleoedd ar gyfer safleoedd sipsiwn a theithwyr eu hasesu yn ei erbyn. Cymeradwywyd GTAA (2022) diwygiedig yma gan Lywodraeth Cymru ar 3/05/14 yma. Mae'r GTAA diwygiedig yn dangos angen 5 mlynedd am 23 o leiniau ac angen cyfnod y Cynllun ar gyfer 27 o leiniau. Roedd Adendwm yn cyd-fynd â'r GTAA yma a oedd yn ceisio nodi sefyllfa gyfredol o ran caniatâd cynllunio ar gyfer lleiniau preswyl i sipsiwn a theithwyr. Roedd yr Adendwm yn nodi bod yr angen 5 mlynedd wedi lleihau i 2 lain a bod yr angen cyfnod y Cynllun wedi lleihau i 6 llain. Yn yr amser cyfamserol ers drafftio'r Adendwm mae lleiniau eraill wedi cael eu cymeradwyo, sydd wedi lleihau'r angen am leiniau ymhellach. Mae hwn yn

sefyllfa cadarnhaol ar gyfer y Cyngor ac yn adlewyrchu penderfyniad ceisiadau cynllunio yn seiliedig ar eu rhinweddau unigol yn erbyn polisi HN9 a’r canllawiau yn y Cylchlythyr 005/2018.

Datblygu Cyflogaeth

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i’w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Camau Gweithredu a Argymhellir
MI11 Tir Cyflogaeth a gymerir ar Ddyraniadau								
SO8, SO9	ST R1 ST R8	PE1	Niferoedd sy’n manteisio ar y dyraniadau tir cyflogaeth	Neb yn manteisio ar y dyraniadau tir cyflogaeth am o leiaf dwy flynedd yn olynol	Sicrhau bod datblygiad yn cael ei wneud ar ddyraniad cyflogaeth y Cynllun	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi

Mae’r Cynllun yn gwneud 2 dyraniad safle cyflogaeth strategol a 6 dyraniad safle cyflogaeth heb fod yn strategol fel y crynhoir ym Mholisi PE1. Mae’r sefyllfa o ran pob safle wedi’i nodi isod:

Cyfeirnod Safle	Enw’r safle	Ardal	Cynnydd
STR3A	Porth y Gogledd	72.4ha	Mae’r safle strategol wedi ei rannu i ddau gyda rhan ogleddol (Praxis) y safle a rhan ddeheuol (Pochin) y safle ac yn cynnwys 72.4ha o dir cyflogaeth. Mae rhan ogleddol y safle yn cynnwys tri phlot o dir ar gyfer datblygu cyflogaeth fel a ganlyn: • Plot A - cymeradwywyd warws Amazon (9,200 metr sgwâr) ar 08/01/20 o dan 060222 a’i adeiladu • Plot B - cymeradwywyd uned storio a dosbarth (48685 metr sgwâr) ar 09/03/23 o dan RES/000385/22 • Plot C - cymeradwywyd gwaith prosesu papur 124,344 metr sgwâr (063721) ar 30/03/22 ac yn cael ei adeiladu ar hyn o bryd.

			Mae rhan ddeheuol y safle yn cynnwys tir cyflogaeth Cam 1 a 2. Penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio gymeradwyo caniatâd cynllunio llawn 506/23 yn destun a106 ar gyfer datblygiad B1,

			B2, B8. Mae'r cynllun yn cynnwys 1,001,000 metr sgwâr o ofod llawr mewnol gyda 4 uned o feintiau amrywiol. Tynnu at derfyn A106. Mae'n amlwg fod cynnydd da yn cael ei wneud i sicrhau caniatâd cynllunio ac mae datblygiad yn digwydd ar y tir ym Mhorth y Gogledd.
STR3B	Warren Hall	19.1ha	Mae gwaith technegol pellach yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd gan ymgynghorwyr awyrenegol arbenigol o ran y cyfyngiad llwybr hedfan mewn perthynas ag Airbus Penarlâg. Bydd y gwaith hwn yn hysbysu graddfa ffisegol y datblygiad adeiledig (19.1ha o ardal i'w ddatblygu a nodir yn y CDLl) ac uchder y datblygiad (cyfyngiad o 12m o uchder yn y CDLl). Yn baralel â hyn, mae gwaith yn cael ei gyflawni ar friff datblygu ar gyfer y safle i'w gyflwyno fel CCA. Mae cyllid y Fargen Dwf gan Uchelgais Gogledd Cymru yn parhau mewn lle i ddarparu isadeiledd a gwasanaethau ar gyfer y safle. Mae gwaith hefyd yn gwneud cynnydd o ran statws Parth Buddsoddi posibl ar gyfer Sir y Fflint a Wrecsam a'r posibilrwydd o fuddion ariannol a all ddod i fusnesau.
PE1.1	Parc Awyrofod Caer, Brychdyn	5.72ha	Mae'r dyraniad hwn yn cynnwys 5.72ha o dir. Ar y rhan ogleddol mae busnes cydosod modern gyda lle ar gyfer gwaith ymchwil a datblygu (059221 cymeradwywyd ar 21/03/19) wedi'i adeiladu gan Trelleborg Marine Systems Ltd. Mae hyn yn gadael safle gweddillol o tua 4ha ar gael ar gyfer datblygu.
PE1.2	Manor Lane / Estyniad Parc Penarlâg	18.2ha	Gellir torri'r dyraniad 18.2ha i lawr i 3 rhan benodol ac yn cynnwys yr hyn a enwir yn Barc Busnes Vista. • Rhan Orllewinol - Cam 1 codi 4 uned ar gyfer B1, B2 a B8 (5,542 metr sgwâr) cymeradwywyd 23/12/21 (058082) - adeiladwyd. Cam 2 codi 3 uned ar gyfer B1, B2 a B8 (5,583 metr sgwâr) cymeradwywyd 19/07/23 (345/23) - yn cael ei adeiladu • Rhan Ganolog - dim symudiad • Rhan Ddwyreiniol - dim symudiad
PE1.3	Drury New Road	1.4ha	Mae'r safle dyranedig (1.4ha) a'r uned bresennol gerllaw ar gael ar gyfer datblygu / deiliadaeth. Gwrthodwyd cais cynllunio ar gyfer tai gan Whitley Estates (061507) ar 13/07/22 ar y sail o geisio gwrthsefyll y golled o safleoedd cyflogaeth dyranedig a thir cyflogaeth presennol a chafodd ei ddiystyru ar apêl ar 10/06/24 yn dilyn gwrandawiad anffurfiol.

PE1.4	Parc Busnes yr Wyddgrug	3.9ha	Mae'r dyraniad yn cynnwys dau barsel penodol o dir. • Mae rhan ddwyreiniol y dyraniad hwn wedi'i adeiladu allan yn Smurfitt Kappa mewn ffurf estyniad i'r uned bresennol. Cymeradwywyd caniatâd cynllunio ar 02/10/19 (o dan 062445) ar gyfer estyniad 14,349 metr sgwâr.

			• Mae'r rhan orllewinol wedi derbyn caniatâd cynllunio (772/22 - 27/04/23) ar ddarn o'r tir (0.53ha) ar gyfer 'Cyfleuster Gwasanaethau Gofal Dydd Cyfleoedd Gwaith Newydd'. Cymeradwywyd y manylion ar 03/07/24 (67/24) ac ar 05/03/24 (169/24) ond nid yw gwaith wedi dechrau ar y safle. • Mae darn gweddillol o dir oddeutu 3ha yn parhau i fod ar gael ar ran orllewinol y safle.
PE1.5	Gorllewin Ffordd Caer, Queensferry	3.15ha	Cymeradwywyd caniatâd cynllunio ar 24/06/20 (o dan 061117) ar gyfer Cyfleuster Hunan-storio sydd wedi cael ei adeiladu. Mae gweddill y safle dyranedig wedi cael ei ddefnyddio fel lagŵn storio dŵr wyneb llifogydd mewn cysylltiad â'r datblygiad hwnnw. Felly, nid oes mwy o dir ar gael ar gyfer datblygu o fewn y dyraniad.
PE1.6	River Lane, Saltney	1.1ha	dim symudiad ar y dyraniad bach hwn

Ar y cyfan, mae cynnydd da wedi cael ei wneud o ran sicrhau caniatâd cynllunio ar rai safleoedd ac mewn achosion eraill, mae datblygiad yn digwydd ar y safle.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Camau Gweithredu a Argymhellir
MI12 Twf Swyddi								
SO8 , SO9	STR1 STR7	STR1	8-10,000 o swyddi	Dim sbardun	Monitro p'run ai yw'r twf o ran swyddi dros gyfnod y Cynllun yn diwallu'r targed o ran uchelgais	Adfywio CSFf	SYG	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Nid yw'r Cyngor yn cadw ffigyrau twf swyddi fel rheol ond gall nodi creu swyddi fel rhan o nifer o safleoedd / datblygiadau allweddol fel a ganlyn:

- Parc Busnes Vista - Cam 1 - mae dwy o'r tair uned wedi creu cyfanswm o 90 o swyddi
- Parc Busnes Vista - Cam 2 - rhagwelir 100 o swyddi
- Porth y Gogledd Plot A - Amazon - 50 o swyddi parhaol a 300 o yrwyr
- Porth y Gogledd Plot B - rhagwelir 500 o swyddi
- Porth y Gogledd Plot C - melin bapur 463 o swyddi
- Porth y Gogledd Cam 1 a 2 - rhagwelir 1086 o swyddi

Er nad yw'n safle dyranedig, bydd yr ailddatblygiad ac ehangiad o Felin Bapur Shotton ym Mharc Diwydiannol Glannau Dyfrdwy yn creu 470 o swyddi ychwanegol. Ar draws y Sir bydd swyddi hefyd yn cael eu creu fel rhan o ehangu a datblygiadau newydd graddfa fach, yn arbennig o fewn Prif Ardaloedd Cyflogaeth presennol megis Parc Diwydiannol Glannau Dyfrdwy.

4. Dangosyddion

Lleol Cyflwyniad

4.1 Mae'r camau canlynol, o'r Llyfryn Datblygu Cynlluniau, wedi cael eu defnyddio trwy gydol y bennod hon i edrych ar ddangosyddion monitro lleol.

(gwyrdd)	Monitro parhaus (os yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol)
(glas)	Hyfforddiant sydd ei angen ar gyfer Swyddogion / Aelodau (os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen hyfforddiant pellach)
(porffor)	Canllawiau cynllunio atodol pellach sydd eu hangen (os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen canllawiau pellach)
(melyn)	Ymchwiliad / ymchwil pellach sydd ei angen
(oren)	Adolygiad Polisi sydd ei angen (os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac nad ydynt yn cyflawni'r hyn a fwriadwyd)
(coch)	Adolygiad Cynllun ei angen (os nad yw polisïau cynllun yn cael eu gweithredu ac nid yw strategaeth y cynllun yn cael ei darparu, gan sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad statudol bob 4 mlynedd).

Lletemau Glas

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI19 Colli Lletemau Glas								
SO16	STR13	EN2	Ddim yn colli'r lletemau glas oni bai yr ystyrir bod hynny yn unol â pholisi cenedlaethol	Unrhyw ganiatâd sydd wedi ei roi yn groes i bolisi a pholisi cenedlaethol	Sicrhau na fyddai yna unrhyw ddatblygiad a fyddai'n arwain at golli'r rhwystr glas neu'n niweidio'i natur agored	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi

Nid yw'r Cyngor yn ymwybodol o unrhyw achosion o ddatblygiad yn cael ei ganiatáu o fewn lletem las sydd heb ei gyfiawnhau o ran polisi EN11 a'r canllawiau yn PCC12. Mae'r polisi wedi, ac yn parhau i gael ei gymhwyso yn gadarn a chyson. Mae'r tabl isod yn darparu sylwadau ar ystod o ganiatâd cynllunio a gymeradwywyd o fewn pob lletem las.

Cafodd Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol yn cynnwys fferm solar fawr ar ffin Sir y Fflint / Swydd Gaer ym Mrychdyn / Bretton ei gymeradwyo gan y Gweinidog Newid Hinsawdd ar 19/12/23. Roedd yr Arolygydd a'r Gweinidog yn ystyried bod y datblygiad yn amhriodol mewn lletem las, ond wedi dod i'r casgliad fod y niwed i natur agored wedi'i orbwyso, fel rhan o brawf amgylchiadau eithriadol iawn, gan fuddion y cynllun o ran cyfraniad i dargedau creu ynni adnewyddadwy a charbon isel yng Nghymru.

Cyf	Enw'r Lletem Las	Caniatâd Cynllunio ers Mabwysiadu
EN1.1	Gronant - Talacre - Gwespyr	Roedd yr ystod o ganiatâd cynllunio a gymeradwywyd yn bennaf yn cynnwys estyniadau i anheddau, amnewid anheddau, datblygiadau yn ymwneud ag amaeth, oll yn unol â pholisi EN11. Y caniatâd cynllunio mwyaf nodedig oedd 246/23 yn ymwneud ag ail-bwrpasu Terfynell Nwy y Parlwr Du ar gyfer cludo carbon ac ystyriwyd hyn yn unol â pholisi a PCC12.

EN1.2	Gorsedd - Carmel	Caniatâd cynllunio graddfa fach yn ymwneud ag estyniadau tŷ a ffensio, yn unol ag EN11.
EN1.3	Y Fflint - Bagillt	Datblygiad graddfa fach yn cynnwys estyniad tŷ yn unol â pholisi EN11
EN1.4	Y Fflint – Cei Connah	Caniatâd cynllunio graddfa fach yn ymwneud ag estyniadau ac addasiadau tai ac ardal ymarfer cŵn, yn unol ag EN11.
EN1.5	Y Fflint - Mynydd-y-Fflint	Dim
EN1.6	Mynydd-y-Fflint - Llaneurgain	Dim
EN1.7	Gwernaffield - Pantymwyn	Dim
EN1.8	Treffynnon - Maes Glas	Dim - diystyrwyd apêl ar gyfer datblygiad preswyl ar derfyn Treffynnon.
EN1.9	Yr Wyddgrug – Gwernymynydd	Dim - gwrthod estyniad cwrtil preswyl.
EN1.10	Yr Wyddgrug - Mynydd Isa - Sychdyn - New Brighton	Caniatâd cynllunio graddfa fach yn ymwneud â newid defnydd, addasiadau tai a datblygiadau yn ymwneud ag amaeth yn unol â pholisi EN11. Y caniatâd mwyaf nodedig oedd 741/23 ar gyfer pabell 1000 sedd dros dro ar gyfer y theatr.
EN1.11	Cei Connah - Northop Hall - Ewlo - Shotton	Caniatâd cynllunio graddfa fach yn ymwneud ag amaethyddiaeth, podiau gwersylla, estyniad tai a Thystysgrif Datblygiad Cyfreithlon yn ymwneud ag estyniad yn unol â pholisi EN11.
EN11.12	Shotton - Mancot - Penarlâg - Ewlo	Un caniatâd cynllunio graddfa fach ar gyfer estyniad tai yn unol â pholisi EN11.
EN11.13	Penarlâg - Mancot - Penarlâg Maes Awyr - Saltney (i'r de o Afon Dyfrdwy)	Dim
EN11.14	Brychdyn – Maes Awyr Penarlâg – Saltney – Ffin Swydd Gaer	Caniatâd graddfa fach yn ymwneud â datblygiad amaethyddol a ffens diogelwch i gae chwarae yn unol â pholisi EN11. Gweler y prif sylwadau yn ymwneud â fferm solar
EN11.15	Sealand – Ffin Swydd Gaer (i'r gogledd o Afon Dyfrdwy)	Caniatâd cynllunio graddfa fach yn ymwneud ag estyniadau ac addasiadau tai, maes parcio, llinellau pŵer uwchben, datblygiad mewn perthynas â cheffylau a thynnu amod deiliadaeth yn unol â pholisi EN11.
EN1.16	Bwcle - Little Mountain - Dobsill - Drury - Penarlâg - Ewlo	Caniatâd graddfa fach yn ymwneud ag estyniadau ac addasiadau tai, mynediad gwell i gerbydau yn unol â pholisi EN11. Gwrthodwyd cais am safle carafanau sipsiwn preswyl.

Canolfannau Manwerthu Canol Trefi / Rhanbarthau

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI20 Colli unedau manwerthu mewn Prif Ardaloedd Siopa								
SO1 SO2 SO7 SO10	STR9	PE8	Dim colled o unedau manwerthu sy'n groes i bolisi	Cymeradwyo caniatâd yn groes i bolisi	Sicrhau bod prif Ardaloedd Siopa yn cadw cymysgedd o fanwerthu a defnydd eraill sy'n cyfrannu tuag at hyfywedd y canolfannau	Cynllunio CSFf Adfywio CSFf	Cofrestr Cynllunio Gwiriadau Iechyd	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi

Mae'r Cynllun yn nodi 5 Prif ardal Siopa sydd wedi'u lleoli o fewn canol trefi diffiniedig. Mae Polisi PE8 yn mabwysiadu dull sy'n seiliedig ar feini prawf i asesu cynigion ar gyfer newid defnydd neu golli unedau manwerthu A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa. Mae'r sefyllfa yn dilyn 12 mis cyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun, wedi'i nodi ar gyfer pob Prif Ardal Siopa isod:

Y Fflint - dim colled o unedau manwerthu A1 yn

groes i bolisi

Treffynnon - dim colled o unedau manwerthu A1 yn

groes i bolisi

Yr Wyddgrug - dim colled o unedau manwerthu A1 (ers mabwysiadu'r Cynllun). Cymeradwywyd newid defnydd A1 i A3 Uned 4 Adeilad Dewi Sant, Ffordd yr Iarll (602/23) yn 22/08/23 yn dilyn cydymffurfiad gyda'r polisi. Cais presennol 302/24 o dan ystyriaeth ar gyfer newid defnydd uned 4 Canolfan Siopa Daniel Owen o A1 i A1 / A2 ac A3.

Bwcle - dim colled o unedau manwerthu A1 yn groes i bolisi Shotton - dim colled o unedau manwerthu A1 yn groes i bolisi

Felly mae'n amlwg bod y polisi yn gweithio'n effeithiol i geisio cadw unedau manwerthu presennol mewn Prif Ardaloedd Siopa yn unol â pholisi PE8.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI21 Datblygiad manwerthu mawr newydd o fewn canolfannau wedi'u diffinio								
SO1 SO2 SO7 SO10	STR9	PE7	Holl ddatblygiadau manwerthu mawr if od o fewn canolfannau wedi'u diffinio	Cymerawyo caniatâd tu allan i ganolfannau wedi'u diffinio	Sicrhau bod holl ddatblygiadau manwerthu mawr yn digwydd o fewn canolfannau wedi'u diffinio	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi

Mae'r Cynllun yn nodi ym mholisi PE7, 5 o Ganol Trefi a 3 Canolfannau Rhanbarthol (gyda ffiniau diffiniedig) a 21 o Ganolfannau Lleol heb ffin diffiniedig.

Yn y cyfnod ar ôl covid, mae'r diwydiant manwerthu yn gweithredu mewn amgylchedd heriol. Nid oedd y CDLl wedi dyrannu safleoedd ar gyfer datblygiad manwerthu cymharol neu gyfleus. Yn hytrach, roedd wedi mabwysiadu dull hyblyg lle gallai cynigion datblygu manwerthu ddod ymlaen unai o ganlyniad i rymoedd y farchnad neu weithgareddau adfywio. Yn y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun, nid oes unrhyw ddatblygiad manwerthu mawr wedi derbyn caniatâd cynllunio.

Er nad yw'n ddatblygiad manwerthu mawr (yng nghyd-destun TAN4), cymeradwywyd caniatâd cynllunio ar 08/10/22 (o dan 064445) ar gyfer codi 12 o unedau (manwerthu, bwyd a diod) ar 3.45ha o dir ar Blot 2A ym Mhorth y Gogledd. Mae'r safle yn ffurfio canolfan siopa ranbarthol a ddynodir ym mholisi STR3A, sy'n rhan ganolog o Safle Strategol Porth y Gogledd. Mae Garden City hefyd wedi'i nodi fel Canolfan Leol o fewn polisi PE7. Roedd y cynllun yn dod i 2117 metr sgwâr o ofod llawn fewnol gros. Cafodd cais cynllunio dilynol 1017/23 ar gyfer cartref gofal 66 gwely ar ran o'r safle (0.7a) ei gymeradwyo ar 13/03/24 ac mae darpariaeth yn dal i barhau ar gyfer sefydlu canolfan leol. Mae cais cynllunio wedi ei gyflwyno wedyn ar gyfer archfarchnad.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI22 Datblygiad manwerthu mawr newydd tu allan i ganolfannau wedi'u diffinio								
SO10	STR9	PE11	Dim caniatâd ar gyfer unedau manwerthu mawr yn groes i bolisi cenedlaethol	Cymeradwyo caniatâd yn groes i bolisi cenedlaethol	Sicrhau bod holl ddatblygiadau manwerthu mawr yn digwydd o fewn canolfannau wedi'u diffinio	CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi Nid oes unrhyw ddatblygiad manwerthu mawr wedi cael ei gymeradwyo tu allan i ganolfannau diffiniedig a nodir yn yr hierarchaeth manwerthu. Mae polisïau manwerthu'r Cynllun yn seiliedig at egwyddorion 'canol trefi'n gyntaf' yn PCC12 ac wedi cael eu gweithredu'n llym.								

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI23 Ymgymryd ag ymrwymiadau masnachol								
SO1 SO2 SO7 SO10	STR9	STR9	Gweithredu canatâd cynllunio manwerthu presennol	Caniatâd cynllunio yn dod i ben	Gall yr ymrwymiadau manwerthu presennol na chant eu gweithredu, alluogi cwmpas ar	CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro

					gyfer datblygiad manwerthu arall			

Perfformiad Polisi:
Mae'r Astudiaeth Manwerthu (2019) yn tanategu'r CDLl ac yn nodi'r ymrwymiadau manwerthu canlynol:

- Parc Manwerthu Saltney - 3,520 metr sgwâr gwerthiant net (cymhariaeth) - Sefydlwyd yn yr Archwiliad fod y caniatâd cynllunio hwn (ger uned manwerthu Go Outdoors) ar gyfer 5 uned manwerthu wedi dod i ben, ac mae hyn wedi'i adlewyrchu yn y ffigwr angen gofod llawn nwyddau cymharol o 4028 metr sgwâr net a nodir ym mharagraff 3.24 y testun atodol i bolisi STR9. Mae'r safle yn cael ei ddefnyddio fel compownd storio gan Lock Stock.
- Parc Manwerthu Sir y Fflint - 1,254 metr sgwâr (cyfleus) - cymeradwywyd y caniatâd cynllunio ar 06/10/17 (o dan 0572630) ar gyfer codi unedau manwerthu newydd ac mae'r rhain wedi cael eu hadeiladu.
- Ffordd Dinbych, Yr Wyddgrug - 483 metr sgwâr (cymharol) - Roedd hwn yn ganiatâd cynllunio ar gyfer uned manwerthu bach ger y brif siop Lidl ar Ffordd Dinbych ar safle siop Lidl yn yr Wyddgrug. O ystyried bod y siop Lidl wedi'i ymestyn, ystyrir yn annhebygol y bydd yr ail uned yn cael ei letya o fewn y safle.

Nid yw'r Cynllun yn nodi dyraniadau manwerthu o ganlyniad i'r angen eithaf bach a nodir ar gyfer gofod llawr manwerthu cymharol, a'r diffyg angen am ofod llawn gyfleus a hefyd yn adlewyrchu'r nifer fawr o ganolfannau tref a rhanbarth yn y Sir. Byddai dyrannu safle mewn un canolfan yn cyfyngu'n ormodol ar ddatblygiad manwerthu yn dod ymlaen mewn canolfan arall. Mae nifer o fentrau a arweinir gan y Cyngor yn mynd rhagddynt, gan gynnwys paratoi Cynlluniau Creu Lleoedd mewn nifer o ganolfannau trefi. Gall ddatblygiad manwerthu addas ddod ymlaen mewn ymateb i'r mentrau hyn neu rymoedd y farchnad.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI24 Unedau manwerthu gwag								

SO1 SO2 SO7 SO10	STR9	PE9	Lefelau unedau gwag yn gwella neu ddim gwaeth nac Astudiaeth Manwerthu 2019	Cynnydd mewn lefelau unedau gwag	Sicrhau nad yw hyfywedd canolfannau ardal a threfi yn cael eu heffeithio gan unedau gwag	Cynllunio CSFf/ Adfywio CSFf	Arolygon Canol Tref ac Ardal	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi

Roedd Astudiaeth Manwerthu 2019, a oedd yn tanategu polisïau a strategaeth manwerthu CDLl, yn cynnwys mapiau a data GOAD ar gyfer mwyafrif y canolfannau rhanbarthol a chanol trefi wedi'u diffinio. Ar gyfer y canolfannau hyn mae mapiau a data GOAD 2023 wedi cael eu casglu trwy'r ymgynghorwyr a gyflawnodd yr Astudiaeth Manwerthu. Ar gyfer canol tref Bwcle a chanolfannau rhanbarthol Queensferry a Saltney nid oes unrhyw fapiau na data GOAD, felly mae arolwg pwrpasol wedi'i gyflawni.

O ystyried y gost o gaffael data GOAD a'r adnoddau sydd eu hangen i gyflawni gwaith arolwg canol trefi a rhanbarthol, ni ystyrir yn rhesymol neu'n angenrheidiol i hyn gael ei gasglu a'i adolygu bob blwyddyn. Byddai amserlen fonitro fwy realistig bob 2-3 blynedd. Byddai hyn hefyd yn galluogi i raglen bresennol y Cyngor o baratoi Cynlluniau Bro a mentrau eraill i gael eu datblygu a'u monitro.

Mae'r tabl isod yn dangos cymhariaeth o gyfraddau unedau gwag mewn canolfannau rhanbarthol a chanol trefi rhwng 2019 a 2023 ac yn achos Bwcle, Queensferry a Saltney, rhwng 2023 a 2024. Y gymhariaeth yw lefelau unedau gwag cyfartalog yn y DU a oedd ar 12.37% yn 2019, a 15.5% yn 2023. Mae hyn yn awgrymu bod cynnydd graddio mewn cyfraddau unedau gwag ar draws y DU ers 2019, gallai hyn fod wedi digwydd yn sgil effeithiau covid. Mae'r data o'r arolwg manwerthu diweddaraf yn dangos fod y cyfraddau unedau gwag o fewn Sir y Fflint yn gyson, gwelodd y Fflint ostyngiad mewn unedau gwag ac nid oedd newid yn yr Wyddgrug. Gwelodd canol trefi a rhanbarthau eraill gynnydd mewn lefelau unedau gwag, ond parhaodd mwyafrif o dan ganran cyfartalog y DU.

Canol Tref	Lefelau unedau gwag yn ôl Astudiaeth Manwerthu 2019	% cyfanswm yr unedau	Y DU %	Lefelau unedau gwag 2023 / Mehefin 2024	% cyfanswm yr unedau	Y DU %
Bwcle	Amherthnasol	Amherthnasol	12.37	6 uned	6.7	15.5
Y Fflint	13 uned	12.15	12.37	11 uned	12.4	15.5

Treffynnon	13 uned	13.68	12.37	18 uned	17.8	15.5
Yr Wyddgrug	23 uned	10.85	12.37	23 uned	10.5	15.5
Shotton	14 uned	14.14	12.37	17 uned	17.2	15.5

Bwcle
Nid oes data GOAD ar gael ar gyfer Bwcle yn 2019. Yn 2024 mae cyfanswm o 89 o unedau manwerthu/gwasanaeth o fewn ffin Canol Tref Bwcle a chyfanswm o 6 uned wag sydd â chyfradd unedau gwag o 6.7%. Mae hyn yn is na chyfraddau unedau gwag cyfartalog yn y DU.

Y Fflint
Roedd Arolwg Manwerthu y Fflint yn 2019 yn dangos cyfanswm o 107 uned, gydag 13 ohonynt yn wag. Rodd yr arolwg ar gyfer 2023 yn dangos fod cyfanswm o 89 uned gydag 11 ohonynt yn wag. Mae gostyngiad wedi bod o 2 uned wag sy'n gyfradd unedau gwag o 12.4%, sy'n is na chyfartaledd y DU.

Treffynnon
Yn ôl arolwg manwerthu Treffynnon yn 2019, roedd cyfanswm o 95 uned gydag 13 uned wag, roedd arolwg 2023 yn dangos cyfanswm o 101 uned gyda 18 uned wag. Mae hyn yn awgrymu bod cynnydd wedi bod mewn unedau manwerthu ond hefyd bod cynnydd mewn unedau gwag, y cynnydd mewn unedau manwerthu yw 6 ac mae cynnydd o 5 uned wag. Mae hyn yn rhoi cyfradd unedau gwag o 17.8% sydd ychydig yn uwch na chyfartaledd y DU.

Yr Wyddgrug
Roedd arolwg manwerthu'r Wyddgrug yn 2019 yn dangos bod cyfanswm o 212 o unedau manwerthu, gyda 23 ohonynt yn wag. Rodd yr arolwg ar gyfer 2023 yn dangos fod cyfanswm o 219 uned gyda 23 ohonynt yn wag. Golyga hyn bod cynnydd o 7 uned manwerthu a dim newid yn yr unedau gwag, gan olygu cyfradd unedau gwag o 10.5%, sydd yn is na chyfartaledd y DU.

Shotton
Roedd yr arolwg manwerthu ar gyfer Shotton yn 2019 yn dangos bod cyfanswm o 99 uned a 14 o unedau gwag. Roedd yr arolwg ar gyfer 2023 yn dangos nad oedd unrhyw newid yn y nifer o unedau manwerthu ond roedd cynnydd o 3 uned wag, gan roi cyfradd unedau gwag o 17.2%, sydd ychydig yn uwch na chyfartaledd y DU.

Canolfannau Ardal	**Lefelau Unedau Gwag yn ôl Astudiaeth Manwerthu 2019**	**% cyfanswm yr unedau**	**Y DU %**	**Lefelau unedau gwag 2023 / Mehefin 2024**	**% cyfanswm yr unedau**	**Y DU %**

Cei Connah	6 uned	17.65	12.37	9 uned	25.7	15.5
Queensferry *	Amherthnasol	Amherthnasol	12.37	8 uned	12.3	15.5
Saltney	Amherthnasol	Amherthnasol	12.37	1 uned	5.9	15.5

*Data’n cael ei gasglu

Cei Connah
Roedd yr arolwg manwerthu ar gyfer Cei Connah yn 2019 yn dangos bod cyfanswm o 34 uned gyda 6 o unedau gwag. Mae canlyniadau’r arolwg manwerthu diweddaraf yn dangos cyfanswm o 35 uned a 9 ohonynt yn wag, gan roi canran o 25.7%, sy’n uwch na chyfartaledd y DU.

Queensferry
Mae cyfanswm o 65 uned o fewn ffin Canolfan Ardal gyda 8 ohonynt yn wag. Mae’r gyfradd unedau gwag o 12.3 yn is na chyfartaledd y DU.

Saltney
Mae cyfanswm o 17 uned o fewn ffin Canolfan Ardal Saltney. Mae 1 uned wag sydd yn gyfradd unedau gwag o 5.9% sy’n is na chyfradd unedau gwag cyfartalog y DU.

Canolfan Siopa Brychdyn	**Lefelau Unedau Gwag yn ôl Astudiaeth Manwerthu 2019**	**% cyfanswm yr unedau**	**Y DU %**	**Lefelau Unedau Gwag Mehefin 2024 yn ôl Astudiaeth Manwerthu 2023**	**% cyfanswm yr unedau**	**Y DU %**
	4	9.30	12.37	3	6.4	15.5

Brychdyn
Er nad yw Brychdyn yn ganolfan wedi’i ddiffinio o fewn Hierarchaeth Manwerthu CDLl, mae’n ddefnyddiol i fonitro cyfraddau unedau gwag. Mae Parc Siopa Brychdyn yn
yn gyrchfan manwerthu allweddol o fewn y Sir ac felly mae’n bwysig monitro ei iechyd. Mae’r data yn dangos fod lefelau unedau gwag wedi gostwng ers arolwg manwerthu 2019, mae’r 4 uned wag yn rhoi canran o 6.4%, sydd yn is na chyfartaledd y DU.

Cyfleusterau Cymunedol

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI25 Colli cyfleusterau cymunedol								
Ymgynnull a Hamdden	STR6	PC12	Dim colled i gyfleusterau cymunedol oni bai ei fod yn unol â pholisi	Cymeradwyo caniatâd yn groes i bolisi	Sicrhau cadwraeth cyfleusterau cymunedol lleol lle bynnag bosibl	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi								

Mae Polisi PC12 yn mabwysiadu dull sy'n seiliedig ar feini prawf i golli cyfleusterau cymunedol. Mae 6 cymeradwyaeth cynllunio ar gyfer newid defnydd o D1 Sefydliadau Amhreswyl neu D2 Ymgynnull a Hamdden i ddefnydd eraill, megis preswyl, diwydiannol neu lety gwyliau.
COU/000574/23 8 Well Street Treffynnon - newid defnydd o ganolfan cwnsela i annedd.
FUL/000628/22 Capel Gwynfa, Ffordd Rhewl Fawr, Penyffordd, Treffynnon - capel gwag i annedd.
COU/000689/23 Uned 2A Parc Masnach Interlinq, Ffordd Y Pentre, Glannau Dyfrdwy - D2 i B1 a B8.
FUL/000216/22 Hibberts Corner, Bistre Avenue, Bwcle - D2 Ymgynnull a Hamdden i Breswyl 4, fflat 2 ystafell wely. FUL/000231/22 Capel Bethel Gronant - Newid defnydd o hen gapel i breswyl.
FUL/000332/22 Hen Gapel Nant y Ffrith, Nant Road, Pentre Helygain - Capel gwag i lety gwyliau. Cafodd y

caniatâd i bob un o'r rhain eu hasesu i gydymffurfio â pholisi.

Datblygiad Mwynau

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI26 Graddfa'r agregau crai a enillwyd o'r tir a ganiatawyd fel % o'r capasiti cyfan sy'n ofynnol								

SO9 SO13 SO19	STR16		Dim Targed	Dim sbardun	Sicrhau bod y Cynllun yn darparu'r agregau angenrheidiol	Gweithredwyr CSFf	Cofrestr Cynllunio / Adroddiad Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru Ail adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r atodiad cysylltiedig ar gyfer Gogledd Cymru	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae Polisi STR16 sy'n berthnasol i'r dangosydd monitro yn ei gwneud yn ofynnol am gyfraniad i'r cyflenwad rhanbarthol o fwynau trwy ddyraniad o 3.543 miliwn o dunelli o dywod a graean ac o leiaf 35.928 miliwn o dunelli o gerrig wedi'u malu. Caiff hyn ei gyflawni trwy estyniad i chwareli presennol, fel y nodir ym Mholisi EN25, safleoedd newydd ac mewn cydweithrediad â Chyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam.

Fe wnaeth yr estyniad i, a chydgrynhoi ceisiadau yn Chwarel Hendre, gynyddu cronfeydd wrth gefn o 19.866Mt. Mae hyn yn uwch nac amcangyfrif y cynllun a oedd yn disgwyl oddeutu 11Mt o galchfaen. Felly, ar amser ysgrifennu mae oddeutu 55% o gyfanswm y capasiti ar gyfer cerrig wedi'u malu sydd ei angen ar gyfer cyfnod y cynllun, wedi cael ei ddarparu.

Nid oes unrhyw ganiatâd newydd (a fyddai'n darparu mwynau ychwanegol i'r banc tir) wedi cael eu cymeradwyo ar gyfer chwareli tywod a graean.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI27 Y cyfanswm o gronfeydd tywod a graean / craig galed								
SO9 SO13 SO19	STR16	STR16	Cynnal banc tir 10 mlynedd ar gyfer craig galed a 7 mlynedd ar gyfer tywod a graean	Banc tir yn gostwng o dan 7/10 mlynedd	Sicrhau y gellir cynnal cronfeydd mwynol digonol .	CSFf / CBSW Gweithredwyr	Cofrestr Cynlluni o /	Parhau i fonitro

							Adroddiad Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru Ail adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r atodiad cysylltiedig ar gyfer Gogledd Cymru	

Perfformiad Polisi:
Mae'r dangosydd monitro yn ymwneud â chronfeydd o dywod a graean a chraig galed. Mae targed o gynnal banc tir o 10 mlynedd ar gyfer craig galed a 7 mlynedd ar gyfer tywod a graean wedi'i osod gyda sbardun pan fydd y banc tir yn disgyn o dan 7/10 mlynedd.

Mae adroddiad blynyddol mwyaf diweddar ar gyfer Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru ar gyfer 2021 (Cyhoeddwyd Mai 2024) yn nodi banc tir 14 mlynedd ar gyfer tywod a graean yng Ngogledd Cymru (cytunwyd ar gytundeb cyfrannol gyda Wrecsam a Sir Ddinbych). Ar draws Gogledd Cymru, mae banc tir o 32 mlynedd ar gyfer calchfaen, tir banc 104 mlynedd ar gyfer ithfaen a banc tir 6 mlynedd ar gyfer llechi (mae cronfeydd llechi hefyd yn cynnwys llechi a ddefnyddir ar gyfer defnyddwyr di-agreg).

Mae gan Sir y Fflint hefyd banc tir 30 mlynedd ar gyfer calchfaen.

Yn seiliedig ar y ffigyrau hyn, mae'r targedau'n cael eu bodloni ar gyfer y polisi.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI28 Echdynnu mwynau o safleoedd wedi'u dyrannu								
SO9 SO13 SO19	STR16	EN25	Dim Targed	Dim sbardun	Sicrhau bod y safleoedd dyranedig yn cael eu dwyn ymlaen	CSFf Gweithredwyr CBSW	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi: Mae'r dangosydd monitro yn ymwneud ag echdynnu o safleoedd wedi'u dyrannu, yn bennaf, estyniadau i: Chwarel Hendre, Chwarel Pant y Pwll Dŵr, Chwarel Ddôl Uchaf a Chwarel Fron Haul. Mae caniatâd cynllunio cyf: 062110 a gymeradwywyd yn Rhagfyr 2021 yn caniatáu estyniad i Chwarel Hendre gan ddarparu oddeutu 19.866Mt o galchfaen.								

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI29 Ardal o dir wedi'i golli i ddatblygiad di-fwynau o fewn Ardaloedd Diogelu Mwynau								
SO9 SO13 SO19	STR16	EN23	Dim colled o ran mwynau oni bai ei fod yn unol â'r polisi	Unrhyw dir a gollir i ddatblygiad amhriodol nad yw'n unol â'r polisi	Monitro effeithiolrwydd y polisi o ran diogelu cronfeydd mwynau wrth gefn.	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi:								

Mae'r dangosydd monitro yn ymwneud â'r ardal o dir a gollir i ddatblygiad di-fwynau o fewn Ardaloedd Diogelu Mwynau. Targed o ddim colli mwynau oni bai ei fod yn unol â'r polisi a nodir gyda sbardun pan fydd unrhyw dir yn cael ei golli i ddatblygiad amhriodol heb fod yn unol â pholisi. Mae'r cofrestr cynllunio yn dynodi fod 150 o geisiadau cynllunio wedi cael eu derbyn o fewn Dynodiad Diogelu Mwynau ar y map cynigion. Mae'r ceisiadau hyn yn gyffredinol ar gyfer mân ddatblygiadau neu datblygiadau graddfa bach, gan gynnwys estyniad domestig, addasiadau a garej, mynediad i gerbydau a pharcio, datblygiad mewn perthynas â cheffylau, twristiaeth a menter wledig, ac ni ystyrir bod yr un o'r rhai yn codi problemau o ran diogelu mwynau a pholisi EN23. Argymhellir, er mwyn sicrhau bod polisi EN23 yn effeithiol, bod gofynion ar gyfer cyflwyno Asesiadau Diogelu Mwynau / Asesiadau Echdynnu Ymlaen Llaw wedi'u nodi o fewn unrhyw Restr Dilysu Lleol o Ofynion.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI30 Nifer y caniatâd cynllunio a roddir ar gyfer datblygiad sensitif mewn parthau clustogi								
SO9 SO13 SO19	STR16	EN24	Dim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sensitif o fewn parth clustogi oni bai ei fod yn unol â pholisi cenedlaethol	Un neu fwy o ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sensitif nad ydynt yn unol â pholisi cenedlaethol	Monitro effeithiolrwydd y polisi	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi: Mae'r dangosydd monitro yn ymwneud â nifer y caniatâd cynllunio a roddir ar gyfer datblygiad sensitif mewn parthau clustogi. Mae targed o ddim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sensitif o fewn parth clustogi, oni bai ei fod yn unol â pholisi cenedlaethol, wedi'i osod gyda sbardun pan fydd un neu fwy o ganiatâd yn cael eu cymeradwyo ar gyfer datblygiad heb fod yn unol â pholisi cenedlaethol. Mae dadansoddiad o geisiadau cynllunio yn dangos nad oes yr un caniatâd cynllun wedi cael eu cymeradwyo ar gyfer datblygiad sensitif o fewn Parthau Clustogi Mwynau ar y mapiau cynigion.								

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI31 Nifer y caniatâd cynllunio a roddwyd i reoli agregau eilaidd ac wedi'u hailgylchu								
SO9 SO13 SO19	STR16	EN27	Dim Targed	Dim sbardun	Darparu tystiolaeth o ran gofyniad am gyfleusterau o'r fath	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro
Perfformiad Polisi: Ni dderbyniwyd caniatâd newydd ar gyfer rheoli agregau eilaidd neu wedi'u hailgylchu.								

Datblygu Gwastraff

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI32 Datblygiad o fewn parth clustogi tirlenwi								
S05	STR15	EN20	Dim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sensitif / amhriodol o fewn parth clustogi tirlenwi	Caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sensitif	Sicrhau nad yw gweithrediad y safle tirlenwi gyda chaniatâd yn Alltami yn cael ei effeithio	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi: Mae'r dangosydd monitro yn ymwneud â chaniatâd cynllunio a roddir o fewn parth clustogi. Mae targed o ddim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sensitif / datblygiad amhriodol o fewn parth clustogi wedi ei osod gyda sbardun pan fydd un neu fwy o ganiatâd cynllunio yn cael ei gymeradwyo ar gyfer datblygiad sensitif.								

Mae'r Cynllun yn nodi un Parth Clustogi Tirlenwi yn Chware Parry, Alltami. Mae'r ceisiadau canlynol o fewn y parth clustogi wedi cael eu cyflwyno / penderfynu (ar 07/06/2024):

- FUL/000070/24 - Codi Sied Amaethyddol (Cymeradwywyd 22 Mai 2024)
- FUL/000924/23 - Creu cyfleuster gyrru drwodd a gwaith cysylltiedig (Cymeradwywyd 4 Rhagfyr 2023)
- 059489 - Cais llawn am fynediad newydd i gerbydau o Ffordd yr Wyddgrug (A494T) i Wasanaethau Gateway ar yr A55. (Penderfyniad y pwyllgor i gymeradwyo yn destun cytundeb a106, 19 Mehefin 2024)
- FUL/000317/24 – Cais cynllunio ôl-weithredol ar gyfer adeilad amaethyddol (Cymeradwywyd 5 Mehefin 2024)
- FUL/001025/23 – Adfer fferm (llety preswyl) - Penderfyniad yn mynd rhagddo.

Wrth adolygu'r ceisiadau uchod, ni fyddai unrhyw un yn caniatáu datblygiad sensitif / amhriodol o fewn parth clustogi tirlenwi.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI33 Nifer y safleoedd a nodir ar gyfer rheoli gwastraff								
SO5	STR15	EN21	Dim Targed	Dim sbardun	Monitro a yw'r safleoedd a nodir yn darparu datblygiad rheoli gwastraff	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae Polisi EN21 yn dyrannu 19 o safleoedd a ystyrir eu bod yn dderbyniol mewn egwyddor ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff, ond nad ydynt wedi'u dyrannu. Yn ystod y 12 mis ers mabwysiadu nid oes unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ond mae mwyafrif y safleoedd hyn â chyfleusterau rheoli gwastraff presennol ac mae rhai â chanolfannau ailgylchu gwastraff y cartref a gynhelir gan y Cyngor. Trwy ganfod lleoliadau o'r fath, mae'r polisi yn gwasanaethu i gyfeirio datblygiadau newydd yn ymwneud â gwastraff tuag at y lleoliadau hyn, a hefyd yn gwasanaethu i ddiogelu busnesau presennol.

Ers mabwysiadu'r cynllun, nid oes unrhyw geisiadau ar gyfer defnydd rheoli gwastraff newydd wedi cael eu derbyn gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI34 Nifer y safleoedd eraill heb eu nodi ar gyfer rheoli gwastraff								
SO5	STR15	EN22	Dim Targed	Dim sbardun	Monitro a yw cynigion rheoli gwastraff yn codi tu allan i'r safleoedd a nodir.	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i fonitro
Perfformiad Polisi: Mae'r dangosydd monitro yn ymwneud â nifer y safleoedd ar gyfer rheoli gwastraff sydd heb eu nodi o fewn polisi EN21. Nid oes unrhyw safleoedd rheoli gwastraff wedi dod ymlaen.								

Isadeiledd Gwyrdd

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI35 Isadeiledd Gwyrdd								
SO17	STR13	EN2	Dim Targed	Dim sbardun	Sicrhau bod datblygiadau newydd yn diogelu, gwella neu yn creu isadeiledd	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio Diweddariad Asesiad	Bellach yn ofyniad statudol

					gwyrdd		Isadeiledd Gwyrdd	

Perfformiad Polisi
Mae polisïau'r Cynllun yn sicrhau gwella bioamrywiaeth, isadeiledd gwyrdd a choed, coetir a gwrychoedd. Fodd bynnag, ysgrifennodd y Gweinidog Hinsawdd i holl Benaethiaid Cynllunio ar 11 Hydref 2023 yn hysbysu y byddai diwygiadau i PCC mewn perthynas â buddion net ar gyfer bioamrywiaeth, isadeiledd gwyrdd a'r amddiffyniad a roddir i goed a choetir yn cael eu gweithredu ar unwaith. Roedd atodiad yn cyd-fynd â'r llythyr a oedd yn nodi newidiadau manwl i PCC11 i'w cynnwys yn pCC12. Mae'r angen am fuddion net, neu fel a ddiffinnir mewn polisïau 'gwelliannau', bellach yn ofyniad statudol ac yn cael ei adlewyrchu yn PCC12. Mae hyn bellach yn ofyniad ar gyfer holl gynigion datblygu newydd, yn gymesur â'r datblygiad arfaethedig, ac yn trechu monitro polisi. Mae'r Cyngor yn paratoi nodyn cyngor ar Fuddion Net Bioamrywiaeth / isadeiledd gwyrdd / coed, coetir a gwrychoedd, a gaiff ei gyhoeddi cyn gynted â phosibl. Mae'r dangosydd monitro hwn wedi cael ei oresgyn gan ddigwyddiadau.

Isadeiledd Cerdded a Beicio

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI36 Swm yr isadeiledd cerdded a beicio a weithredir fel rhan o ganiatâd cynllunio								
SO4 SO7 SO17	STR5	PC6	Cynyddu nifer y cynlluniau a weithredir	Heb ddarparu cynlluniau dros ddwy flynedd yn olynol	Monitro a yw caniatâd cynllunio yn darparu gwelliannau a geisir gan y polisïau	Cynllunio CSFf Awdurdod Priffyrdd Lleol	Cofrestr Cynllunio Adolygiad Teithio Llesol	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae polisi PC6 yn ceisio sicrhau bod gan bobl fynediad ar wasanaethau a chyfleusterau a lle bynnag bosibl dylai datblygiad newydd ddarparu llwybrau a chyfleusterau ar gyfer cerdded a beicio. Yn amlwg, bydd hyn yn dibynnu ar y lleoliad, math a graddfa'r datblygiad a dylai fod yn gymesur yn ei ymateb. Ar yr un pryd mae'r Cyngor yn hyrwyddo ei fenter Teithio Llesol, yn seiliedig ar y Map Rhwydwaith Teithio Llesol. Nid yw'n cynnwys pob annedd neu ardal yn y Sir, ond mae'n cynnwys aneddiadau ac ardaloedd cyflogaeth allweddol.
Mae cyfle clir ar gyfer llwybrau a chyfleusterau cerdded a beicio, a sicrheir trwy ddatblygiad newydd, i gysylltu â'r Llwybrau Teithio Llesol,

p'un ai yw'r rhain yn rhai presennol neu arfaethedig. Yn ystod y 12 mis ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu mae nifer o ddyraniadau tir y Cynllun wedi sicrhau caniatâd cynllunio (neu benderfyniad y Cyngor i fabwysiadu) ac mae pob cynllun yn ceisio hyrwyddo cludiant cynaliadwy fel a ganlyn:

STR3A Porth y Gogledd - Mae'r safle defnydd cymysg strategol mawr gyda chyflogaeth, tai, cyfleusterau cymunedol o fewn rhwydwaith isadeiledd gwyrdd strwythuredig. Mae'r safle wedi'i leoli rhwng aneddiadau Garden City a Pharc Diwydiannol Glannau Dyfrdwy. Mae llwybr beicio a llwybr troed yn rhedeg ar hyd yr Afon Dyfrdwy ar hyd ochr ddeheuol y safle ac mae Llwybr Beicio Sustrans yn ehedeg ar hyd ochr ddwyreiniol a gogledd y safle. Mae'r rhain yn ffurfio fframwaith strategol o lwybrau a fydd yn cysylltu i lwybrau o fewn y safle. Bydd y rhwydwaith o lwybrau yn galluogi mynediad at gyflogaeth, cyfleusterau a gwasanaethau lleol a chyfleoedd hamdden ar hyd yr Afon Dyfrdwy.

HN1.1 Well Street, Bwcle - Penderfyniad pwyllgor i gymeradwyo cynllun amlinellol yn destun a106. Mae'r cynllun cymeradwy yn cysylltu â hawl tramwy presennol ger y safle ac yn agos at lwybrau Teithio Llesol presennol / arfaethedig rhwng yr Wyddgrug, Mynydd Isa a Bwcle.
HN1.3 Highmere Drive, Cei Connah - Mae'r cynllun sydd wedi'i gymeradwyo yn cynnwys llwybr cerdded / beicio trwy ofod gwyrdd presennol a llwybr yn cysylltu â Pembry Rise a Courbet Drive. Gall hyn gysylltu â llwybrau Teithio Llesol eraill yng Nghei Connah.
HN1.6 Ffordd Dinbych / Ffordd Gwernaffield, yr Wyddgrug - Penderfyniad y Pwyllgor i gymeradwyo yn destun a106. Mae'r cynllun yn cynnwys llwybr cerdded / beicio ar hyd Factory Pool Road ac yn cysylltu â'r cynllun Teithio Llesol MO13.
HN1.9 Ffordd Wrecsam, Abermorddu - Penderfyniad y Pwyllgor i gymeradwyo yn destun a106. Mae'r cynllun yn cynnwys llwybr cerdded i gysylltu â'r ardal chwarae ac ysgol gerllaw, trwy ofod gwyrdd.
HN1.10 Cae Isa, New Brighton - Penderfyniad y Pwyllgor i gymeradwyo yn destun a106. Mae'r cynllun yn cynnwys cyfleusterau croesi gwell er mwyn hwyluso llwybr cerdded mwy diogel trwy Fynydd Isa a'r ysgol newydd.

Cynlluniau Ffordd

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI37 Gweithredu cynlluniau ffordd								
SO4 SO7	STR5	PC10	Dim Targed	Dim sbardun	Monitro yw cynlluniau ffordd (fel y'i diogelir yn y Cynllun) yn cael eu darparu.	Priffyrdd Llywodraeth Cymru Priffyrdd CSFf	Cofrestr Cynllunio Adolygiad Cynllun Cludiant Lleol Rhaglen Gludant Llywodraeth Cymru	Parhau i Fonitro / Ymchwiliad pellach

Perfformiad Polisi:
Mae polisi PC10 yn diogelu tir ar y Map cynigion ar gyfer pum cynllun ffordd fel y nodir isod

Mae cyhoeddiad Adolygiad Ffyrdd Llywodraeth Cymru wedi cyflwyno dull diwygiedig tuag at gynlluniau gwella ffyrdd neu ffyrdd newydd yng Nghymru. Mae'r pwyslais bellach ar gynlluniau nad yw'n tanseilio'r targedau cyfrannau dulliau teithio o ganlyniad i gynyddu'r ddibyniaeth ar geir, nac effeithio ar gyflawniad o dargedau lleihau carbon Llywodraeth Cymru. Mae hyn wedi arwain yn uniongyrchol at Lywodraeth Cymru yn peidio â symud ymlaen gyda'r Llwybr Coch a'r Cyngor yn ail ystyried nifer o'i gynlluniau ffordd. Cafodd y cynlluniau mwy lleol eu diogelu yn y CDLl gan eu bod wedi cael eu dynodi yn y Cynlluniau Cludiant Lleol neu gan eu bod yn ymrwymiadau presennol, yn hytrach na'u bod yn gydran allweddol o Strategaeth y Cynllun a dyraniadau datblygu. Ystyrir bod y cynlluniau yn annhebygol o symud ymlaen fel y rhagwelwyd ym mholisi PC10, ond ni ystyrir hyn n niweidiol i ddarpariaeth strategaeth dwf y CDLl gan nad ydynt yn gysylltiedig yn uniongyrchol ag unrhyw ddyraniad penodol. Mae'r Cyngor yn dal i ystyried ei safbwynt ar bob cynllun a bydd diweddariadau pellach yn cael eu darparu mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.

i)	A494(T) / A55(T) / A548 Northop i Shotwick - gwelliannau i'r gyfnewidfa Ni fydd y cynllun hwn, a enwir yn Llwybr Coch, bellach yn cael ei ddatblygu gan Lywodraeth Cymru ac mae'r rhesymeg wedi'i grynhoi yn y datganiad hwn "Ni ddylid symud ymlaen â'r cynllun. Nid yw'r achos ar gyfer newid yn alinio'n dda â nod Llywodraeth Cymru i leihau milltiroedd ceir. Bydd y cynllun yn cynyddu capasiti ceir preifat gan arwain at newid dull teithio o gludiant cyhoeddus i deithio â cheir, a bydd hyn yn tanseilio'r targed i gynyddu dulliau teithio cynaliadwy." Nid oedd y cynllun yn rhan allweddol o'r strategaeth ofodol / twf y Cynllun ac ni fydd peidio â symud ymlaen â'r cynllun yn niweidio gweithrediad y Cynllun.

ii)	Ffordd Gyswllt Plough Lane Mae'r cynllun hwn yn cysylltu'n agos â'r Llwybr Coch a nodir yn i) uchod. O ystyried penderfyniad Llywodraeth Cymru i beidio â symud ymlaen gyda'r Llwybr Coch, mae'n annhebygol y bydd y gwelliannau ffordd lleol yn cael eu cyflwyno gan y Cyngor. Fodd bynnag, mae cwmpas i'r llwybr gael ei ddatblygu fel llwybr cerdded / beicio teithio llesol. Ni ystyrir y ffaith nad yw'r cynllun ffordd bellach yn mynd rhagddo, am gael goblygiadau ar gyfer Strategaeth y Cynllun na darpariaeth tai a datblygiadau cyflogaeth.
iii)	A548 Maes Glas i Ffynnongroyw O ystyried y rhesymeg dros gynlluniau ffordd yng Nghymru, fel y nodir yn yr Adolygiad Ffyrdd, mae'n annhebygol y bydd yn cael ei ddatblygu gan y Cyngor. Ni fydd hyn yn cael goblygiadau ar gyfer Strategaeth y Cynllun nac ar gyfer darparu tai a datblygiadau cyflogaeth.
iv)	A5104 Gorsaf Penyffordd i Gyffordd Padeswood O ystyried y rhesymeg dros y cynllun ffordd yng Nghymru, fel y nodir yn yr Adolygiad Ffyrdd, mae'n annhebygol y bydd yn cael ei ddatblygu gan y Cyngor. Ni fydd hyn yn cael goblygiadau ar gyfer Strategaeth y Cynllun nac ar gyfer darparu tai a datblygiadau cyflogaeth.
v)	A494(T) Gwelliant Ewlo i'r Afon Dyfrdwy - mae'r cynllun hwn yn cynnwys gwella croesfan yr A494(T) dros yr Afon Dyfrdwy ac mae'n cael ei ddatblygu gan Lywodraeth Cymru.

Datblygiad a Thir Cyflogaeth

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu

MI38 Tir cyflogaeth a gollwyd i ddefnydd arall								
SO8 SO9	STR7 STR8	PE6	Dim colled oni bai ei fod yn unol â pholisi	Caniatâd cynllunio ar gyfer colli tir cyflogaeth nad yw'n unol â pholisi.	Cadw ardaloedd allweddol o'r Sir ar gael fel tir cyflogaeth presennol neu bosibl	CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae polisi PE6 yn ceisio diogelu adeiladau a thir cyflogaeth presennol o fewn safleoedd dyranedig a'r Prif Ardaloedd Cyflogaeth yn ogystal â mannau eraill yn y Sir.

Y pwrpas tu ôl i'r dyraniadau cyflogaeth yw darparu tir wedi'i glustnodi yn benodol ar gyfer datblygiad cyflogaeth gan gynnwys defnydd B1 defnydd busnes, B2 diwydiant cyffredino a B8 storio a dosbarthu. Mae'r ddau ddyraniad cyflogaeth strategol a'r chwe safle heb fod yn strategol wedi cael eu hasesu o ran colli tir cyflogaeth i ddefnydd eraill dros y 12 mis diwethaf, ac nid yw'n syndod nad yw caniatâd cynllunio o'r fath wedi cael eu cymeradwyo.

Y pwrpas tu ôl i'r Prif Ardaloedd Cyflogaeth yw canfod ardaloedd neu ystadau diwydiannol presennol lle mai'r prif ddefnydd yw defnydd cyflogaeth o fewn B1, B2 a B8. Ar un llaw mae polisi PE2 yn ceisio diogelu defnydd cyflogaeth presennol rhag defnydd neu ddatblygiad amhriodol ac ar y llaw arall yn sefydlu'r egwyddor eang fod datblygiad cyflogaeth pellach yn dderbyniol tu mewn iddynt. Mae polisi PE6 yn mabwysiadu dull sy'n seiliedig ar feini prawf er mwyn asesu unrhyw gynigion sy'n arwain at golli tir ac adeiladau cyflogaeth. Mae'r 30 o Brif Ardaloedd Cyflogaeth wedi cael eu hasesu ac ni ddaethpwyd o hyd i unrhyw enghreifftiau o ganiatâd cynllunio yn arwain at golli tir neu adeiladau cyflogaeth, yn groes i bolisi PE6. Mae pob cynnig yn cael ei ystyried ar eu rhinwedd eu hunain, ac mae enghreifftiau yn bodoli lle mae defnydd megis campfa a chanolfannau ffitrwydd, siopau cyfleus, caffis a bwyd i fynd, canolfannau chwarae plant, meithrinfeydd dydd plant, wedi cael caniatâd cynllunio, lle bo hyn yn unol â gofynion polisi, heb niweidio swyddogaeth, cymeriad ac ymddangosiad y Brif Ardal Cyflogaeth.

Derbynnir y bydd tir ac adeiladau cyflogaeth eraill yn y Sir, ond ar hyn o bryd nid oes gan y Cyngor unrhyw ddata na'r gallu i fonitro unrhyw golledion. Ni ystyrir y byddai hyn yn sylweddol o ran graddfa nac effeithiau. Byddai ceisiadau cynllunio o'r fath yn cynnwys ymgynghoriad mewnol gyda'r Tîm Polisi, gan alluogi sylwad polisi i gael ei wneud o ran a yw'r defnydd arfaethedig a cholled tir / adeilad cyflogaeth yn cydymffurfio â'r polisi.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI39 Datblygiad Cyflogaeth tu allan i ddyraniadau / Prif Ardaloedd Cyflogaeth								
SO8 SO9	STR7 STR8	PE3	Dim Targed	Dim Pwynt Sbardun	Monitro datblygiad cyflogaeth yn erbyn y nod o mai prif ganolbwynt y Cynllun ar gyfer datblygiad cyflogaeth newydd yw dyraniadau / PEA.	CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro

Mae'r fframwaith polisi yn y Cynllun yn ceisio cyfarwyddo datblygiad cyflogaeth newydd i ddyraniadau cyflogaeth (PE1) ac i Brif Ddyraniadau Cyflogaeth (PE2). Yna mae polisi PE3 yn galluogi datblygiad newydd mewn lleoliadau eraill fel a ganlyn:

- Ar dir o fewn y ffin anheddiad diffiniedig
- Trwy drawsnewid adeiladau presennol mewn cefn gwlad agored
- Trwy ddatblygu tir ar ochr ffin anheddiad Haen 2, 3 a 4 (dull polisi math 'eithriadau')

Nid yw'r Tîm Polisi yn monitro ceisiadau cynllunio yn weithredol ar gyfer datblygiadau cyflogaeth tu allan i ddyraniadau cyflogaeth neu Brif Ardaloedd Cyflogaeth. Mae ceisiadau cynllun o'r fath yn tueddu i fod ar raddfa eithaf bach ac fel arfer nid ydynt yn codi pryderon polisi. Pe bydd datblygiad mwy neu ddatblygiad gwahanol yn cael ei gynnig, yna bydd y Tîm Polisi yn destun ymgynghoriad mewnol er mwyn sicrhau y byddai sylwadau polisi yn cael eu darparu ar y cais cynllunio. Enghraifft nodedig oed cais cynllunio manwl (254/22) ar gyfer cadw adeilad bragu ger Ystâd Ddiwydiannol Glannau Dyfrdwy, Bagillt, ac yn dilyn dyddiad sylfaen yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn, wedi derbyn caniatâd cynllunio.

Mannau Agored

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI40 Mannau agored, chwaraeon a hamdden a gollwyd i ddatblygiad newydd								
SO1 SO4 SO7 SO17 SO18	STR13	EN1	Dim colled oni bai ei fod yn unol â pholisi	Cymeradwyo caniatâd yn groes i bolisi	Sicrhau bod mannau agored, chwaraeon a chyfleusterau hamdden yn cael eu diogelu.	CSFf AURA	Cofrestr Cynllunio Arolwg Mannau Agored	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi: Nid yw dadansoddiad o geisiadau cynllunio wedi gallu canfod caniatâd cynllunio sydd wedi cael eu cymeradwyo yn arwain at golli mannau agored, chwaraeon ac ardaloedd hamdden. Nid oes tystiolaeth o golled net o fannau agored, chwaraeon a hamdden ar gael ar hyn o bryd, mae angen archwiliad / adolygiad pellach ar gyfer Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.								

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI41 Mannau agored a ddarparwyd fel rhan o ddatblygiad tai newydd								
SO1 SO4 SO7 SO17 SO18	STR13	EN1	Darpariaeth mannau agored yn unol â pholisi / CCA	Cymeradwy caniatâd heb ddigon o ddarpariaeth mannau agored	Sicrhau fod datblygiadau preswyl newydd yn darparu mannau agored priodol	Gwasanaeth Cynllunio Aura	Cofrestr Cynllunio Arolwg Mannau Agored	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi: Mae polisi EN1 yn ceisio sicrhau darpariaeth o fannau agored fel rhan o ddatblygiad preswyl newydd ar gyfradd o 2.4ha fesul 1000 o boblogaeth. Mae manylion pellach wedi'u nodi yn yr CCA presennol sy'n cael ei adolygu a'i ddiweddaru ar hyn o bryd. Y dewis a ffefrir yw darpariaeth ar y safle, ond mewn amgylchiadau eithriadol gellir ystyried darpariaeth oddi ar y safle neu symiau gohiriedig er enghraifft mewn								

perthynas â datblygiad graddfa fach. Mae archwiliad o'r gofrestr cynllunio a dadansoddiad o'r ceisiadau cynllunio ar safleoedd dyranedig yn dynodi fod mannau agored yn cael eu darparu yn unol â pholisi.

Dynodiadau Bioamrywiaeth

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI42 Colli ACA / AGA / Ramsar								
SO16 SO17	STR13	EN6	Dim, oni bai am liniaru priodol yn unol â pholisi cenedlaethol	Unrhyw ganiatâd a gymeradwywyd heb fesurau lliniaru priodol neu'n groes i gyngor CNC	Sicrhau diogelwch dynodiadau neu fesurau lliniaru natur rhyngwladol	Gwasanaeth Cynllunio	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi: Mae'r Gofrestr Cynllunio a thrafodaethau gydag Ecolegwyr y Cyngor wedi canfod nad oes unrhyw golled o ACA / AGA / Ramsar.								

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonn ell data	Gweithredu
MI43 Colli SoDdGA								
SO16 SO17	STR13	EN6	Dim, oni bai am liniaru priodol yn unol â pholisi cenedlaethol	Unrhyw ganiatâd a gymeradwywyd heb fesurau lliniaru priodol neu'n groes i gyngor CNC	Sicrhau diogelwch dynodiadau neu fesurau lliniaru natur rhyngwladol	Gwasanaeth Cynllunio	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae'r Gofrestr Cynllunio a thrafodaethau gyda Ecolegwyr y Cyngor wedi canfod nad oes unrhyw golled o SoDdGA.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI44 Colli safleoedd bywyd gwyllt / RIG								
SO16 SO17	STR13	EN6	Dim, oni bai ei fod yn fesur lliniaru priodol yn unol â pholisi cenedlaethol	Unrhyw ganiatâd a gymeradwyir heb fesur lliniaru priodol neu'n groes i gyngor Ecolegydd y Sir	Sicrhau diogelwch dynodiadau cadwraeth natur cenedlaethol	Gwasanaeth Cynllunio	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi: Mae'r Gofrestr Cynllunio a thrafodaethau gydag Ecolegwyr y Cyngor wedi canfod nad oes unrhyw golled o safleoedd bywyd gwyllt / RIG.								

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI45 Colli coed a warchodir a choetir hynafol / lled hynafol								
SO16 SO17	STR13	EN7	Dim colled net o coed a choetir a ddiogelir	Unrhyw ganiatâd a gymeradwyir heb fesurau lliniaru priodol neu yn groes i gyngor y Swyddog Coedyddiaeth	Sicrhau diogelwch coed a choetir	Gwasanaeth Cynllunio	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro Ymchwiliad pellach

Perfformiad Polisi: Yn unol â PCC12 mae'r Cyngor yn ceisio diogelu coetir hynafol a choed a warchodir. Mae coetir hynafol â'r amddiffyniad cryfaf mewn termau polisi cynllunio. Gall Orchmynion Cadw Coed fod yn goetir, grwpiau, ardaloedd neu un goeden, ac fe'u hystyrir yn goed a choetir a warchodir. Mae polisïau'r Cynllun yn sicrhau gwella a gwarchod bioamrywiaeth, isadeiledd gwyrdd a choed, coetir a gwrychoedd. Nid yw tystiolaeth o golled net coed a choetir a warchodir ar gael ar hyn o bryd, mae angen archwiliad / adolygiad pellach ar gyfer Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.

AHNE Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI46 Caniatâd wedi'u cymeradwyo yn yr AHNE yn groes i argymhellion y Swyddogion								
SO16 SO17 SO18	STR13	EN5	Dim, oni bai bod mesurau lliniaru priodo wedi cael eu cytuno	Unrhyw ganiatâd a gymeradwyir yn groes i gyngor AHNE / argymhelliad y Swyddog	Sicrhau diogelwch AHNE	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro
Perfformiad Polisi: Mae 55 o geisiadau cynllunio wedi'u derbyn ar gyfer safleoedd sydd wedi'u lleoli tu mewn i'r AHNE, ac fe wrthodwyd 7 o'r rhain. Derbyniwyd ystod o geisiadau gan gynnwys estyniadau i aneddiadau, trawsnewid adeilad i ddefnydd busnes a cheisiadau Gorchymyn Diogelu Coed. Nid oes unrhyw ganiatâd wedi cael ei gymeradwyo o fewn yr AHNE yn groes i argymhellion y Swyddogion. Ymgynghorir â'r swyddog cynllunio AHNE a CNC ar geisiadau o'r fath er mwyn sicrhau nad yw unrhyw ddatblygiadau yn cael effaith niweidiol ar gymeriad a nodweddion arbennig yr AHNE.								

Datblygiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI47 Nifer a chapasiti (MW) y datblygiadau ynni adnewyddadwy, carbon isel neu di-garbon a gymeradwywyd / weithredwyd								
SO15	STR14	EN13	AYA?	Dim caniatâd wedi'i gymeradwyo na'i weithredu o fewn cyfnod o 5 mlynedd	Canfod a yw polisïau'r Cynllun yn cyfrannu tuag at greu ynni adnewyddadwy	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi:

Fferm solar Bretton - Cymeradwyodd y Gweinidog Newid Hinsawdd fferm solar Bretton Hall Farm, i'r dwyrain o Bretton / Brychdyn ar 19/12/23. Mae'r fferm solar ar y ffin rhwng Sir y Fflint a Chyngor Gorllewin Swydd Gaer a Chaer. Cafodd rhan o'r fferm solar ar draws y ffin ei gymeradwyo gan Gyngor Gorllewin Swydd Gaer a Chaer. Byddai'r fferm solar yn cynnwys ardal o 50ha gyda 25ha ohono yn Sir y Fflint, gan gynnwys cysylltiad grid. Ar y cyfan, byddai'r cynnig yn cynhyrchu 30Mw gyda 16M yn dod o Sir y Fflint.

Hynet - Er nad yw'n ddatblygiad cynhyrchu ynni, mae gorchymyn datblygu wedi cael ei gymeradwyo gan yr Ysgrifennydd Gwladol ar gyfer y piblinell Hynet arfaethedig sy'n rhedeg trwy Sir y Fflint. Penderfynodd CSFf yn y Pwyllgor ar 10/01/24 i gymeradwyo cynllun i alluogi Terfynell Nwy y Parlwr Du i gael ei ail-bwrpasu er mwyn ei ddefnyddio mewn cysylltiad â phiblinell Hynet. Bydd carbon yn cael ei gludo gan biblinell i'r Parlwr Du a'i storio o dan y môr mewn unedau gwag yn dilyn echdynnu nwy.

Cafodd cais (599/23) ar gyfer Electroleiddiwr Hydrogen Gwyrdd 7.5Mw yn Ffatri Kimberley Clark, Ystâd Ddiwydiannol Aber, y Fflint ei gymeradwyo ar 20/06/24.

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI48 Capasiti gwynt / solar ffotofoltaig wedi'u gosod o fewn 'Ardaloedd Chwilio Lleol'								
SO15	STR14	EN13	AYA		Canfod a yw dull polisi'r Cynllun i ganfod 'Ardaloedd Chwilio Lleol' yn darparu capasiti ychwanegol.	Cynllunio CSFf	Cofrestr Cynllunio / Gweithredwyr	Parhau i fonitro / archwiliad pellach

Perfformiad Polisi:

O fewn MI48 dylid nodi fod 'gwynt' wedi cael ei gynnwys mewn camgymeriad. Mae'r Ardaloedd Chwilio Lleol Dynodedig y cyfeirir atynt ym mholisi EN13 yn ymwneud â solar yn unig ac nid gwynt. Nid yw'r rhai yn ddyraniadau cadarn ond yn ardaloedd chwilio lle mae datblygiad ynni solar yn dderbyniol mewn egwyddor, yn destun cydymffurfiaeth â'r meini prawf ym mholisi EN13. Fel y dynodir yn y tabl isod, nid oes unrhyw gais cynllunio na chynigion datblygu mewn perthynas â'r ardal chwilio.

Cyf	Enw	Maint ha	Posibl Capasiti MW	Ceisiadau Cynllunio
EN13.1	Gorllewin Bwcle	39	5	Dim -Mae Caniatâd cynllunio wedi cael ei gymeradwyo ar gyfer ysgol newydd sydd wedi'i leoli'n rhannol mewn ardal chwilio solar. Fodd bynnag, mae'r ysgol yn cynnwys nifer o dechnolegau ynni adnewyddadwy, carbon isel ac mae'n niwtral o ran carbon.
EN13.2	De Bwcle	117	10	Dim
EN13.3	De Ddwyrain Bwcle Lane End	28	5	Dim
EN13.4	Coed Talon a Phontybodkin	65	10	Dim
EN13.5	Cei Connah	83	5	Dim
EN13.6	Treffynnon	35	5	Dim

EN13.7	Coed-llai	27	5	Dim - ond caniatâd cynllunio blaenorol ar gyfer paneli solar (054041) 01/08/16
EN13.8	Gogledd Orllewin Llanfynydd	52	5	Dim
EN13.9	Mynydd Isa	120	5	Dim
EN13.10	New Brighton	217	5	Dim
EN13.11	Penyffordd / Penymynydd	89	10	Dim

Mae'r Cyngor hefyd wedi bod yn paratoi Cynllun Ynni Ardal Leol mewn cydweithrediad ag Ymgynghorwyr Arup. Bydd hyn yn cynorthwyo i weithio tuag at 'Cymru Sero Net' Llywodraeth Cymru erbyn 2050. Dylai'r Cynllun Ynni Ardal Leol ysgogi camau gweithredu a mentrau mewn perthynas â'r meysydd canlynol:

- Adeiladau di-garbon
- Datgarboneiddio cludiant
- Aeddfedu hydrogen mewn diwydiant
- Cefnogi busnes gwyrdd
- Uwchraddio'r grid
- Cynyddu cynhyrchiant adnewyddadwy lleol.

Datblygiad mewn Ardaloedd Perygl Llifogydd

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI49 Datblygiad mewn Parth C Perygl Llifogydd ar y Map Cyngor Datblygu								
SO15	STR14	EN14	Dim, oni bai ei fod yn unol â pholisi lleol a chenedlaethol	Unrhyw ganiatâd a gymeradwyir nad yw'n unol a pholisi lleol / cenedlaethol	Sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn cael eu caniatáu mewn lleoliadau na fyddai'n bodloni profion TAN15	Cynllunio CSFf CNC	Cofrestr Cynllunio	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi:

Mae Polisi EN14 wedi cael ei gymhwyso'n gadarn a chyson ar y cyd â TAN15 a gydag ystyriaeth i ymatebion ymgynghoriad CNC. Nid yw'r Cyngor yn ymwybodol o unrhyw benderfyniadau mewn ardaloedd perygl llifogydd yn groes i ganllawiau / polisi cenedlaethol a lleol. Fferm solar Bretton - Cymeradwyodd y Gweinidog Newid Hinsawdd fferm solar Bretton Hall Farm ar 19/12/23. Mae'r fferm solar ar y ffin rhwng Sir y Fflint a Gyngor Gorllewin Swydd Gaer a Chaer. Cafodd rhan o'r fferm solar ar draws y ffin ei gymeradwyo gan Gyngor Gorllewin Swydd Gaer a Chaer. Byddai'r fferm solar yn cynnwys ardal o 50ha gyda 25ha ohono yn Sir y Fflint, gan gynnwys cysylltiad grid. Ar y cyfan, byddai'r cynnig yn cynhyrchu 30Mw, gyda 16Mw yn dod o Sir y Fflint ac mae hwn o fewn Ardal Perygl Llifogydd Parth C1 yn Sir y Fflint. Nododd yr Arolygydd a'r Gweinidog fod CNC wedi cytuno â chanfyddiadau'r Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd, a bod canlyniadau digwyddiad o lifogydd yn dderbyniol ac ni fyddai'n gwaethygu amodau mewn mannau eraill. Fodd bynnag, nodwyd nad oedd y cynllun yn bodloni rhai o'r profion cyfiawnhad yn TAN 15, ac felly, yn groes i TAN 15. Ond mae TAN15 hefyd yn eithrio mathau penodol o ddatblygiad o ran gyntaf y profion cyfiawnhad. Ni ganiatawyd dosbarth awyr agored a oedd yn cynrychioli datblygiad bregus iawn.

Dangosyddion Cyd-destunol - Y Gymraeg

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI50 % siaradwyr Cymraeg yn y Sir								
SO6	STR4	STR4	Cynnydd yn y nifer o siaradwyr Cymraeg	Unrhyw ostyngiad dros ddwy flynedd yn olynol?	Monitro lefelau siarad Cymraeg dros gyfnod y Cynllun	Gwasanaeth Cynllunio CSFf	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol	Parhau i fonitro

Perfformiad Polisi:
Data'r Cyfrifiad - Mae data'r cyfrifiad ar gyfer Cymru yn dangos yn 2001 roedd 582,400 o siaradwyr Cymraeg, yn 2011 roedd 562,000 o siaradwyr Cymraeg ac yn 2021 roedd 538,300 o siaradwyr Cymraeg, sy'n cynrychioli gostyngiad graddol. Fod bynnag, mae Arolwg Poblogaeth Blynyddol Cymru 2024 yn dangos fod amcangyfrif o 862,700 o siaradwyr Cymraeg. Er gwaethaf gostyngiadau bach yn nifer y siaradwyr Cymraeg, mae'r tuedd hirdymor yn gweld cynnydd yn nifer y siaradwyr Cymraeg Mae data'r Cyfrifiad ar gyfer Cymru yn 2021 wedi'i ddadansoddi yn ôl ardal awdurdod lleol, ac mae Sir y Fflint yn dangos gostyngiad o -1.6% ar gyfer holl grwpiau oedran o'i gymharu â chyfartaledd Cymru gyda gostyngiad o -1.2%.

Mae Arolwg Poblogaeth Blynyddol hefyd yn cael ei ddadansoddi fesul ardal awdurdod lleol. Mae hyn yn dangos, gydag eithriad yn 2020 a 2024, fod twf araf yn yr amcangyfrif o nifer y siaradwyr Cymraeg yn Sir y Fflint dros y blynyddoedd diwethaf:

Blwyddyn	Gallu siarad Cymraeg		Amlder Siarad Cymraeg - dyddiol	
	Sir y Fflint	Cymru	Sir y Fflint	Cymru
2019	22.3%	29.0%	9.4%	16.7%
2020	20.7%	28.4%	7.0%	16.1%
2021	24.1%	29.2%	9.6%	15.8%
2022	23.5%	29.9%	6.9%	14.9%
2023	23.9%	29.7%	8.5%	15.9%
2024	19.5%	29.7%	7.4%	14.4%

Er bod gwyriadau o ran y data, nid oes unrhyw arwydd o ddirywiad parhaus yn y gallu i siarad Cymraeg yn Sir y Fflint.

Dangosyddion Cyd-destunol - Cyflogaeth / Diweithdra

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI51 Cyflogaeth / diweithdra								

SO8	STR1	STR1	Gostyngiad mewn diweithdra	Cynnydd mewn diweithdra am ddwy flynedd yn olynol	Monitro cryfderau'r economi leol a pherfformiad polisïau'r CDLl	Gwasanaeth Cynllunio CSFf	Ystadegau Marchnad Lafur	Parhau i Fonitro

Perfformiad Polisi:
Mae Crynodeb Marchnad Lafur Blynyddol Llywodraeth Cymru'n dangos y canlynol:

blwyddyn	**Cyfradd Cyflogaeth**		**Cyfradd Gweithgarwch Economaidd**	
	Sir y Fflint	**Cymru**	**Sir y Fflint**	**Cymru**
Blwyddyn i 31/03/19	77.0%	73.1%	20.3%	23.3%
Blwyddyn i 31/03/20	79.9%	73.6%	17.8%	23.5%
Blwyddyn i 31/03/21	77.8%	72.2%	19.7%	24.7%
Blwyddyn i 31/03/22	81.1%	73.6%	17.9%	23.5%
Blwyddyn i 31/03/23	76.4%	73.0%	21.4%	24.5%
Blwyddyn i 31/03/24	78.7%	73.5%	18.7%	23.8%

Mae'r data yn dangos yn gyson fod gan Sir y Fflint lefel uwch o gyflogaeth na Chymru a lefel is o weithgarwch economaidd na Chymru. Nid yw mân amrywiadau yn cynrychioli achos i bryderu.

Dangosyddion Cyd-destunol - Canllawiau Cynllunio Atodol

CDLl Amcan	Polisi Strategol	Polisïau i'w Monitro	Targed	Pwynt Sbardun	Cyfiawnhad dros Darged a Sbardun	Gweithredu	Ffynhonnell data	Gweithredu
MI52 Darparu canllawiau newydd / wedi'u diweddaru ar Wasanaethau, Cyfleusterau ac Isadeiledd								
SO1 SO12 SO15	STR4 STR6	PC5 PC12 EN1 EN2	Cynhyrchu NCCA newydd (i gynnwys adolygiad o Gyfraniadau Datblygwyr i NCCA Addysg rhif 23) SPGN (to include a	Dim NCCA wedi'i lunio o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod canllawiau diwygiedig / newydd yn cael eu darparu ar ddarpariaeth gwasanaethau, cyfleusterau ac isadeiledd a'r gofyniad am gyfraniadau datblygwyr	Cynllunio CSFf Priffyrdd CSFf Addysg CSFf		Parhau i Fonitro
Perfformiad - Paratoi drafft i'w adrodd i'r Grŵp Strategaeth Cynllunio.								
MI53 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Estyniadau ac Addasiadau i Anheddau								
SO16 SO18	STR4	PC2 PC3 HN5 HN6	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 1 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 1 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas ag estyn ac addasu anheddau	Cynllunio CSFf		Parhau i fonitro
Perfformiad - Adroddwyd y CCA i'r Grŵp Strategaeth Cynllunio ar 15/09/23 ac yn destun ymgynghoriad 6 wythnos yn dechrau ar 01/12/23 gan ddod i ben ar 26/01/24. Adroddwyd yn ôl i'r CCA ar 14/03/24 gyda chefnogaeth i'w adrodd i'r Cabinet ar gyfer ei fabwysiadu'n ffurfiol.								

MI54 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Ofod o amgylch Anheddau								
SO16 SO18	STR4	HN2 PC3	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 2 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 2 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â gofod o amgylch anheddau	Cynllunio CSFf		Parhau i Fonitro
Perfformiad - Adroddwyd a chefnogwyd y CCA gan y Grŵp Strategaeth Cynllunio ar 25/01/24 yn destun ymgynghoriad 6 wythnos.								
MI55 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Goed a Datblygu								
SO17 SO18	STR13	EN7	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 4 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 4 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â choed a datblygu	Cynllunio CSFf		Parhau i Fonitro
Perfformiad - Mae datblygiad y CCA wedi cael ei oedi yn dilyn diwygiadau i Bennod 6 PCC12. Fodd bynnag, mae'r diwygiadau i PCC12 yn cefnogi a chryfhau'r dull a nodir ym mholisi EN7 yn hytrach na mynd yn groes i, neu wanhau ei effeithiolrwydd.								
MI56 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Drosi Adeiladau Gwledig								
SO16 SO18	STR4	PC2 PC3 HN4-B	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 5 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 5 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â throsi adeiladau gwledig	Cynllunio CSFf		Parhau i Fonitro

Perfformiad - Adroddwyd y CCA i'r Grŵp Strategaeth Cynllunio ar 22/06/23 ac yn destun ymgynghoriad 6 wythnos yn dechrau ar 01/12/23 gan ddod i ben ar 26/01/24. Adroddwyd yn ôl i'r CCA ar 14/03/24 gyda chefnogaeth i'w adrodd i'r Cabinet ar gyfer ei fabwysiadu'n ffurfiol.								
MI57 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Warchod Natur a Datblygu								
SO17 SO19	STR13	EN2 EN6	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 4 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 4 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â Gwarchod Natur a Datblygu	Cynllunio CSFf		Parhau i Fonitro
Monitro Perfformiad - Mae datblygiad y CCA wedi cael ei oedi yn dilyn diwygiadau i Bennod 6 PCC12. Fodd bynnag, mae'r diwygiadau i PCC12 yn cefnogi a chryfhau'r dull a nodir ym mholisi EN7 yn hytrach na mynd yn groes i, neu wanhau ei effeithiolrwydd. Fel mesur dros dro, mae'r Cyngor yn paratoi Nodyn Cyngor a fydd ar gael ar wefan y Cyngor.								
MI58 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Dai Fforddiadwy								
SO11 SO12	STR2 STR11	HN1 HN2 HN3	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 9 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 9 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â Thai Fforddiadwy	Cynllunio CSFf Strategaeth Dai CSFf		Parhau i Fonitro
Perfformiad - Cefnogodd y Grŵp Strategaeth Cynllunio y CCA ar 14/03/24 i fynd allan ar gyfer ymgynghoriad.								
MI59 Darparu canllawiau diwygiedig ar Dai Newydd yng Nghefn Gwlad Agored								
SO11	STR2	HN1	Adolygu a diweddaru adrannau perthnasol o NCCA Rhif 10 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Rhannau perthnasol o NCCA Rhif 10 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â Thai Newydd yng Nghefn Gwlad Agored mewn	Cynllunio CSFf		Parhau i Fonitro

SO12 SO13		HN3 HN4 HN4-C			perthynas â datblygiad mewnlenwi mewn Grwpiau o Dai			
Perfformiad - Adroddwyd y CCA i'r Grŵp Strategaeth Cynllunio ar 22/06/23 ac yn destun ymgynghoriad 6 wythnos yn dechrau ar 01/12/23 gan ddod i ben ar 26/01/24. Adroddwyd yn ôl i'r Grŵp Strategaeth Cynllunio ar 14/03/24 gyda chefnogaeth i'w adrodd i'r Cabinet ar gyfer ei fabwysiadu'n ffurfiol.								
MI60 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Safonau Parcio								
SO4 SO7	STR4 STR5	PC2 PC4 PC5	Adolygu a diweddaru NCCA Rhif 11	NCCA Rhif 11 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â Safonau Parcio	Cynlluni o CSFf Priffyrdd CSFf		Parhau i fonitro
Perfformiad - Ystyrir y CCA ar y sail o drefniant cydweithio posibl gyda CBS Wrecsam.								
MI61 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Gyfleusterau Lleol								
SO1 SO4	STR5 STR6	PC5 PC12	Adolygu a diweddaru NCCA rhif 24 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 24 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â chadw cyfleusterau lleol	Cyllunio CSFf		Parhau i Fonitro
Perfformiad - Cefnogodd y Grŵp Strategaeth Cynllunio y CCA ar 10/11/23 i fynd allan ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.								
MI62 Darparu canllawiau wedi'u diweddaru ar Systemau Draenio Cynaliadwy a Rheoli Dŵr Wyneb mewn Datblygiadau Newydd								
SO1	STR14	PC2	Adolygu a diweddaru NCCA rhif 29 o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 29 heb ei ddiweddaru o fewn 2 flynedd o ddyddiad	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â Rheoli	Cyllunio CSFf		Parhau i Fonitro

SO14		EN14 EN15		mabwysiadu'r CDLl	Dŵr Wyneb mewn Datblygiadau Newydd	Gwasanaethau Technegol CSFf		
Perfformiad - Mae gan y Cyngor ganllawiau ar eu tudalen gwe mewn perthynas â Systemau Draenio Cynaliadwy yma. Nid yw datblygiad y CCA hwn yn cael ei weld fel blaenoriaeth uchel.								
MI63 Darparu canllawiau wedi'i diweddaru ar Fannau Chwarae Awyr Agored mewn perthynas â Datblygiadau Newydd								
SO17 SO18	STR4 STR13	EN1 PC2	Adolygu a diweddaru NCCA drafft rhif 13 'Mannau Chwarae Awyr Agored a Datblygiadau Newydd' o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	NCCA Rhif 13 heb ei ddiweddaru o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod y canllawiau diweddaraf yn cael eu darparu mewn perthynas â darpariaeth gofod chwarae mewn perthynas â datblygiadau newydd	Cynllunio CSFf Hamdden a Thwristiaeth CSFf		Parhau i Fonitro

Perfformiad - Mae CCA drafft wedi cael ei baratoi yn barod i'w adrodd i'r Grŵp Strategaeth Cynllunio.								
MI64 Darparu canllawiau wedi'i diweddaru ar Dai Amlfeddiannaeth								
SO1 SO11 SO12	STR6 STR11	PC5 PC12 HN7	Adolygu a diweddaru Nodyn Cyngor Drafft trwy'r NCCA newydd o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Nodyn Cyngor heb ei ddiweddaru a NCCA newydd heb ei gynhyrchu o fewn 2 flynedd o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod canllawiau diwygiedig yn cael eu darparu mewn perthynas â Thai Amlfeddiannaeth	Cynllunio CSFf Strategaeth Dai CSFf		Parhau i Fonitro
Perfformiad - Mae CCA Tai Amlfeddiannaeth drafft wedi cael ei baratoi yn barod i'r Grŵp Strategaeth Cynllunio.								
MI65 Darparu canllawiau mewn perthynas â datblygiad Safle Strategol Warren Hall								
SO8	STR3B	PE1	Cynhyrchu NCCA newydd o fewn	Dim NCCA wedi'i gynhyrchu o fewn blwyddyn o	Sicrhau bod canllawiau newydd yn cael eu darparu	Cynllunio CSFf		Ymchwilio pellach ei angen

SO9 SO10	STR4	HN2	blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	mewn perthynas â datblygiad safle strategol Warren Hall	Llywodraeth Cymru		
Perfformiad - Mae cynnydd ar baratoi CCA ar gyfer Warren Hall wedi cael ei oedi gan waith technegol pellach gan Lywodraeth Cymru trwy ei ymgynghorwyr arbenigol mewn perthynas â diogelu llwybr hedfan. Gan y bydd hyn oll yn penderfynu uchder y datblygiad ar y safle a graddfa'r tir a dorrir ar y safle a graddfa'r ardaloedd y gellir eu datblygu, mae paratoad y CCA wedi cael ei oedi.								
MI66 Darparu canllawiau newydd ar Gyfraniadau Datblygwr yn ymwneud â Ffosffadau								
SO1 SO14	STR14	EN15	Cynhyrchu NCCS newydd mewn cydweithrediad â Strategaeth Lleihau Ffosffad Dalgylch Afon Dyfrdwy	Dim NCAA newydd wedi'i gynhyrchu o fewn blwyddyn o ddyddiad mabwysiadu'r CDLl	Sicrhau bod canllawiau newydd yn cael eu darparu i gynorthwyo datblygwyr ac eraill ar oblygiadau o Strategaeth Lleihau Ffosffad Dalgylch Afon Dyfrdwy.	Cynllunio CSFf Gwasanaetha u Technegol CSFf CNC		Parhau i Fonitro

Perfformiad - Yn Awst / Medi 2023, cyhoeddodd Cyfoeth Naturiol Cymru drwyddedau diwygiedig ar gyfer gwaith trin dŵr gwastraff yr Wyddgrug, Bwcle a'r Hôb, a oedd yn nodi cyfyngiadau o fan rhyddhau ffosffadau i Afon Alyn ac ymlaen i Ardal Gadwraeth Arbennig Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid. Mae Dŵr Cymru wedi cadarnhau fod perfformiad presennol y tri safle gwaith trin dŵr gwastraff yn golygu eu bod yn gweithredu ymhell o fewn y cyfyngiadau a osodir gan y trwyddedau. Felly mae lle ar gyfer datblygiad tai newydd ar y pedwar dyraniad tai CDLl a effeithir (HN1.1 Well Street, Bwcle, Tir rhwng Ffordd Dinbych a Ffordd Gwernaffield, yr Wyddgrug, HN1.9 Ffordd Wrecsam, HCAC a HN1.10 Cae Isa, New Brighton) heb niweidio'r Ardal Gadwraeth Arbennig. Felly nid yw'n hanfodol paratoi CCA Ffosffadau er mwyn darparu twf yn y CDLl. Er hynny, bydd gwaith mewn perthynas â ffosffadau yn parhau trwy Fwrdd Rheoli Mwynau Dyfrdwy ac efallai y byddwn yn mynd yn ôl i'r CCA ar ryw bwynt yn y dyfodol, o bosib mewn perthynas ag Adolygiad Cynllun.

5. Canlyniadau Dangosyddion Gwerthuso Cynaliadwyedd.

5.1 Roedd y CDLl yn destun Arfarniad o Gynaliadwyedd gan gynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol fel proses ailadroddol trwy gydol proses paratoi'r cynllun. Roedd yr Arfarniad o Gynaliadwyedd wedi cynnwys gofynion yr Asesiad Amgylcheddol Strategol yn unol â Chyfarwyddiadau UE 2001/42/EC. Mae paragraff 4.32 o'r Llyfryn Cynlluniau Datblygu yn nodi 'Mae Cyfarwyddeb Asesiadau Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol i'r fframwaith monitro ganolbwyntio ar 'effeithiau amgylcheddol sylweddol' o weithredu'r cynllun' ac yn cadarnhau bod 'Rheoliadau CDLl yn ei gwneud yn ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol lunio Adroddiadau Monitro Blynyddol sy'n galluogi i fframwaith monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd gael ei ymgorffori wrth fonitro'r cynllun'. Lluniodd y Cyngor Asesiad o Effaith Integredig (AEI) sy'n ymgorffori gofynion Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) cyfunol ac Arfarniad o Gynaliadwyedd (AoG), yn ogystal ag Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg, Asesiad o Effaith ar Iechyd (AEaI) ac Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb (AEaG).

5.2 Pwrpas yr Arfarniad o Gynaliadwyedd oedd gwerthuso effeithiau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd tebygol y Cynllun, er mwyn sicrhau eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Mae Arfarniad o Gynaliadwyedd y CDLl wedi nodi 17 amcan a 3 o ddangosyddion gyda'r bwriad o fesur effaith cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Cynllun.

5.3 Gan mai hwn yw'r Adroddiad Monitro Blynyddol cyntaf, bydd y dadansoddiad yn canolbwyntio ar nodi sut fydd y polisïau yn y CDLl yn debygol o effeithio ar y dangosyddion, yn nodi pa dystiolaeth sydd ar gael er mwyn asesu unrhyw newidiadau'r flwyddyn nesaf yn yr ail Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae'r data a gesglir yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol gyda sylwadau o dan bob amcan AoG er mwyn disgrifio cynnydd. Asesir pob amcan AoG yn erbyn y dangosyddion monitro perthnasol, gyda'r canfyddiadau wedi'u nodi yn yr adrannau isod. Mae'r cod canlynol wedi cael ei ddefnyddio i roi crynodeb cyffredinol o'r canfyddiadau ar gyfer pob dangosydd.

Symbol	Effaith a ragwelir
++	Effeithiau cadarnhaol iawn o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol - Mae'r Cynllun yn cael effaith cadarnhaol iawn ar yr amcan monitro
+	Effeithiau cadarnhaol o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol - Mae'r Cynllun yn cael effaith cadarnhaol ar yr amcan monitro
0	Effaith niwtral o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol - Nid yw'r Cynllun yn cael effaith, neu mae'n cael effaith gymysg ar yr amcan monitro
-	Effaith negyddol o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol - Mae'r Cynllun yn cael effaith negyddol ar yr amcan monitro

--	Effaith negyddol iawn o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol - Mae'r Cynllun yn cael effaith negyddol iawn ar yr amcan monitro
?	Effaith yn ansicr

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
1. Lleihau nifer y troseddau, anrhefn ac ofn o droseddau	Effeithiau cadarnhaol ar leihau troseddau. Effeithiau ansicr ar yr ofn o droseddau.	1. Nifer a dosbarthiad y wardiau gydag Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is o fewn 10% o'r rhai mwyaf difreintiedig o ran trosedd, gan dargedu gostyngiad yn y rhai sy'n byw yn y 10% isaf; *Mae Heddlu Gogledd Cymru (2020) wedi nodi bod gan ardaloedd lle mae trosedd ac anrhefn yn gyffredin nodweddion a lefelau uchel o amddifadedd, tlodi plant a diweithdra a lefelau isel o incwm y cartref. Gan ddefnyddio Mynegai Ardaloedd dan Fygythiad, sy'n cael ei gyfrifo gan ddefnyddio chwe ffactor a rhinweddau cymdeithasol-ddemograffeg, sy'n defnyddio dull sy'n cyfuno data trosedd ac amrywiadau eraill am gymdogaethau i greu sgôr, mae pum ardal wedi cael eu henwi yn Sir y Fflint sy'n cael eu hystyried yn rhai dan fygythiad. Y rhain yw: Canol Treffynnon, Gorllewin Treffynnon, Sealand 2, Shotton Uchaf 1 a Shotton Uchaf 2.*	Stats Cymru Nomis	Bob tair blynedd	+

		2. Cyfraddau trosedd fesul 1,000 o'r boblogaeth ar gyfer troseddau allweddol, gan dargedu gostyngiad; *Y cyfraddau trosedd blynyddol yn Sir y Fflint yw 81.8 o droseddau fesul 1000 o'r boblogaeth sydd yn is na chyfartaledd Cymru. Yr isaf yw Higher Kinnerton gyda 15 o droseddau fesul 1000 o'r boblogaeth a'r uchaf yw Treffynnon*			

Amcan yr AEI	**Yr effaith i'w monitro**	**Dangosyddion**	**Ffynhonnell data**	**Amlder**	**Effaith a ragwelir**
		Canolog gyda 364 o droseddau fesul 1000 o'r boblogaeth.			
		3. % y preswylwyr sy'n canfod fod eu hansawdd bywyd wedi gwaethygu oherwydd troseddau, gan dargedu gostyngiad.	Nid yw data ar gyfer y dangosydd hwn ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro y dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.		

Eglurhad/Dadansoddiad	Nid oes gan y CDLl unrhyw reolaeth uniongyrchol dros drosedd, anrhefn ac ofn troseddau gan fod hyn yn fater o fewn cylch gwaith Heddlu Gogledd Cymru. Mae'r CDLl yn gynllun defnydd tir a gall ond geisio effeithio ar drosedd yn anuniongyrchol pan fydd datblygiad newydd yn digwydd. Mae polisi STR4 yn cyfeirio at ystyriaethau pwysig megis creu lleoedd, dyluniad o safon uchel, ddiogel a hygyrch, amwynder diogelu ac wedi'i gefnogi gan bolisïau mwy manwl. Polisi PC 2: Gofynion Cyffredinol ar gyfer Datblygiad a nodir ym meini prawf c. dylai datblygiad ystyried diogelwch personol a chymunedol a diogelwch o ran dyluniad a chynllun. Polisi PC3: Dylunio hefyd yn cynnwys meini prawf f. creu mannau deniadol, hygyrch a diogel ac iach gyda mesurau gwyliadwriaeth naturiol, gweledsedd a goleuadau sensitif. Dylai gweithrediad y fframwaith polisi hwn ddod a datblygiad newydd sydd wedi'i ddylunio mewn modd y gall leihau trosedd ac ofn trosedd, gan gael effaith cadarnhaol.				
2. Gwella lefelau cyrhaeddiad addysgol ar gyfer pob grŵp oedran a phob sector yn y gymdeithas	Polisi STR6	1. Canran y boblogaeth heb unrhyw gymwysterau; *Rhwng Ionawr 2023 a Rhagfyr 2023 nid oedd gan 8.8% o bobl oedran gwaith (16 i 64 oed) unrhyw gymwysterau yn Sir y Fflint (Nomis) o'i gymharu â Chymru 8.6% a Phrydain 6.5%.*	Data'r Swyddfa Ystadegau Gwladol ar y farchnad lafur	Blynyddol	0
		2. Canran y boblogaeth sydd â chymhwyster NVQ2 ac uwch. *Rhwng Ionawr 2023 a*			

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
		Rhagfyr 2023 roedd gan 81% o bobl oedran gwaith (16 i 64 oed) gymwysterau RQF2 ac uwch yn Sir y Fflint (Nomis) o'i gymharu â Chymru 84.9% a Phrydain 86.5%			

Eglurhad/Dadansoddiad	Polisi STR6: Mae Gwasanaethau, Cyfleusterau ac Isadeiledd yn amlinellu sut fydd datblygiad newydd yn cyfrannu tuag at ddarpariaeth yr ystod o isadeiledd allweddol, lle bod angen er mwyn lliniaru effeithiau'r datblygiad trwy Rwymedigaethau Cynllunio. Addysg yw un o'r gwasanaethau a all sicrhau cyllid o'r fath er mwyn mynd i'r afael ag unrhyw faterion capasiti sy'n codi mewn ysgol yn sgil disgyblion ychwanegol o ddatblygiad yn dymuno mynychu'r ysgol. Mae Nodiadau Canllawiau Cynllunio Atodol 23 Cyfraniadau Datblygwr i Addysg yn nodi yn fwy manwl yr amgylchiadau lle mae'n ofynnol i ddatblygiadau wneud cyfraniad ariannol a hefyd y cyfrifiad sy'n penderfynu faint fydd angen i'r datblygwyr dalu. Yn yr archwiliad CDLl, lluniodd Awdurdod Addysg Leol Sir y Fflint Ddatganiad Sefyllfa dyddiedig Mawrth 2021. Mae'n nodi niferoedd disgyblion hanesyddol o 2015, a rhagolygon o lefydd disgyblion yn seiliedig ar dueddiadau hanesyddol, hyd at 2025. Mae'r amcanestyniadau hyn yn dangos y bydd nifer y disgyblion o fewn ystod oedran cynradd yn debygol o ostwng hyd at 971 dros y pum mlynedd nesaf o 2021. Rhagwelir y bydd y duedd ar lefel uwchradd yn lleihau hyd at 184 o ddisgyblion. Mae'r datganiad yn mynd ymlaen i ddweud '*cynhyrchir amcanestyniadau bob dwy flynedd ac maent yn defnyddio derbyniadau ysgolion blaenorol i ragweld niferoedd ar y gofrestr yn y dyfodol. Ni chynhwysir niferoedd y disgyblion sy'n debygol o gael eu cynhyrchu o ddatblygiadau tai, a fyddai'n cael eu cyfrif gan ddefnyddio fformiwla SPGN23. Mae hyn oherwydd y nifer fawr o newidynnau dan sylw, er enghraifft, pryd fydd yr unedau'n cael eu hadeiladu; beth fydd y nifer terfynol o unedau a gaiff eu hadeiladu; faint o'r unedau hyn fydd yn gymwys i'w cynnwys yn fformiwla SPGN23; a dewis rhieni.'* Hefyd crybwyllir yn y datganiad *'gall poblogaethau disgyblion mewn ysgolion, o fewn ardaloedd a ledled y Sir gyfan amrywio dros amser, sy'n golygu efallai na fydd ysgolion sydd dan bwysau am leoedd heddiw yn yr un sefyllfa ymhen ychydig flynyddoedd, ac i'r gwrthwyneb hefyd.'* Daw'r datganiad i glo trwy ddweud '*er bod digon o le ar hyn o bryd ar lefel cynradd ac uwchradd ar draws y Sir, efallai na fydd y llefydd hyn ar gael pan fydd y galw ar ei uchaf.*' Mae'r system gynllunio yn ystyried yr amrywiadau hyn wrth gyfrifo rhwymedigaethau cynllunio ac yn ôl gofyniad polisi STR6, mae'r rhain yn cael eu ceisio'n rheolaidd pan all ddatblygiad newydd arwain at orlenwi yn yr ysgol addas agosaf. Fodd bynnag, nid oes gan y CDLl unrhyw reolaeth uniongyrchol na dylanwad dros addysg na'r cymwysterau a gyflawnir gan ddisgyblion, ac yn y cyd-destun hwn ni all y dangosydd monitro o wella cyrhaeddiad addysgol gael ei gyflawni trwy'r CDLl. Yn hytrach, bydd y CDLl yn cael effaith niwtral.

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
3. Gwella iechyd corfforol ac iechyd meddwl a lles i bawb a lleihau anghydraddoldebau o ran iechyd	Mynediad da at wasanaethau iechyd. Rhai gwasanaethau iechyd o bosibl yn mynd dros y capasiti	*1.* Nifer y wardiau yn y 10% mwyaf difreintiedig o ran iechyd, gan geisio lleihad. *Yn ôl Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (2019), mae tair Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is yn Sir y Fflint ymysg y 10% mwyaf amddifad yng Nghymru – Shotton Higher 2, Canol Treffynnon a Sealand 2.* *Mae Asesiad Lles Sir y Fflint yn 2022 yn nodi ar dudalen 6 'Mae Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (Malc) 2019 yn egluro bod lefelau uchel o amddifadedd yng nghymunedau arfordirol Sir y Fflint (4% o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is ymysg y 10% o'r mwyaf difreintiedig; 14% ymysg y 20% o'r mwyaf difreintiedig yng Nghymru), yn benodol o ran agweddau'n ymwneud â chyflogaeth, incwm, addysg a diogelwch cymunedol.'*	Mynegai Amddifadedd Lluosog Asesiad Lles Proffiliau Ardal Rheoli Datblygu, CSFf	Bob tair blynedd	+
		2. Canran y bobl sy'n cael eu hystyried i fod mewn iechyd da neu dda iawn, gan dargedu cynnydd; *Mae Asesiad Lles Sir y Fflint 2022 yn nodi ar dudalen 6 'Archwilio data mewn perthynas ag iechyd, gan gynnwys amddifadedd iechyd (15% o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is Sir y Fflint yn yr 20% o'r rhai mwyaf difreintiedig; yn bennaf ar hyd yr arfordir), ffigyrau disgwyliad oes cymharol (bwlch o 11.6 mlynedd ar gyfer dynion a 13.7 mlynedd ar gyfer merched*			

		rhwng yr ardaloedd mwyaf a lleiaf difreintiedig) a chamddefnyddio sylweddol, eto yn nodi			

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonn ell data	Amlder	Effaith a ragwelir
		yr un cymunedau arfordirol difreintiedig yn Sir y Fflint'.			
		3. Canran y bobl sy'n cymryd rhan mewn chwaraeon neu ymarfer corff rheolaidd, gan dargedu cynnydd; a *Mae Arolwg Cenedlaethol Cymru 2019/20 yn nodi bod nifer y bobl sy'n cymryd rhan mewn gweithgareddau chwaraeon tair gwaith yr wythnos neu fwy yn ddangosydd cenedlaethol ar gyfer Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015. Yng Nghymru mae hyn wedi cynyddu o 29% yn 2016-17 i 32% yn 2017-18, yna wedi aros ar 32% yn ystod 2018-18. Mae'n parhau ar 32% eto ar gyfer 2019-20. Yn 2019-20, adroddodd 59% o oedolion (16+ oed) eu bod wedi cymryd rhan mewn gweithgarwch chwaraeon yn y pedair wythnos ddiwethaf (1,468,000 o bobl). Mae'r gyfradd hon yr un fath wrth gymharu â chanlyniadau o'r blynyddoedd blaenorol (2016-17, 2017-18 a 2018-19).* *Mae Asesiad Lles Sir y Fflint 2022 yn nodi ar dudalen 25 "Yn Sir y Fflint, mae'r ganran o bobl (16 oed a hŷn) sy'n gwneud chwaraeon dair gwaith neu fwy'r wythnos wedi cynyddu o 28% yn 2017/18 i 35% yn 2019/20 ac mae'n uwch na chyfartaledd Cymru (32%) (Llywodraeth Cymru, 2020)."*			

		4. Nifer y meddygfeydd yn y Sir sydd â chapasiti dros ben, gan geisio sicrhau bod digon o gapasiti i fodloni anghenion lleol. *Nid yw'r Cyngor yn cadw'r data hwn*			

Amcan yr AEI	**Yr effaith i'w monitro**	**Dangosyddion**	**Ffynhonnell data**	**Amlder**	**Effaith a ragwelir**
		gan ei fod yn disgyn i gylch gwaith Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr.			
Eglurhad/Dadansoddiad	Gweithiodd y Cyngor yn agos gyda Betsi Cadwaladr yn ystod paratoi'r CDLl ac ni chafwyd unrhyw wrthwynebiad i'r Cynllun ar y cam archwilio gan y cyhoedd. Daeth y gwaith hwn i benllanw gyda chyhoeddiad Datganiad Sefyllfa gan Fwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr ym Mawrth 2021 i gynorthwyo gydag Archwiliad y Cynllun, o ran darpariaeth gofal iechyd yn y Sir a'r gallu i letya lefel twf y Cynllun. Roedd Adroddiad yr Arolygydd ym mharagraff 8.21 yn nodi 'bod y fframwaith deddfwriaethol presennol â'r gallu i Awdurdodau Cynllunio Lleol sicrhau cyfraniadau ariannol ar gyfer cynyddu neu wella cyfleusterau gofal iechyd. Rydym wedi cael gwybod bod gan Sir y Fflint nifer o Ganolfannau Gofal Iechyd Sylfaenol cymharol newydd a'r broblem yw diffyg staff, gan gynnwys meddygon teulu, yn hytrach na diffyg cyfleusterau'. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ymgynghori â Betsi Cadwaladr ar holl geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau preswyl mawr ac mae Betsi Cadwaladr hefyd yn archwilio'r rhestr wythnosol o geisiadau cynllunio i ganfod ceisiadau y maent yn dymuno gneud sylwadau arnynt. Dylid hefyd pwysleisio y gall y Cynllun geisio gwella iechyd a lles drwy hwyluso'r datblygiad iawn yn y lle iawn i annog cerdded a beicio a sicrhau dyluniad o ansawdd uchel sy'n croesawu buddion net bioamrywiaeth ac isadeiledd gwyrdd.				

4. Darparu mynediad at dai fforddiadwy o ansawdd da sy'n diwallu anghenion a gofynion y gymuned	Bydd y CDLl yn bodloni anghenion tai y gymuned gyfan	1. Canran yr aelwydydd y llwyddwyd i'w hatal rhag bod yn ddigartref. *Nid yw'r CDLl yn dylanwadu'n uniongyrchol ar y mater hwn. Mae gan Gyngor Sir y Fflint Strategaeth Rhaglen Cymorth Tai sy'n amlinellu dull strategol Sir y Fflint tuag at gymorth tai ac atal digartrefedd.* 2. Cyflenwad tai mewn perthynas â'r angen o ran tai. *Mae'r wybodaeth hon wedi'i chynnwys yn y prif Adroddiad Monitro Blynyddol o ran cyfanswm darpariaeth tai i fodloni Angen y Cynllun o 6,950.*	Rheoli Datblygu, CSFf	Blynyddol	++

Amcan yr AEI	**Yr effaith i'w monitro**	**Dangosyddion**	**Ffynhonn ell data**	**Amlder**	**Effaith a ragwelir**
		3. Nifer y tai fforddiadwy *Mae'r wybodaeth hon wedi'i chynnwys yn y prif Adroddiad Monitro Blynyddol yn MI9, 10 a 13.*			
Eglurhad/Dadansoddiad	Mae'r CDLl yn ceisio sicrhau fod anghenion tai amrywiol cymuned amrywiol Sir y Fflint yn cael ei letya dros gyfnod y Cynllun trwy ddyrannu nifer o safleoedd tai a hefyd fframwaith o bolisïau cynllunio. Mae hyn yn cynnwys darparu'r farchnad dai ac amrywiaeth o ddeiliadaeth o dai fforddiadwy.				

5. Gwella mynediad cynaliadwy at nwyddau, gwasanaethau ac amwynderau sylfaenol i bob grŵp	Bydd rhai preswylwyr newydd yn debygol o gael dibyniaeth gymharol uchel ar ddefnydd o gar personol	1. Siwrnai i'r gwaith yn ôl y dull h.y. % y rhai sy'n dewis cerdded, beicio, cymryd y bws neu'r trên i'r gwaith, gan dargedu cynnydd cyson mewn dulliau cludiant cynaliadwy; 2. Pellter cyfartalog a deithiwyd i'r gwaith; a 3. Pellter a deithiwyd i'r gwaith, gan geisio sicrhau bod preswylwyr fel arfer o fewn ychydig o gilometrau o'u man gwaith. *Mae'r tabl isod yn dangos gwybodaeth y Cyfrifiad 2021 ar gyfer Sir y Fflint mewn perthynas â theithio i'r gwaith yn ôl pellter a math o gludiant. Mae'r data yn dangos fod cyfran sylweddol o bobl yn gweithio o adref ac mae mwyafrif y bobl yn teithio pellteroedd llai i'r gwaith gyda llawer llai yn teithio pellteroedd mwy. Er gwaethaf uchafiaeth siwrneiau byrrach, y brif ffordd o deithio i'r gwaith yw car neu fan breifat, gyda chyfran fach iawn yn teithio ar droed, ar feic neu ar fys. Mewn termau ehangach, ymddangosir bod cwmpas i gyfran uwch o siwrneiau i'r gwaith gael eu gwneud gyda chludiant mwy cynaliadwy na char.*	Data'r Swyddfa Ystadegau Gwladol ar y farchnad lafur	Bob tair blynedd	++

Amcan yr AEI	Yr effaith i’w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir

Pellter a deithiwyd i’r gwaith

	Preswylw yr â gwaith	<2km	2km – 5km	5km – 10km	10km–20km	20km-30km	30km-40km	40km-60km	60km+	Gweithio o gartref	Ar y môr
Cyfrifiad 2021	73823	6520	8775	11970	12964	4291	1639	1004	1310	16269	9081
%		9%	12%	16%	18%	6%	2%	1%	2%	22%	12%

Dull Cludiant Teithio i’r Gwaith

	Preswylw yr â gwaith	Gweithio o adref	Trên Metro Tanddaearol	Trên	Bws Bws Mini Coets	Tacsi	Beic modur Sgwter Moped	Car/ Fan	Teithiwr	Beic	Ar droed	Dulliau eraill
Cyfrifiad 2021	73823	16269	27	258	1675	356	365	45411	3769	1126	3996	571
%		22%	0.03%	0.3%	2.3%	0.5%	0.5%	61%	5%	1.5%	5%	1%

Eglurhad/Dadansoddiad	Mae dyraniadau tai yn y Cynllun wedi cael eu gwneud mewn aneddiadau cynaliadwy yn agos at wasanaethau, cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth, lle mae’r amodau yn bodoli i siwrneiau gael eu gwneud gyda dulliau cludiant mwy cynaliadwy. Mae’ mwyafrif y dyraniadau tai yn gallu cysylltu â llwybrau Teithio Llesol presennol neu arfaethedig. Mae caniatâd cynllunio ar safleoedd neu ddyraniadau preswyl allweddol yn dod dan yr amod o Gynllun Teithio Llawn a Strategaeth Gweithredu Cludiant.

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
6. Creu cymunedau cryf a chydlynol	Bydd y CDLl yn sicrhau bod preswylwyr newydd yn cael eu lleoli o fewn cymunedau sydd eisoes yn bodoli. Gall y CDLl leoli preswylwyr newydd yn agos at lygryddion aer, sŵn a golau, y dylid ei osgoi a'i fonitro	*1.* Canran y bobl sy'n teimlo bod eu hardal leol yn lle y gall pobl o wahanol gefndiroedd gyd-fyw; *Nid yw'r data ar gyfer y dangosydd hwn ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd.* Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol. 2. Darperir cefnogaeth i'r rhai sy'n teimlo'n unig ac ynysig; *Nid yw data ar gyfer y dangosydd hwn ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd.* *lefel. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.* 3. % y preswylwyr sy'n byw mewn ardaloedd sydd ag ansawdd aer sy'n beryglus o isel. *Yn seiliedig ar Adroddiadau Ansawdd Aer Cyfun Gogledd Cymru 2023 sy'n nodi nad oes Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer wedi'u datgan yng Ngogledd Cymru, y ffigwr yw 0%.*	Rheoli Datblygu, CSFf Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer Blynyddol Awdurdodau Cyfun Gogledd Cymru .	Bob tair blynedd	++

Eglurhad/Dadansoddiad	Mae safle strategol Porth y Gogledd yn ddatblygiad defnydd cymysg mawr yn cynnwys tai, cyflogaeth a chyfleusterau cymunedol, wedi'i leoli o fewn fframwaith mannau gwyrdd. Mae wedi ei leoli yng nghalon rhan Glannau Dyfrdwy o Ardal Dwf Gogledd Cymru fel y diffinnir yng Nghymru'r Dyfodol. Mae'n cynrychioli cyfle cadarnhaol ar gyfer creu lleoedd a chreu cymuned gydlynol newydd, ond derbynnir yn sgil graddfa'r safle ac amserlen adeiladu, bydd hyn yn cymryd nifer o flynyddoedd i'w sefydlu. Fodd bynnag, mae'r dyraniadau tai gweddillol oll yn estyniadau trefol cynaliadwy a rhesymegol i aneddiadau presennol lle mae amodau'n bodoli i ddatblygiad newydd gael ei integreiddio i fywyd cymunedol. Mae'r holl ddyraniadau wedi bod yn destun ymgynghoriadau helaeth gydag ymgynghorai mewnol ac allanol allweddol, a hefyd wedi cael eu hasesu gan Arolygwyr fel rhan o'r Archwiliad.				
7. Hyrwyddo **economi cynaliadwy,** **datblygu** **busnes a buddsoddi**	Bydd y CDLl yn hwyluso twf economaidd cynaliadwy	1. Gwerth Ychwanegol Gros y pen, gan geisio cynnydd; *Stats Cymru yn dangos ffigyrau GVA fesul pen ar gyfer 2022 o £23,804 ar gyfer Cymru, £30,981 ar gyfer Sir y Fflint a £32996 ar gyfer y DU.* 2. Treth Ar Werth, ceisio cynnydd; 3. Cyfradd gweithgarwch economaidd, ceisio cynnydd. Mae'r Swyddfa Ystadegau Gwladol yn dangos *Bod oddeutu 17,500 o bobl neu 18.8% o'r boblogaeth 16 i 64 oed yn Sir y Fflint yn "anweithgar yn economaidd" yn y flwyddyn a ddaeth i ben ar Ragfyr 2023. Mae hyn yn cymharu ag* *Oddeutu 18,800 o bobl (20.1%) yn y flwyddyn a ddaeth i ben ar Ragfyr 2022. Anweithgarwch economaidd*	Rheoli Cynllunio, CSFf	Bob tair blynedd	++

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonn ell data	Amlder	Effaith a ragwelir
		yn Sir y Fflint yn is nac ar draws Cymru a Phrydain.			
Eglurhad/Dadansoddiad	*Mae Stats Cymru yn dangos er bod cyfraddau cyflogaeth yn Sir y Fflint wedi gostwng ychydig dros y 3 blynedd ddiwethaf, maent wedi parhau uwchben Cyfartaledd Cymru.* *2022 - CSFf = 81.1%, Cymru = 73.6%* *2023 - CSFf = 75.45% Cymru = 73%* *2024 CSFf = 78.7% Cymru = 73.5%* *Mae Strategaeth y Cynllun yn seiliedig ar ddarparu lefel o dwf sy'n adlewyrchu dynodiad Glannau Dyfrdwy a Wrecsam fel Ardal Twf Cenedlaethol yn Cymru'r Dyfodol. Mae'r Cynllun wedi dynodi dau safle cyflogaeth strategol ac ystod o ddyraniadau cyflogaeth llai a fydd yn helpu i ddarparu twf economaidd. Yn benodol mae Porth* *y Gogledd ac Ystâd Ddiwydiannol Penarlâg wedi gweld datblygiad a buddsoddiad yn digwydd.*				
8. Darparu cyfleoedd cyflogaeth ar draws y Sir a hybu cynhwysiant economaidd	Byddai'r CDLl yn helpu i hwyluso twf mewn cyfleoedd cyflogaeth lleol	1. Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is sydd yn y 10% isaf o ran amddifadedd cyflogaeth; *2.* Canran y bobl 16-64 oed sy'n ddi-waith; *Cyfraddau diweithdra Ebrill 2023 i Ebrill 2024 Sir y Fflint = 2.9%, Cymru = 3.5% a Phrydain = 3.9%* *3.* Cyfran o fusnesau yn Sir y Fflint sy'n cyflogi'n lleol; *Nid yw'r Cyngor bellach yn derbyn data mewn perthynas â hyn. Fodd bynnag, mae'r Tîm Datblygu Busnes yn buddsoddi amser ac adnoddau i weithio gyda chyflogwyr i gyflawni'r nod hwn.* *4.* Cyflogaeth mewn gwahanol sectorau, gan geisio sicrhau cymysgedd amrywiol; *gweler y tabl isod* *5.* Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 10% isaf o ran	Mynegai Amddifadedd Lluosog Swyddfa Ystadegau Gwladol Data ar y farchnad lafur	Bob tair blynedd	++

amddifadedd incwm *Yn 2005 o'r 92 o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn Sir y Fflint roedd 2 yn disgyn o fewn y 10% mwyaf difreintiedig (ar gyfer amddifadedd cyffredinol) yng Nghymru.*

	Sir y Fflint	Sir y Fflint	Cymru	Prydain
Rheolwyr, Cyfarwyddwyr ac Uwch Swyddogion	6,100	8.0%	8.7%	10.8%
Galwedigaethau Proffesiynol	17,000	22.4%	23.0%	26.6%
Galwedigaethau Proffesiynol Cysylltiedig	9,300	12.3%	15.4%	15.3%
Galwedigaethau Gweinyddol ac Ysgrifenyddol	10,500	13.9%	9.8%	9.6%
Galwedigaethau â Chrefftau Medrus	8,000	10.6%	9.9%	8.7%
Galwedigaethau Gofal, Hamdden a Gwasanaethau Eraill	5,500	7.2%	9.7%	8.2%
Galwedigaethau Gwerthiant a Gwasanaeth Cwsmer	5,500	7.3%	7.2%	6.2%
Gweithredwyr Prosesau, Offer a Pheiriannau	8,900	11.7%	6.5%	5.4%

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
Eglurhad/Dadansoddiad	Mae'r tabl isod yn dangos data NOMIS ar gyfer cyflogaeth yn ôl galwedigaeth rhwng Ebrill 2023 a Mawrth 2024. Yn draddodiadol mae Sir y Fflint wedi bod yn ganolbwynt ar gyfer gweithgareddau diwydiannol traddodiadol ac mae hyn wedi'i adlewyrchu yn y tabl uchod. Yn fwy diweddar, mae'r Sir wedi gweld tuedd tuag at weithgynhyrchu uwch o ansawdd uwch, cysylltiadau â'r diwydiant awyrofod yn ogystal â storio a dosbarthu. Fe'i gwelir fel lleoliad allweddol yng Nghymru ar gyfer gweithgynhyrchu uwch, fel yr adlewyrchir yn y sefydliad diweddar o Ganolfan Ymchwil Gweithgynhyrchu Uwch ym Mrychdyn. Wrth gydnabod yr angen am economi amrywiol a chadarn, dylid parhau i ganolbwyntio ar y rôl gweithgynhyrchu uwch. Mae'r Cynllun yn ceisio darparu cyfleoedd ar gyfer cyflogaeth drwy ddyrannu tir ar gyfer datblygu cyflogaeth, diogelu ardaloedd diwydiannol presennol fel Prif Ardaloedd Cyflogaeth a thrwy fframwaith o bolisïau i sicrhau datblygiad cyflogaeth briodol mewn mannau eraill yn y Sir. Mae Swyddogion Cynllunio yn gweithio'n agos gyda Thîm Datblygu Busnes y Cyngor i ddod â chymaint o fuddion i'r boblogaeth leol â phosibl. Bydd darparu dyraniadau a pholisïau'r Cynllun felly'n cael buddion cadarnhaol o ran y dangosydd hwn.				

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
9. Gwarchod a hybu bioamrywiaeth a geoamrywiaeth	Gall y CDLl gael effeithiau andwyol ar fioamrywiaeth mewn rhai lleoliadau.	*1.* Nifer y cynlluniau datblygu sy'n mabwysiadu mesurau gwella amrywiaeth; *Mae PCC12 wedi cadarnhau gofyniad cenedlaethol newydd ar gyfer Buddion Net Bioamrywiaeth i gael ei sicrhau ymhob datblygiad mewn modd cymesur.* *2.* Cyfanswm y canopi coed yn y Sir, gan dargedu cynnydd net; *Yn Adroddiad CNC ar Orchudd Coed Trefol yng Nghymru yn 2013, roedd gan Sir y Fflint gyfartaledd is o Orchudd Canopi Coed o 14.5% gyda chyfartaledd cenedlaethol o 16.3%. Cafodd yr arolwg hwn ei ddiweddaru yn 2019 lle gostyngodd y ffigwr i 14.3% (Cyfartaledd Cenedlaethol 16.4%). Mae PCC12 Pennod 6 yn rhoi canllawiau diwygiedig o ran coed a chanopi coed.* *3.* Cyflwr y SoDdGA yn y Sir. Mae dynodiad, monitro a gorfodi SoDdGA a'u cyflwr yn fater ar gyfer CNC. Mae Ecolegwyr y Cyngor yn gweithio'n agos gyda CNC a bydd y Cyngor yn ymgynghori gyda CNC ar holl geisiadau *cynllunio, yn arbennig pan allent effeithio ar SoDdGA.*	Rheoli Datblygu, CSFf. CNC SoDdGA Canly niadau 'r Arolw g	Bob tair blynedd	++
Eglurhad/Dadansoddi ad	Mae dyraniadau'r Cynllun wedi bod yn destun ymgynghoriad gydag ymgynghorai statudol allweddol a budd-ddeiliaid eraill yn ogystal â chyfranogiad Ecolegwr y Cyngor. Roedd y dyraniadau hefyd yn destun craffu agos fel rhan o'r broses Archwilio, ac fe'u hystyriwyd yn gadarn. Felly ni fydd dyraniadau'r Cynllun yn arwain at niwed andwyol i fioamrywiaeth. Mae polisïau STR13, EN6 ac EN7 yn darparu'r sail er mwyn diogelu bioamrywiaeth ond hefyd yn sicrhau gwelliannau fel rhan o ddatblygiad newydd. Mae'r polisïau, wedi cael eu goresgyn gan y				

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonn ell data	Amlder	Effaith a ragwelir
	canllawiau diwygiedig ym Mhennod 6 PCC12 a'r gofyniad i holl ddatblygiadau newydd sicrhau buddion net bioamrywiaeth sy'n gymesur. Bydd y polisïau a PCC12 yn cael effaith gadarnhaol o ran y dangosydd hwn.				
10. Gwarchod a hybu nodweddion ac ansawdd tirlun a threflun y Sir	Gall y CDLl gael effeithiau andwyol ar y tirlun mewn rhai lleoliadau.	1. Swm y datblygiad yng nghefn gwlad; *Nid yw'r Cyngor yn monitro datblygiadau newydd yng nghefn gwlad agored yn benodol, dim ond trwy'r gofrestr cynllunio. Mae holl gynigion datblygu yng nghefn gwlad agored yn cael eu hasesu ar eu rhinweddau yn erbyn polisïau'r Cynllun a PCC12. Ystyrir bod y 'swm' o ddatblygiad sy'n digwydd yn llai pwysig na lleoliad, math a chynaliadwyedd pob cynnig a'r effaith ar dirlun a niwed i gymeriad ac ymddangosiad.* 2. Datblygiad o fewn, ger neu i'w weld o'r AHNE. *Cyfeirir at hyn yn MI46 yn y prif Adroddiad Monitro Blynyddol.*	Rheoli Datblygu, CSFf	Bob tair blynedd	0
Eglurhad/Dadansoddiad	Mae polisïau STR2 a PC1 yn y Cynllun yn adlewyrchu PCC12 sy'n ceisio rheoli datblygiad newydd yng nghefn gwlad agored yn llym. Mae polisi EN4 yn ceisio diogelu cymeriad y tirlun yn gyffredinol ac mae polisi EN5 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol yn rheoli datblygiad newydd yn ac o fewn lleoliad yr AHNE. Mesurir hyn yn MI46 yn y prif Adroddiad Monitro Blynyddol. Ni ystyrir swm y datblygiad yn ffactor drechol gan mai'r mater pwysicaf yw math, lleoliad, dyluniad a thirlun y datblygiad. Cynhelir ymgynghoriad ar bob datblygiad yn yr AHNE gyda CNC a'r Cyd-bwyllgor AHNE. Mae'r polisïau yn y cynllun ond yn caniatáu datblygiad penodol sydd yn hollol gyfiawn ac yn asesu o ran diogelu cymeriad ac ymddangosiad yr AHNE. Mae polisïau STR13, PC2 a PC3 yn ceisio diogelu'r amgylchedd adeiledig neu dreflun. Fodd bynnag, gall y Cynllun ond ceisio cyflawni hyn pan gyflwynir datblygiad newydd trwy weithredu egwyddorion dylunio da a chreu lleoedd.				

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
	Mae dyraniadau'r Cynllun wedi bod yn destun ymgynghoriad gydag ymgynghorai statudol allweddol a budd-ddeiliaid eraill yn ogystal â chyfranogiad Swyddog Cadwraeth Adeiledig. Roedd y dyraniadau hefyd yn destun craffu agos fel rhan o'r broses Archwilio, ac fe'u hystyriwyd yn gadarn. Felly ni fydd dyraniadau'r Cynllun yn arwain at niwed andwyol i'r treflun neu'r tirlun. Ystyrir ar y cyfan bydd y Cynllun yn cael effaith niwtral o ran y dangosydd hwn.				
11. Gwarchod a hybu'r asedau treftadaeth ddiwylliannol	Gall y CDLl gael effeithiau andwyol ar yr amgylchedd hanesyddol mewn rhai lleoliadau.	*1.* Cyfran y datblygiad newydd sy'n mabwysiadu mesurau osgoi neu liniaru mewn perthynas ag asedau treftadaeth. *Nid yw hyn yn cael ei fonitro'n benodol gan ystyrir pob datblygiad ar eu rhinweddau unigol.* *2.* Nifer yr Adeiladau Rhestredig sydd ar y gofrestr 'mewn perygl', ceisio lleihad. *Mae 1035 Adeiladau Rhestredig yn Sir Fflint ac mae 115 o'r rheiny ar y Gofrestr Risg a ddiweddarwyd yn Nhachwedd 2023. Cynhelir y Gofrestr gan Cadw.*	Rheoli Datblygu, CSFf	Bob tair blynedd	0
Eglurhad/Dadansoddiad	Mae Polisi STR13 yn mynd i'r afael â'r amgylchedd adeiledig hanesyddol yn gyffredinol, tra mae polisi EN8 yn ceisio gwarchod Adeiladau Rhestredig a Henebion Cofrestredig a'u lleoliadau, mae EN9 yn delio ag ardaloedd cadwraeth ac EN10 yn delio ag Adeiladau o Ddiddordeb Lleol. Mae adain cadwraeth y Cyngor, Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd Powys a Cadw yn cael eu hymgynghori ar holl geisiadau perthnasol a bydd unrhyw fesurau lliniaru yn cael eu cynnwys fel bo'n briodol. Mae dyraniadau'r Cynllun wedi bod yn destun ymgynghoriad gydag ymgynghorai statudol allweddol a budd-ddeiliaid eraill yn ogystal â chyfranogiad Swyddog Cadwraeth Adeiledig. Roedd y dyraniadau hefyd yn destun craffu agos fel rhan o'r broses Archwilio, ac fe'u hystyriwyd yn gadarn. Felly ni fydd dyraniadau'r Cynllun yn arwain at niwed andwyol i'r amgylchedd adeiledig hanesyddol. Yn gyffredinol, mae polisïau'r Cynllun yn debygol o gael effaith niwtral o ran y dangosydd hwn.				

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
12. Gwarchod a gwella ansawdd nodweddion ac adnoddau dŵr	Gall y CDLl beri risg i ansawdd y dŵr mewn cyrff dŵr naturiol mewn rhai lleoliadau. Byddai'r CDLl yn arwain at gynnydd net mewn defnydd dŵr.	1. Faint o ddatblygiadau newydd bob blwyddyn y mae angen caniatâd i'w hadeiladu wrth ymyl yr Afon Dyfrdwy. *Nid yw'r Cyngor yn cadw gwybodaeth mewn perthynas â chaniatâd neu drwyddedau o ran yr amgylchedd ddŵr gan fod hyn o fewn cylch gwaith CNC.* 2. Argaeledd adnoddau dŵr yn unol â'r Cynlluniau Rheoli Adnoddau Dŵr (bob 5 mlynedd). *Mae prif ganlyniad Cynllun Rheoli Adnoddau Dŵr Drafft Diwygiedig Dŵr Cymru 2024, yn dangos nad oes unrhyw broblemau cadernid cyflenwad Ar gyfer parth Alwen Dyfrdwy y mae Sir y Fflint yn rhan ohono.*	Rheoli Datblygu, CSFf	Blynyddol	0
Eglurhad/Dadansoddiad	Mae polisi EN5 Adnoddau Dŵr yn darparu canllawiau manwl o ran datblygiad a all effeithio ar adnoddau dŵr. Mewn cydweithrediad â CNC sy'n cael eu hymgynghori ar geisiadau o'r fath, ni ddylai'r CDLl arwain at unrhyw niwed i'r amgylchedd ddŵr. Mae dyraniadau'r Cynllun wedi bod yn destun ymgynghoriad gydag ymgynghorai statudol allweddol a budd-ddeiliaid eraill. Roedd y dyraniadau hefyd yn destun craffu agos fel rhan o'r broses Archwilio, ac fe'u hystyriwyd yn gadarn. Felly ni fydd dyraniadau'r Cynllun yn arwain at niwed andwyol i'r amgylchedd ddŵr. Mae'n debygol y bydd y Cynllun yn arwain at effaith niwtral o ran y dangosydd hwn.				
13. Lleihau'r perygl o lifogydd	Byddai'r CDLl yn amlygu nifer cyfyngedig o breswylwyr a busnesau i ddŵr wyneb a pherygl llifogydd afonol.	1. Canran o ddatblygiadau gyda Systemau Draenio Cynaliadwy O 7 Ionawr 2019, bydd angen i bob gwaith adeiladu yng Nghymru gyda goblygiadau draenio, o 100m² neu fwy, gael Systemau Draenio Cynaliadwy i reoli dŵr wyneb ar y safle (os ydynt angen caniatâd cynllunio ai peidio). *Nid oes gan y Cyngor y wybodaeth ar ganiatâd cynllunio sy'n cynnwys Systemau Draenio Cynaliadwy ar gael gan eu bod yn*	Rheoli Datblygu, CSFf	Blynyddol	+

		ddau arfer caniatâd gwahanol. Y			

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
		ffaith bwysig yw bod Systemau Draenio Cynaliadwy yn ofyniad cenedlaethol ar gyfer mathau / meintiau penodol o ddatblygiadau. 2. Nifer y ceisiadau a ganiatawyd yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru ar lifogydd. *Ni chedwir data penodol gan y Cyngor mewn perthynas â'r mesur hwn. Ddim yn ymwybodol o unrhyw geisiadau cynllunio sydd wedi cael eu cymeradwyo yn groes i gyngor CNC.*			

Eglurhad/Dadansoddiad	Mae Polisi EN14: Perygl Llifogydd yn mabwysiadu dull cynaliadwy a rhagofalus tuag at reoli perygl llifogydd trwy osgoi datblygu mewn ardaloedd sydd mewn risg o lifogydd neu sicrhau bod risgiau a chanlyniadau llifogydd yn cael eu rheoli a'u lliniaru yn foddhaol. Bydd angen i geisiadau cynllunio fodloni'r profion o fewn TAN15 ac ystyried cyngor CNC yn eu hymateb ymgynghori. Mae rheoli dŵr wyneb ar gyfer datblygiad newydd yn ystyriaeth faterol fel y pwysleisir yng Nghymru yn dilyn gweithrediad Atodlen 3 Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 o 7 Ionawr 2019. Mae'r ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i systemau draenio dŵr wyneb ar gyfer datblygiadau newydd fod wedi eu dylunio a'u hadeiladu yn unol â'r Safonau Cenedlaethol gofynnol ar gyfer systemau draenio cynaliadwy a gyhoeddir gan Lywodraeth Cymru. Dylai holl ddatblygiadau newydd gydag ardal waith adeiladu sy'n fwy na 100m2, gydymffurfio â'r Safonau Cenedlaethol. Fodd bynnag, rheolir y gofyniad am Systemau Draenio Cynaliadwy gan Gorff Cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy, ac mae'n broses ganiatâd wahanol i gynllunio. Fodd bynnag, dylai datblygiadau newydd arwain at gael cyfradd dŵr wyneb ffo llai, gan gael effaith cadarnhaol mewn perthynas â'r mesur hwn.				
14. Gwarchod a gwella ansawdd yr aer a chyfyngu ar allyriadau nwyon tŷ gwydr	Byddai disgwyl i'r CDLl arwain at gynnydd net mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr a llygredd aer	1. Cyfanswm a chyfran yr allyriadau CO_2 o'r sector cludiant. *Y dystiolaeth ddiweddaraf sydd ar gael yw o'r allyriadau sector cludiant 2019 ar gyfer y sir, gyda ffigyrau o 1000 o dunelli o Garbon Deuocsid (ktCO2) ar gyfer Sir y Fflint mae holl gludiant yn 377.6*	Yr Adran Busnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol. Carbon deuocsid Awdurdod Lleol y DU	Blynyddol	0 / +

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
			ystadegau gwladol allyriadau 2005 -2019		
Eglurhad/Dadansoddiad	Fel y cyfeirir ym Mesur 6 ar hyn o bryd nid oes unrhyw Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer yn Sir y Fflint. Dylid pwysleisio fod dyraniadau tai wedi cael eu gwneud mewn lleoliadau sy'n cynrychioli estyniadau rhesymegol a chynaliadwy i aneddiadau lle mae amodau'n bodoli ar gyfer defnyddio dulliau cynaliadwy o deithio yn hytrach na cheir. Mae safle strategol Porth y Gogledd yn cynrychioli datblygiad defnydd cymysg yng nghanol ardal drefol a Pharth Twf Gogledd Cymru a ddiffinnir yn Cymru'r Dyfodol. Mewn cyfuniad â cherbydau allyriadau isel, dylai hyn arwain at wella, neu o leiaf dim gwaethygu, ansawdd aer. Roedd erthygl yn The Leader yn 2021 yn adrodd dros y cyfnod 2009-2019 bod cyfanswm allyriadau CO2 yn Sir y Fflint wedi gostwng 12.7%. O ran y mesur hwn, dylai'r Cynllun arwain at effaith niwtral neu gadarnhaol.				
15. Gwella effeithlonrwydd o ran ynni, mae angen defnyddio ynni adnewyddadwy a dyluniad adeiladu cynaliadwy	Byddai disgwyl i'r CDLl arwain at gynnydd net yn y defnydd o ynni	*1.* Cyfartaledd bil tanwydd blynyddol preswylwyr; *Mae data Ystadegol Llywodraeth y DU ar filiau ynni domestig blynyddol (tabl 2.6.2) yn dangos fod gwariant cyfartalog bob wythnos ar danwydd fesul aelwyd yn y DU yn y flwyddyn 2021/22 yn £58.90 neu £3,062.80 y flwyddyn (gan gynnwys trydan, nwy, tanwydd solid, olew gwresogi a thanwydd eraill a thanwydd modur). Fodd bynnag, nid yw mesur sy'n ymwneud â chost ynni yn angenrheidiol yn adlewyrchiad cywir o'r swm o ynni a ddefnyddir.* *2.* Nifer y prosiectau ynni adnewyddadwy a ganiateir yn y Sir; *Gweler Adroddiad monitro Blynyddol MI47 a 48*	Rheoli Datblygu, CSFf	Blynyddol	0

Eglurhad/Dadansoddiad	Mae'r Cynllun yn ceisio dod â datblygiad ynni effeithlon ond mae'n gyfyngedig o ran beth all gyflawni'n uniongyrchol gan fod materion o'r fath o fewn cylch gwaith Rheoliadau Adeiladu. Mae'r Cynllun wedi nodi ardaloedd chwilio ar gyfer datblygu solar ac mae fferm solar graddfa fawr wedi cael caniatâd cynllunio yn ddiweddar ym Mrychdyn

Amcan yr AEI	Yr effaith i'w monitro	Dangosyddion	Ffynhonnell data	Amlder	Effaith a ragwelir
16. Sicrhau defnydd cynaliadwy o adnoddau naturiol	Disgwylir i'r CDLl arwain at golled net bridd gwerthfawr yn amaethyddol ac ecolegol	1. % y datblygiad sy'n digwydd ar y tir gorau a mwyaf amlbwrpas; *gweler y sylwadau isod.* 2. Canran y tir adferwyd, fel cyfran o'r cyfanswm o dir halogedig yn y Sir; *nid oes gan y CDLl y data ar gael mewn perthynas â'r mesur hwn.* 3. % y datblygiadau newydd sy'n cynnwys cyfleusterau rheoli gwastraff; *Nid oes gan y CDLl y data ar gael mewn perthynas â'r mesur hwn.*	Rheoli Datblygu, CSFf	Blynyddol	0 / -
Eglurhad/Dadansoddiad	Mae polisïau'r Cynllun eisoes yn rheoli datblygiadau newydd yng nghefn gwlad agored yn llym. Bydd unrhyw gais ble byddai map dosbarthiad tir amaethyddol yn dangos y posibilrwydd o Dir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas, yna bydd arolwg safle yn ofynnol a bydd ymgynghoriad yn cael ei gyflawni gyda Llywodraeth Cymru. Hyd yn oed pe brofir bod Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas yn cael ei effeithio, mae'n rhaid cyflawni cydbwysedd cynllunio rhwng colli Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas ac ystyriaethau cynllunio materol eraill e.e. y Fferm Solar yn Bretton, a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru. Fe wnaeth y Cyngor baratoi Papur Cefndir ar dir amaethyddol ar gyfer Archwilio, ac roedd hyn yn egluro sut oedd paratoi'r Cynllun wedi ceisio lleihau colli Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas. Roedd y papur yn amlygu mai dim ond un o ddyraniadau cyflogaeth y Cynllun fyddai'n cynnwys colli Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas ac roedd hwn yn safle a oedd eisoes wedi'i ddyrannu yn y CDU blaenorol. O ran tai, roedd 6 o'r 11 o ddyraniadau tai yn cynnwys colli Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas. Cafodd y mater ei asesu fel rhan o'r broses Archwilio, yng ngoleuni cefnogaeth Llywodraeth Cymru mewn perthynas â'r dull a gymerwyd, ac ystyriodd yr Arolygydd bod y dull yn un cadarn.				

17. Annog pobl i amddiffyn a hyrwyddo'r Gymraeg	Gall y CDLl beri risg o wanhau'r nifer sy'n siarad Cymraeg mewn ardaloedd sensitif	*1.* % y cynnydd yn nifer y siaradwyr Cymraeg yn y Sir; *Gweler MI50 yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol* 2. Cyfraniadau'r Ardoll Seilwaith Cymunedol neu Gytundeb Adran 106 o ddatblygiadau mawr mewn ardaloedd lle mae canran uchel o siaradwyr Cymraeg yn y Ward – ar gyfer gwersi neu weithgareddau cymunedol Cymraeg neu'n gysylltiedig ag Addysg.	Rheoli Datblygu, CSFf	Bob tair blynedd	0

Amcan yr AEI	**Yr effaith i'w monitro**	**Dangosyddion**	**Ffynhonnell data**	**Amlder**	**Effaith a ragwelir**
		Mae Papur Cefndir 12 Y Gymraeg yn nodi'r ymchwil a thystiolaeth o'r arfarniad (neu AEI) ac yn dod i'r casgliad nad oes unrhyw *niwed i'r iaith gan unrhyw ddyraniad tai yn y CDLl.*			
Eglurhad/Dadansoddiad	Yr unig ddatblygiad tai mawr yn y sir yw'r dyraniadau tai nad ydynt yn strategol a safle strategol defnydd cymysg Porth y Gogledd. Cafodd yr holl ddyraniadau eu hasesu fel rhan o'r prif AEI a hefyd yn yr archwiliad ac ni chanfuwyd unrhyw effaith ar y Gymraeg. Wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ar safleoedd dyranedig, nid oedd hyn yn fater cyffredin a godwyd gan y gwrthwynebwyr. Yn ystod cyfnod y cynllun gall hap-safleoedd datblygu tai a safleoedd tai fforddiadwy godi a bydd y rhain yn cael eu hasesu ar eu rhinweddau unigol yn erbyn canllawiau yn TAN 20 Cynllunio a'r Gymraeg a PCC 12.				

Casgliadau

5.4 Mae'r Cynllun wedi bod yn destun Arfarniad o Gynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol ynghyd â nifer o asesiadau eraill sydd wedi cyfuno i un Asesiad o Effaith Integredig. Mae hyn wedi bod yn broses ailadroddol gyda'r arfarniad yn cael ei gynnal o'r camau cynharaf o baratoi'r Cynllun a thrwy bob cam allweddol o baratoi. Daeth yr Asesiad o Effaith Integredig i ben mewn adroddiad terfynol yn cyd-fynd a'r CDLl mabwysiedig. Mae'r Cynllun yn cydymffurfio â deddfwriaeth a chanllawiau cenedlaethol o ran cyflawni datblygiad cynaliadwy, gweithio tuag at gyflawni nodau lles heb unrhyw niwed amgylcheddol.

5.5 Yn dilyn mabwysiadu, mae'n rhaid monitro gweithrediad y Cynllun yn erbyn 17 amcan yr AEI. Mae'r tabl uchod yn dangos nifer o ddangosyddion monitro neu gwestiynau ar gyfer pob amcan. Mewn rhai achosion, mae wedi bod yn anodd cael gwybodaeth gyfredol neu berthnasol, ond bydd gwaith pellach yn cael ei gyflawni ar y rhain yn barod ar gyfer Adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol. Mewn achosion eraill, mae polisïau'r Cynllun wedi cael eu trechu gan newidiadau i ganllawiau cynllunio cenedlaethol megis y gofyniad am fuddion net mannau gwyrdd a bioamrywiaeth yn PCC12. Ond ar gyfer y mwyafrif o amcanion, mae wedi bod yn bosib darparu data neu dystiolaeth neu eglurhad o ran sut mae polisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu fel rhan o benderfynu ar geisiadau cynllunio. Bydd y Cynllun yn cael effaith niwtral neu gadarnhaol ar yr amcanion. Rhaid pwysleisio nad all y Cynllun ddylanwadu ar rai materion neu ystyriaethau mewn modd cyffredinol, gan ei fod wedi cyfyngu i'w gylch gwaith cynllunio, h.y. trwy ddatblygiad newydd.

5.6 Mae nifer o ddangosyddion GC lle nad yw gwybodaeth yn cael ei chyhoeddi yn flynyddol, er enghraifft y rhai sy'n seiliedig ar y cyfrifiad. Mae goblygiadau pandemig Covid hefyd wedi golygu nad yw rhai gwybodaeth wedi bod ar gael. Pwrpas y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, o ganlyniad nid yw'r rhain o reidrwydd yn mynd i fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen o ran monitro yn y dyfodol. Fodd bynnag maent wedi cael eu cadw er mwyn darparu gwaelodlin, bydd gwaith pellach yn cael ei gyflawni mewn pryd ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol nesaf er mwyn penderfynu os yw ffynonellau amgen o wybodaeth ar gael.

6. Casgliadau ac Argymhellion

Casgliadau

6.1 Dyma'r Adroddiad Monitro Blynyddol Cyntaf ar gyfer CDLl Sir y Fflint ers ei fabwysiadu ar 23/01/23 ac mae'n monitro'r cyfnod 12 mis cyntaf o 01/04/23 i 31/03/24. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol hwn wedi cael ei baratoi yn unol â chyngor Llyfryn Cynlluniau Datblygu Llywodraeth Cymru Rhifyn 3.

6.2 Mae adolygiad wedi cael ei gyflawni ym Mhennod 2 er mwyn nodi unrhyw newidiadau yn y cyd-destun y mae'r Cynllun yn gweithredu ynddo. Nid oes unrhyw newidiadau mewn deddfwriaeth na chanllawiau cynllunio cenedlaethol sydd wedi effeithio gweithrediad Strategaeth y Cynllun. Y newid cyd-destunol allweddol sydd wedi effeithio ar y Cynllun yw'r dirywiad economaidd a'r argyfwng costau byw parhaus yn dilyn yn agos o'r heriau yn sgil Covid. Mae hyn wedi golygu hinsawdd ariannol anodd ar gyfer adeiladwyr tai yn benodol. Mae'r bennod hefyd wedi canfod agweddau cadarnhaol megis nodi Glannau Dyfrdwy a Wrecsam fel Parth Buddsoddi gan Lywodraeth y DU, a ddylai gyflwyno ystod o fuddion i fuddsoddwyr a gweithredwyr.

6.3 Mae Pennod 3 yn nodi'r dangosyddion monitro allweddol neu graidd ar gyfer y Cynllun. Mae'r dangosyddion yn dangos fod cyflawniadau tai gwirioneddol ychydig ar y blaen i'r gyfradd unffurf ffigwr gofyniad tai o 463 uned y flwyddyn. Fodd bynnag, o'i gymharu â'r Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir yn y taflwybr mabwysiedig, mae'r Cynllun ar ei hôl hi. Mae nifer o resymau wedi'u nodi yn y Bennod er mwyn egluro hyn a hefyd mae agweddau cadarnhaol o ran cynnydd yn safle strategol Porth y gogledd ac mae mwyafrif y safleoedd tai dyranedig eraill â chaniatâd cynllunio, neu geisiadau cynllunio presennol, ac yn gallu symud tuag at ddarpariaeth. Mae'r taflwybr diwygiedig yn dangos fy bydd ffigwr gofyniad tai'r Cynllun o 6,950 uned yn cael ei ddarparu gydag ond un diffyg rhagweledig o 61 uned, sydd yn llai na 1%. Yn hytrach na'r patrwm cyflawni mwy graddol yn y taflwybr mabwysiedig, mae'r taflwybr diwygiedig yn dangos darpariaeth fwy crynodedig, gyda mwyafrif y ddarpariaeth yn rhedeg 2-3 blynedd tu ôl i'r hyn a ragwelwyd.

6.4 Dylid pwysleisio fod y Cynllun wedi datblygu i fabwysiad gyda pherthynas waith agos gyda pherchnogion safleoedd a datblygwyr posibl er mwyn dangos argaeledd, hyfywedd a'r ddarpariaeth angenrheidiol, ac ystyrir fod hyn yn gadarn yn dilyn Archwiliad. Mae hyn yn dal i fod yn berthnasol rŵan, gyda chynnydd da wedi cael ei wneud i gyflwyno'r holl safleoedd tai dyranedig. Hefyd mae monitro blynyddol tai wedi parhau i gael ei gyflawni yn y cyfnod yn arwain at yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn gydag ymgynghoriad gyda chynrychiolwyr bob hap-safleoedd dyranedig ac ymrwymedig (mawr). Bydd y Cyngor yn parhau i weithio gyda datblygwyr i sicrhau bod y caniatâd sy'n weddill yn cael eu cyflwyno'n amserol, ond yn y pendraw mae darpariaeth yn fater ar gyfer y datblygwyr, gan nad oes gan y Cyngor unrhyw reolaeth na mewnbwn uniongyrchol.

6.5 Mae sefyllfa debyg yn cael ei gyflwyno o ran tai fforddiadwy, lle mae darpariaeth wedi bod yn is na'r hyn a ragwelir, yn bennaf yn sgil safleoedd tai dyranedig

heb eu darparu eto. Fodd bynnag, bydd y safleoedd dyranedig hyn yn darparu niferoedd sylweddol o dai fforddiadwy a rhagwelir y gellir bodloni'r targed o 2265 o unedau.

6.6 O ran tir cyflogaeth, mae cynnydd da wedi digwydd yn Safle Strategol Porth y Gogledd gyda chaniatâd cynllunio yn cael ei gymeradwyo, adeiladu a gweithredu depo Amazon a dechrau adeiladu'r felin bapur. Mae cynnydd da hefyd wedi'i wneud ym Mharc Penarlâg gyda chwblhad cam 1 Parc Busnes Vista ac mae cam 2 yn mynd rhagddo ar hyn o bryd.
Mae gwaith technegol pellach yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd gan ymgynghorwyr arbenigol Llywodraeth Cymru o ran y cyfyngiad llwybr hedfan awyrenegol yn Safle Strategol Warren Hall. Mae'r gwaith hwn yn cynnwys cysylltu'n agos ag Airbus a bydd yn hysbysu graddfa ffisegol yr ardal y gellir ei datblygu ac uchder y datblygiad adeiledig. Felly mae'n debygol y bydd oedi o ran darparu'r safle, ond mae cyllid y Fargen Dwf yn parhau wedi'i ddyrannu er mwyn darparu'r isadeiledd angenrheidiol.

6.7 Mae Pennod 4 yn nodi'r dangosyddion monitro lleol ac yn cynnwys ystod o amcanion a pholisïau'r Cynllun, megis lletemau glas, datblygiad manwerthu a chanol trefi, cyfleusterau cymunedol, mwynau a gwastraff, isadeiledd gwyrdd, cludiant cynaliadwy, datblygu cyflogaeth, yr amgylchedd adeiledig hanesyddol a naturiol, perygl llifogydd ac ati. Mae'r dangosyddion hyn yn gyffredinol yn cael eu bodloni gan bolisïau'r CDLl.

6.8 Mae Pennod 5 yn mynd i'r afael â'r dangosyddion monitro sydd wedi'u cynnwys yn Arfarniad Cynaliadwyedd y Cynllun. Yn achos y CDLl, mae'r Arfarniad Cynaliadwyedd, Asesiad Amgylcheddol Strategol wedi cael eu cynnwys gydag ystod o asesiadau eraill i ffurfio Asesiad o Effaith Integredig. Mae perfformiad y Cynllun yn erbyn y dangosyddion hyn yn dangos fod ei bolisïau yn gweithio tuag at gyflawni datblygiad cynaliadwy a nodau lles heb arwain at niwed amgylcheddol sylweddol.

6.9 Ar y cyfan, gellir dod i'r casgliad fod strategaeth, polisïau a chynigion y Cynllun yn parhau i fod yn berthnasol, priodol a chyfredol a bod cynnydd da yn cael ei wneud yn narpariaeth y Cynllun. Er gwaethaf yr oedi o ran darpariaeth tai, ni ystyrir bod achos i bryderu, ac ni ystyrir bod achos i adolygu'r Cynllun.

Argymhelliad

6.10 Argymhellir fod y Cyngor yn parhau i fonitro gweithrediad y Cynllun, gyda sylw penodol at weithio gyda datblygwyr i sicrhau bod y safleoedd tai dyranedig yn dod ymlaen yn amserol.

Atodiad A - Safleoedd Mawr yn Ebrill 2024

Safle a chyfeirnod	Haen	Capasiti'r safle	Cyfanswm wedi'u cwblhau 2023-24	Cyfanswm y safleoedd wedi'u cwblhau	Unedau heb ddechrau arnynt 01/04/24	Unedau wrth i'n cael eu hadeiladu	Unedau sy'n weddill 01/04/24	Sylwadau
Safleoedd ymrwymedig								
Wilcox Coach Works, Afonwen (AFN006)	5	19	0	0	0	19	19	Yn cael ei adeiladu
Hen Glwb y Lleng Prydeinig, Bagillt (BAG038)	3	10	4	10	0	0	0	Safle wedi'i gwblhau - Quatrefoil
Mount Pool, Bwcle (BUC079)	1	18	5	15	1	2	3	Yn cael ei adeiladu. Freed Homes (20 uned ond wedi colli 2 annedd bresennol felly cofnodwyd fel 18 uned)
Depo F G Whitley, Bwcle (BUC080)	1	41	6	33	0	8	8	Yn cael ei adeiladu
Yn ymyl Mill Lodge, Bwcle (BUC220)	1	19	0	0	10	9	19	13 tŷ a 6 fflat Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 29/01/2020. Blueoak Estates Ltd. Yn cael ei adeiladu.
Princess Ave., Bwcle (BUC230)	1	12	12	12	0	0	0	Pob un yn fforddiadwy - Pennaf / Clwyd Alyn - wedi'i gwblhau. **HAP-SAFLE**
80-86 Ffordd yr Wyddgrug, Bwcle (BUC228)	1	10	10	10	0	0	0	Lingard Homes. Wedi'i gwblhau **HAP-SAFLE**
The Hayfield, Cheshire Lane, Bwcle (BUC 231)	1	14	0	0	0	14	14	Quatrefoil Homes Yn cael ei adeiladu
Summerhill Farm, Caerwys (CAE007)	3	60	8	16	44	0	44	Cam 2 wedi'i gwblhau Perchennog tir yn symud ymlaen â'r safle. Cyfanswm yr unedau wedi gostwng ychydig yn sgil ail-gynllunio'r camau.
I'r De o'r Larches, Ewlo (EWL043)	2	10	0	9	1	0	1	Un uned yn weddill

Croes Atti, Y Fflint (FLI002)	1	615	28	600	0	15	15	Anwyl - ychydig o unedau yn weddill ac yn cael eu hadeiladu.
Clwb gweithwyr y Fflint (FLI048)	1	15	0	4	11	0	11	Wedi'i ddatblygu'n rhannol a dim gweithgaredd ar y safle ar hyn o bryd. Caniatâd cynllunio wedi'i ddiogelu oherwydd bod y safle wedi'i ddatblygu'n rhannol.
Nant Y Gro, I'r Dwyrain o Gronant Hill (GRO011)	3	41	0	0	41	0	41	Cynllun SHARP - Wates
Rainbow Inn, Ffordd Rhuthun Gwernymynydd. (GYM013)	4	17	0	15	0	2	2	Yn cael ei adeiladu - Wheeler Homes
Tir ger Siglen Uchaf, Gwernymynydd (GYM019)	4	10	0	0	10	0	10	RM wedi'i gymeradwyo 06/11/23. Safle wedi'i glirio a bwrdd datblygwyr wedi'i godi - Stenhouse Developments.
Tir ar Friar's Gap, Penarlâg (HAW013)	2	31	1	31	0	0	0	Wedi'i gwblhau

Safle a chyfeirnod	Haen	Capasiti'r safle	Cyfanswm wedi'u cwblhau 2023-24	Cyfanswm y safleoedd wedi'u cwblhau	Unedau heb ddechrau arnynt 01/04/24	Unedau wrthi'n cael eu hadeiladu	Unedau sy'n weddill 01/04/24	Sylwadau
Ysbyty Lluesty, Treffynnon (HOL028)	1	89	0	28	55	6	61	Yn cael ei adeiladu - McCrory Holdings
Hen Safle, Ysbyty Lluesty (HOL105)	1	29	25	29	0	0	0	BAK Building Contracts Ltd. **HAP-SAFLE** wedi'i gwblhau
I'r Dwyrain o Ffordd Helygain, Treffynnon (HOL015)	1	44	0	0	44	0	44	Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 27/11/2018 ac fe gymeradwywyd manylion dilynol hefyd - CTWW - cymeradwyo a73 cais 749/22 wedi ymestyn cyfnod ar gyfer dechrau.
Tŷ Carreg, Stryt Isa, Yr Hôb (HCA071)	2	14	10	11	0	3	3	Quatrefoil Homes – yn cael ei adeiladu
Ffatri 2, Allt Pontybodkin, Coed-llai (LEE033)	3	26	0	0	26	0	26	Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 22/9/21 - Foxbury Developments **HAP-SAFLE**
Hen Iard Goed Bromfield, Yr Wyddgrug (MOL020)	1	122	0	0	122	0	122	Dechreuad technegol wedi cadw'r caniatâd cynllunio'n gyfredol. Annhebygol o gael ei ddatblygu yn y 5 mlynedd nesaf
94 Ffordd Wrecsam, Yr Wyddgrug (MOL100)	1	11	0	9	2	0	2	Roedd y 2 uned sy'n weddill yn cael eu defnyddio fel siop ail-law ond mae'r siop bellach wedi cau ac yn wag
Park House, Parc Busnes Broncoed, Yr Wyddgrug (MOL 122)	1	20	12	12	0	8	8	20 fflat (FG Whitley) - ar y safle. **HAP-SAFLE**
Adeilad Dewi Sant, Sgwâr Daniel Owen, Ffordd Earl, Yr Wyddgrug (MOL126)	1	14	0	0	14	0	14	Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 17/1/22. Newid defnydd - swyddfa i fflatiau. **HAP-SAFLE**
Rose Lane / Sunnyside, Mynydd Isa (MYN028)	2	56	0	0	26	30	56	Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 22/7/21 - Clwyd Alyn Yn cael ei adeiladu
Ffordd Gorllewin Pennant, Mostyn (MOS006)	3	64	0	0	64	0	64	Cais amlinellol 496/22 wedi'i gymeradwyo 13/02/24. Drivestandard Ltd **HAP-SAFLE NEWYDD**
Ffordd Pandarus, Maes Pennant, Mostyn (MOS013)	3	20	20	20	0	0	0	Cynllun SHARP, Wates. **HAP-SAFLE** wedi'i gwblhau

Oddi ar Ffordd Rhewl Fawr, Penyffordd (PFD001)	4	18	8	18	0	0	0	Cynllun Grŵp Cynefin - wedi'i gwblhau
I'r gogledd o Coed Mor, Ffordd Rhewl Fawr, Penyffordd PFD020	4	21	0	0	21	0	21	Penderfyniad i gymeradwyo cais amlinellol yn y Pwyllgor Cynllunio ar 30/08/23. Black Dove Developments. A106 agosáu at gwblhau.
I'r De o Ffordd Rhos, Penyffordd (PYF047)	3	36	0	0	36	0	36	Caniatâd cynllunio amlinellol yn dilyn apêl 29/04/2020 – penderfyniad i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl 14/12/23. Cynllun ymddeol dros 55 oed Gwaith paratoi safle. **HAP-SAFLE.**
Ffordd Caer, Penyffordd (PYF044)	3	186	22	181	0	5	5	Redrow - unedau olaf yn cael eu hadeiladu.

Safle a chyfeirnod	Haen	Capasiti'r safle	Cyfanswm wedi'u cwblhau 2023-24	Cyfanswm y safleoedd wedi'u cwblhau	Unedau heb ddechrau arnynt 01/04/24	Unedau wrthi'n cael eu hadeiladu	Unedau sy'n weddill 01/04/24	Sylwadau
The Stores House, Rhes Y Cae (RHE002)	**5**	10	1	4	0	6	6	Safle yn cael ei adeiladu
Gorsaf Heddlu Bwcle, Ffordd yr Wyddgrug, Bwcle (BUC236)	1	10	0	0	10	0	10	Cais amlinellol wedi'i gymeradwyo 06/07/22 - dymchwel yr orsaf a chodi 10 fflat **HAP-SAFLE**
Canolfan Arddio a Chartref Spectrum, Cefn Y Bedd (HCAC088)	2	30	0	0	30	0	30	Caniatâd cynllunio adeiladau newydd 21/11/22 ar gyfer 14 uned. Penderfyniad y pwyllgor ar 25/10/23 i gymeradwyo cais llawn ar gyfer 30 uned - Kingscrown Land & Commercial. Cytundeb A106 yn datblygu. **HAP-SAFLE**
315 Stryd Fawr, Cei Connah (CON134)	1	11	11	11	0	0	0	Trosi tafarn i 11 fflat - wedi'i gwblhau. **HAP-SAFLE**
Cyfanswm Ymrwymiadau		**1773**	**183**	**1078**	**568**	**127**	**695**	
Dyraniad Strategol Porth y Gogledd								
GAR002A H1, H2 & H8 (Airfields)	2	283	0	283	0	0	0	Countryside Homes / Simple Life – wedi'i gwblhau a'i feddiannu
GAR002B rhan H6, rhan H7, a rhan H8 (Airfields)	2	112	38	38	52	22	74	Anwyl – safle yn cael ei adeiladu
GAR002C rhan H3, rhan H5, Rhan H6, rhan H7 a rhan H8 (Airfields)	2	185	40	40	0	145	145	Bellway - safle yn cael ei adeiladu
GAR002D rhan o H3 a rhan o H5 (Airfields)	2	71	0	0	65	6	71	Anwyl
GAR002E H4 (Airfields)	2	89	0	0	89	0	89	Anwyl / Bellway - cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl 71/23 ar 08/05/24 - Anwyl 43 uned / Bellway 46 uned
GAR002G Llain 2 (Corus) Cam 1	2	129	17	17	81	31	112	Keepmoat - yn cael ei adeiladu
GAR002G Llain 1 (Corus) Cam 2	2	100	0	0	88	12	100	Clwyd Alun - Safle yn cael ei adeiladu gan Castle Green

GAR002H Llain 3 (Corus)	2	400	0	0	400	0	400	Bellway - cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl 063591 ar gyfer 400 uned ar 10/03/23. Safle i gael ei rannu gyda Persimmon. Ers y gwaith arolwg, mae Persimmon wedi dechrau gwaith ar y safle.
GAR002I Llain 4 (Corus)	2	54	0	0	54	0	54	Bellway - cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl ar gyfer 54 uned 658/22 ar 25/08/23.
Cyfanswm Dyraniad Strategol Porth y Gogledd		**1423**	**95**	**378**	**829**	**216**	**1045**	

Safle a chyfeirnod	Haen	Capasiti'r safle	Cyfanswm wedi'u cwblhau 2023-24	Cyfanswm y safleoedd wedi'u cwblhau	Unedau heb ddechrau arnynt 01/04/24	Unedau wrthi'n cael eu hadeiladu	Unedau sy'n weddill 01/04/24	Sylwadau
Safleoedd a ddyrannwyd								
HN1.1 Well Street, Bwcle	1	140	0	0	140	0	140	Clwyd Alun - Penderfyniad y Pwyllgor i gymeradwyo cais amlinellol ar gyfer 140 uned ar 13/04/24. Hefyd cais cynllunio 826/23 ar gyfer 155 annedd o dan ystyriaeth.
HN1.2 Broad Oak Holding, Ffordd yr Wyddgrug, Cei Connah	1							Wedi'i gwblhau mewn astudiaethau blaenorol - Edwards Homes
HN1.3 Highmere Drive, Cei Connah	1	141	0	0	141	0	141	Edwards Homes - caniatâd manwl wedi'i gymeradwyo 22/11/23. Gwaith yn cael ei wneud ar y safle.
HN1.4 Ffordd Llaneurgain, Y Fflint	1	170	0	0	170	0	170	2 ddatblygwr. Cais manwl Watkin Jones 414/22 o dan ystyriaeth ar ran mawr o'r safle ar gyfer 200 uned. Cais manwl 435/24 ar gyfer 22 annedd wedi'i gyflwyno ar 04/06/24 - Edwards Homes.
HN1.5 Maes Gwern, Yr Wyddgrug	1							Wedi'i gofnodi ar wahân o fewn safleoedd ymrwymedig - safle wedi'i gwblhau 2023
HN1.6 Ffordd Dinbych / Ffordd Gwernaffield, Yr Wyddgrug	1	235	0	0	235	0	235	Anwyl - Penderfyniad y Pwyllgor ar 13/03/24 i gymeradwyo caniatâd manwl - 235 annedd
HN1.7 – Ffordd Treffynnon / Green Lane, Ewlo	2	298	0	0	298	0	298	Ymgynghori cyn ymgeisio Mawrth 2024 ar y safle cyfan ar gyfer 315 o unedau. Bellach un datblygwr - Castle Green.
HN1.8 Ash Lane, Penarlâg	2	288	0	0	288	0	288	Cais manwl 195/24 ar gyfer 300 uned o dan ystyriaeth. Castle Green
HN1.9 Ffordd Wrecsam, Abermorddu	2	70	0	0	70	0	70	Penderfyniad y Pwyllgor ar 13/03/24 i gymeradwyo caniatâd manwl ar gyfer 70 annedd. Castle Green
HN1.10 Cae Isa, New Brighton	3	90	0	0	90	0	90	Penderfyniad y Pwyllgor ar 13/03/24 i gymeradwyo caniatâd manwl ar gyfer 90 annedd. Stewart Milne bellach wedi newid i ddatblygwyr newydd Lovells.
HN1.11 Ffordd Caer, Penymynydd	3							Wedi'i gofnodi ar wahân o fewn safleoedd ymrwymedig

Cyfanswm safleoedd a ddyrannwyd		**1432**	**0**	**0**	**1432**	**0**	**1432**	
Cyfanswm yr Ymrwymiadau, y dyraniadau strategol a'r holl safleoedd a ddyrannwyd		**4628**	**278**	**1456**	**2829**	**343**	**3172**	

Atodiad B - Amcanestyniadau Safleoedd Mawr 2023-2024

Safle a chyfeirnod	Haen	Unedau heb ddechrau arnynt 01/04/24	Unedau wrthi'n cael eu hadeiladu	Cyfanswm yr Unedau sy'n weddill 01/04/23	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030+ (tu hwnt i gyfnod y Cynllun)
Wilcox Coach Works, Afonwen (AFN006)	5	0	19	19	9	10	-	-	-	-	-
Hen Glwb y Lleng Prydeinig, Bagillt (BAG038)	3	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pool, Bwcle (BUC079)	1	1	2	3	3	-	-	-	-	-	-
Depo F G Whitley, Bwcle (BUC080)	1	0	8	8	8	-	-	-	-	-	-
Yn ymyl Mill Lodge, Bwcle (BUC220)	1	10	9	19	6	6	7	-	-	-	-
Princess Ave., Bwcle (BUC230) HAP-SAFLE	1	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
80-86 Ffordd yr Wyddgrug., Bwcle (BUC 228) HAP-SAFLE	1	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
The Hayfield, Cheshire Lane, Bwcle (BUC 231)	1	0	14	14	7	7	-	-	-	-	-
Summerhill Farm, Caerwys (CAE007)	3	44	0	44	4	8	8	8	8	8	-
I'r De o'r Larches, Ewlo (EWL043)	2	1	0	1	1	-	-	-	-	-	-
Croes Atti, Y Fflint (FLI002)	1	0	15	15	15	-	-	-	-	-	-
Clwb gweithwyr y Fflint (FLI048)	1	11	0	11	0	3	4	4	-	-	-
Nant Y Gro, I'r Dwyrain o Gronant Hill (GRO011)	3	41	0	41	0	20	21	-	-	-	-

Rainbow Inn, Ffordd Rhuthun, Gwernymynydd (GYM013)	4	0	2	2	2	-	-	-	-	-	-
Tir ger Siglen Uchaf, Gwernymynydd (GYM019)	4	10	0	10	0	5	5	-	-	-	-
Tir ar Friar's Gap, Penarlâg (HAW013)	2	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Ysbyty Lluesty, Treffynnon (HOL028)	1	55	6	61	15	15	15	16	-	-	-

Safle a chyfeirnod	Haen	Unedau heb ddechrau arnynt 01/04/24	Unedau wrthi'n cael eu hadeiladu	Cyfanswm yr Unedau sy'n weddill 01/04/23	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030+ (tu hwnt i gyfnod y cynllun)
Hen Safle Ysbyty Lleusty (HOL105) HAP-SAFLE	1	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
I'r Dwyrain o Ffordd Helygain, Treffynnon (HOL015)	1	44	0	44	0	14	15	15	-	-	-
Tŷ Carreg, Stryt Isa, Yr Hôb (HCA071)	2	0	3	3	3	-	-	-	-	-	-
Ffatri 2, Pontybodkin Hill, Coed-llai (LEE033) HAP-SAFLE	3	26	0	26	0	8	9	9	-	-	-
Hen Iard Goed Bromfield, Yr Wyddgrug (MOL020)	1	122	0	122	0	0	0	0	0	30	92
94 Ffordd Wrecsam, yr Wyddgrug (MOL100)	1	2	0	2	2	-	-	-	-	-	-
Park House, Parc Busnes Broncoed, Yr Wyddgrug (MOL 122) HAP-SAFLE	1	0	8	8	8	-	-	-	-	-	-
Adeilad Dewi Sant, Sgwâr Daniel Owen, Ffordd yr Iarll, Yr Wyddgrug, (MOL126) HAP-SAFLE	1	14	0	14	0	14	-	-	-	-	-
Rose Lane/ Sunnyside, Mynydd Isa (MYN028)	2	26	30	56	26	30	-	-	-	-	-
Ffordd Pandarus, Maes Pennant, Mostyn (MOS013) HAP-SAFLE	3	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Ffordd Gorllewin Pennant, Mostyn (MOS006)	3	64	0	64	0	20	20	24	-	-	-
Oddi ar Ffordd Rhewl Fawr, Penyffordd (PFD001)	4	0	0	0	-	-	-	-	--		-

I'r gogledd o Coed Mor, Ffordd Rhewl Fawr, Penyffordd (PFD020)	4	21	0	21	7	7	7	-	-	-	-
I'r de o Ffordd Rhos., Penyffordd (PYF047) HAP-SAFLE	3	36	0	36	0	18	18	-	-	-	-
Ffordd Caer, Penyffordd (PYF039)	3	0	5	5	5	-	-	-	-	-	-
The Stores House, Rhes Y Cae (RHE002)	**5**	0	6	6	2	2	2	-	-	-	-

Safle a chyfeirnod	**Haen**	**Unedau heb ddechrau arnynt 01/04/24**	**Unedau wrthi'n cael eu hadeiladu**	**Cyfanswm yr Unedau sy'n weddill 01/04/23**	**2024-2025**	**2025-2026**	**2026-2027**	**2027-2028**	**2028-2029**	**2029-2030**	**2030+ (tu hwnt i gyfnod y cynllun)**
Hen Orsaf Heddlu Bwcle, Ffordd Yr Wyddgrug, Bwcle (BUC236) HAP-SAFLE	**1**	10	0	10	0	5	5	-	-	-	-
Canolfan Arddio a Chartref Spectrum, Cefn Y Bedd (HCAC088) HAP-SAFLE	**2**	30	0	30	0	10	10	10	-	-	-
315 Stryd Fawr, Cei Connah (CON134) HAP-SAFLE	**1**	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Isgyfanswm Ymrwymiadau		**568**	**127**	**695**	**123**	**202**	**146**	**86**	**8**	**38**	**92**
GAR002A H1, H2 a rhan H8 (Airfields) Countryside	2	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
GAR002B rhan H6, rhan H7, a rhan H8 (Airfields) Anwyl	2	52	22	74	40	40	40	40	28	-	-
GAR002C rhan o H3, rhan o H5, rhan o H6, rhan o H7, a rhan o H8 (Airfields) Bellway	2	0	145	145	40	40	40	40	31	-	-
GAR002D rhan o H3 a rhan o H5 (Airfields) Anwyl	2	65	6	71	Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002B	-
GAR002E H4 Bellway yn gyfrifol am ran o'r datblygiad / Anwyl yn gyfrifol am ran arall y datblygiad	2	46 43	0	46 43	Gwel er GAR 002C Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002C Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002C Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002C Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002C Gwel er GAR 002B	Gwel er GAR 002C Gwel er GAR 002B	-

GAR002F Llain 2 (Corus) Cam 1 Keepmoat	2	81	31	112	40	40	32	-	-	-	-
GAR002G Llain 1 (Corus) Cam 2	2	88	12	100	50	50	-	-	-	-	-

Safle a chyfeirnod	Haen	Unedau heb ddechrau arnynt 01/04/24	Unedau wrthi'n cael eu hadeiladu	Cyfanswm yr Unedau sy'n weddill 01/04/23	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030+ (tu hwnt i gyfnod y cynllun)
GAR002H Llain 3 (Corus) Bellway / Persimmon GAR002I Llain 4 (Corus) Bellway	2	400 54	0 0	400 54	40	70	70	70	70	70	64
Is-gyfanswm Dyraniadau Strategol		**829**	**216**	**1045**	**210**	**240**	**182**	**150**	**129**	**70**	**64**
HN1.1 Well Street, Bwcle	1	140	0	140	0	40	50	50	-	-	-
HN1.2 Broad Oak Holding, Ffordd yr Wyddgrug, Cei Connah	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HN1.3 Highmere Drive, Cei Connah	1	141	0	141	30	60	51	-	-	-	-
HN1.4 Ffordd Llaneurgain, Y Fflint	1	170	0	170	0	50	40	40	40	-	-
HN1.5 Maes Gwern, Yr Wyddgrug	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HN1.6 Ffordd Dinbych / Ffordd Gwernaffield, Yr Wyddgrug	1	235	0	235	0	35	40	40	40	40	40
HN1.7 Ffordd Treffynnon / Green Lane, Ewlo	2	298	0	298	0	45	45	45	45	45	73
HN1.8 Ash Lane, Penarlâg	2	288	0	288	0	45	45	45	45	45	63
HN1.9 Ffordd Wrecsam, Abermorddu	2	70	0	70	0	10	30	30	-	-	-
HN1.10 Cae Isa, New Brighton	3	90	0	90	0	20	35	35	-	-	-
HN1.11 Ffordd Caer, Penymynydd	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Is-gyfanswm y safleoedd a ddyrannwyd		**1432**	**0**	**1432**	**30**	**305**	**336**	**285**	**170**	**130**	**176**
Is-gyfanswm yr Holl Ddyraniadau		**2261**	**216**	**2477**	**240**	**545**	**518**	**435**	**299**	**200**	**240**

Cyfanswm yr Ymrwymiadau a'r Holl Ddyraniadau		**2829**	**343**	**3172**	**363**	**747**	**664**	**521**	**307**	**238**	**332**

Atodiad C - Ymgynghoriad gyda Grŵp Budd-ddeiliaid

Anfonwyd ymgynghoriad dros e-bost i'r Grŵp Budd-ddeiliaid ar 03/07/24 gan ofyn am ymatebion erbyn 19/07/24. Roedd y gyfradd ymateb yn wael ond efallai bod hyn o ganlyniad i'r
ymgynghoriad 2024 hwn yn dilyn yn agos i gais cynharach yn 2024 yn ymwneud ag ymgynghoriad 2023. Yn sgil y diffyg ymateb a dim ond un ymateb manwl a dderbyniwyd gan ddatblygwr nad yw'n weithredol yn y Sir, ystyrir nad oes unrhyw sail ar gyfer cyfarfod Budd-ddeiliaid.

CWMNI	Ymateb	Sylwadau
Hilbre Homes	Dim	Amherthnasol
Edwards Homes	Rhagamcanion ar gyfer cwblhau plot yng Nghei Connah fe a ganlyn:- Erbyn Mawrth 2025 - cwblhau 30 plot Erbyn Mawrth 2026 - cwblhau 60 plot ychwanegol Erbyn Mawrth 2027 - cwblhau gweddill y plotiau (h.y. 51). Yn ogystal â'n safle yng Nghei Connah mae gennym hefyd ddatblygiad cynllunio yn Northop Road, Y Fflint. Yn destun cymeradwyo caniatâd cynllunio, rhagwelwn y bydd y 22 plot yn y datblygiad hwn wedi'u cwblhau erbyn Mawrth 2026.	Amserlen wedi'i ddiweddaru yn ôl yr ymateb
Anwyl Homes	Dim Wedi anfon e-bost ar wahân cyn yr ymgynghoriad ar amserlenni	Amherthnasol
Castle Green	Dim Wedi anfon e-bost ar wahân cyn yr ymgynghoriad ar amserlenni	Amherthnasol
Bellway	Dim	Amherthnasol
Stewart Milne	Dim Cyfatebiaeth ddilynol gyda datblygwr newydd Lovells sydd wedi cadarnhau bod y cyfraddau cwblhau arfaethedig yn dderbyniol ond ei bod yn debygol y bydd cyfraddau cwblhau yn cael eu cyflymu.	Cadw ffigyrau yn ôl yr amserlen ddrafft ac adolygu'r flwyddyn nesaf.
Bloor Homes	Dim	Amherthnasol
HBF	Dim	Amherthnasol
Redrow	Dim	Amherthnasol
Persimmons	Dim	Amherthnasol

FG Whitley & Sons	Dim	Amherthnasol
Taylor Wimpey	Dim	Amherthnasol
Muller Properties	Dim	Amherthnasol
Gower Homes	Dim	Amherthnasol

Elan Homes	Beth yw'r ddarpariaeth mewn lleoliadau eraill yn y fwrdeistref, os mai dim ond safleoedd mawr sydd wedi'u rhestru? • a oes rhestr o safleoedd llai a ddarperir? • a oes rhestr o hap-safleoedd a ddarperir?	Nid yw safleoedd bach yn cael eu rhannu i'r Grŵp Budd-ddeiliaid a byddent yn cael eu cynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae hap-safleoedd mawr (10 uned neu fwy) yn cael eu cynnwys yn yr amserlenni ac wedi'u nodi'n glir.
	Ar sail darpariaeth safleoedd mawr yn unig - Ail flwyddyn o dan gyflawni, gyda diffyg o 193 uned o'r targed o 463 y flwyddyn (diffyg 2023 o 149 uned), mae'r diffyg hwn yn cyfrif am 5.36 o ddatblygiadau a ganiateir gyda phob un yn darparu 36 uned y flwyddyn - a oes piblinell o hap-safleoedd i gynorthwyo â'r diffyg hwn? Mae rhagolygon darpariaeth yn dangos y disgwylir diffyg yn 2025 o 223 uned, ond bydd y safleoedd dyranedig y CDLl yna'n cynhyrchu unedau, bydd oddeutu 82 uned ychwanegol yn 2026, gan ostwng eto yn 2027, i ddiffyg parhaus. Fel yr uchod, mae angen mwy o hap-safleoedd er mwyn cefnogi'r CDLl i ddarparu'r targed blynyddol o 463 o unedau - dros y naw mlynedd mae gennym ddiffyg cyfartalog o 120 uned y flwyddyn, sydd yn 3.33 safle pellach y flwyddyn yn darparu 36 uned y flwyddyn - baich sylweddol i osod ar y ceisiadau hap-safleoedd a dderbynnir.	Hefyd mae angen ystyried y ddarpariaeth dai ym mlynyddoedd cynnar cyfnod y Cynllun, a oedd o flaen yr amserlen. Mae oedi wedi digwydd o ran darparu pedwar safle dyranedig yn sgil ffosffadau ac mae dau safle yn cymryd mwy o amser i wneud cynnydd i'r cais cynllunio nag a ragwelwyd. Nid yw'r ffigyrau a ddarperir gan Elan yn cynnwys safleoedd bach. Bydd y darlun cyflawn yn cael ei gyflwyno o fewn yr Adroddiad Monitro Blynyddol.
	Er bod rhai (11) o hap-safleoedd eisoes wedi'u rhestru ar y daflen monitro - mae risg o gyfrif ddwywaith, wrth geisio cymorth hap-safleoedd	Pan fydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn cynhyrchu bydd yn amlwg nad yw lwfans hap-safleoedd mawr yn gymwys i'r ddwy flynedd nesaf, gan osgoi cyfrif ddwywaith.

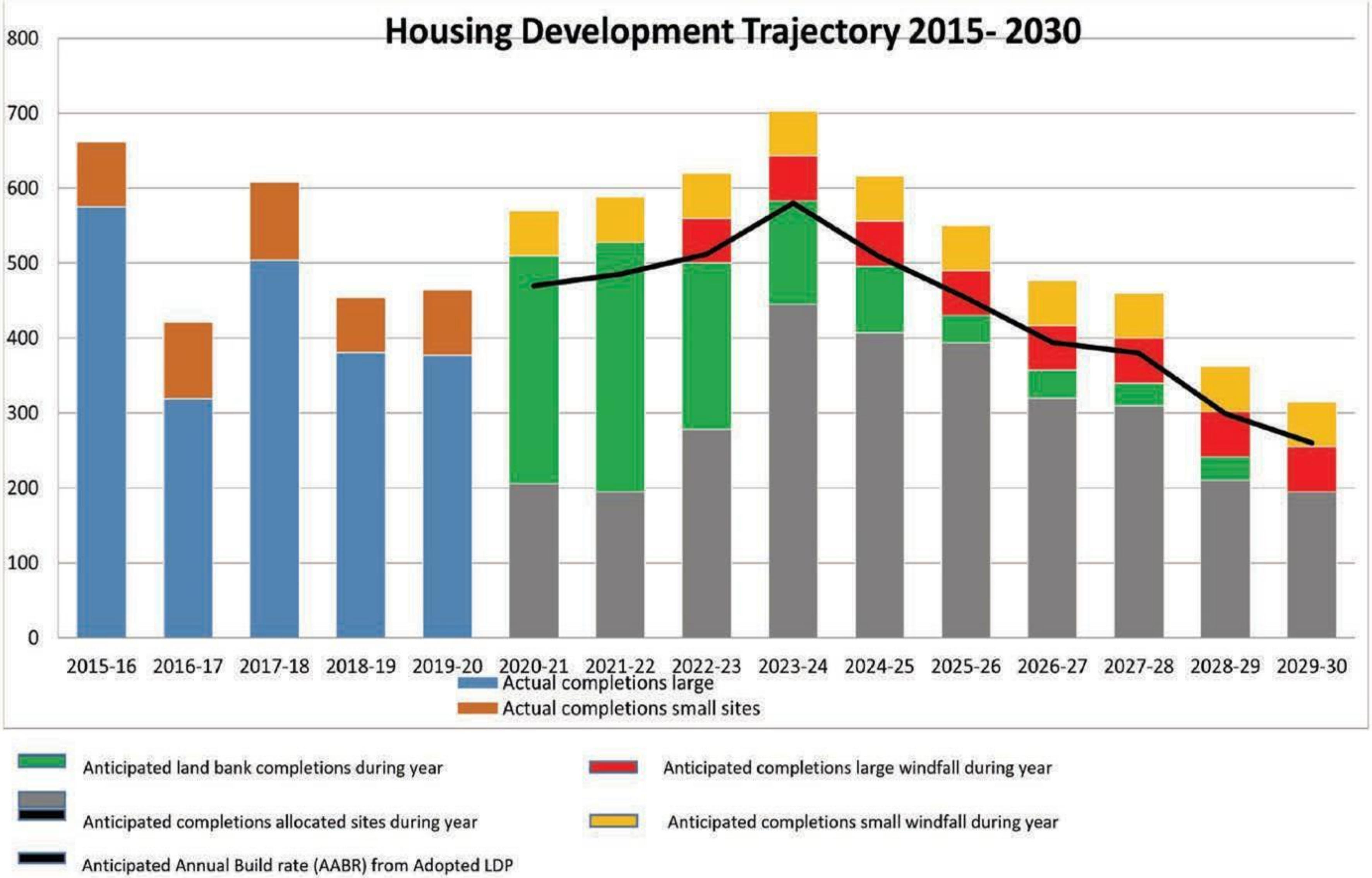
	Cyfraddau adeiladu/gwerthu - mae'r ardal ehangach wedi arafu yn 2023/24 ar gyfer gwerthiant marchnad agored, gyda chyfleoedd D & B fforddiadwy yn cefnogi gwerthiannau marchnad agored Airfields - safbwynt cyffredinol yw bod gwerthiannau yn arafu yma ar y farchnad agored deallir bod Keepmoat yn ceisio strategaeth gwerthu ddiwygiedig a strwythur prisio diwygiedig	Ymgynghorwyd â Keepmoat ac nid ydynt wedi hysbysu nad ellir cyflawni'r ffigyrau a ragwelir. Cwblhaodd Anwyl 38 o unedau a chwblhaodd Bellway 40 yn ystod cyfnod yr astudiaeth, ac ni ystyrir bod y gyfradd cwblhau a ragwelir yn afrealistig, ac ni dderbyniwyd unrhyw adborth gan y datblygwyr dan sylw

	Mae 40 uned oddi ar bob safle yn ymddangos yn fawr fel cyfradd cyflawni flynyddol Dyraniadau strategol - dylai cyfraddau adeiladu/gwerthu gael eu lleihau i 36 uned y flwyddyn, nid 40+, oni bai bod D&B yn rhagweld 2 werthiant bob mis ar y farchnad agored, ac mae'r rhai fforddiadwy (adran106) yn ymddangos yn deg, os na chânt eu cefnogi'n llawn gan asiantwyr lleol Amseroedd cyfartalog cenedlaethol o gyflwyno cais cynllunio i ddechrau ar y safle yw tua thair blynedd, sy'n creu oedi diangen, pan mae darpariaeth y CDLl angen hap-safleoedd i gefnogi'r diffyg.	anghytuno gyda'r cyflawniadau a ragwelir. Mae angen ystyried darpariaeth dros gyfnod y Cynllun llawn o ran bodloni gofyniad y Cynllun am 6,950 o anheddau. Mae'r sylwadau yn cyflwyno safbwynt pesimistaidd o ran amodau'r farchnad a chyfraddau adeiladu ac yn cadarnhau bod y cyfnod rhwng caniatâd cynllunio a dechrau ar y safle yw 3 blynedd. Gan ddefnyddio'r rhesymeg hwn, byddai cais hap-safle sy'n cael ei gyflwyno rŵan yn cymryd tan Fawrth 2025 i dderbyn caniatâd cynllunio a sicrhau cytundeb a106 ac ni fydd gwaith ar y safle tan Fawrth 2028 gyda chyflawniadau yn cael eu darparu ym Mawrth 2029. Nid yw'r sylwadau yn egluro sut fyddai hap-safleoedd newydd o'r fath yn cynorthwyo darpariaeth oni bai ar ddiwedd cyfnod y Cynllun.
	Byddai ymgysylltiad gyda'r prif hyrwyddwyr ar ôl dyrannu yn allweddol i ddeall lefelau rhagolygon gwerthiant D&B a thargedau gwerthu hefyd - efallai byddai cyfarfod gyda Grŵp Budd-ddeiliaid o fantais	Mae ymgysylltiad gydag adeiladwyr tai penodol wedi digwydd ac ymgynghorwyd ag ystod eang o fudd-ddeiliaid o ran yr amserlenni drafft. Yr unig sylwad anghydsyniol yw gan adeiladwr tai nad yw'n weithredol yn y Sir ac nid yw hyn yn sail i gynnal cyfarfod Budd-ddeiliad.
Lingfield Homes	Dim	Amherthnasol
Quatrefoil	Dim	Amherthnasol
Pennaf/Clwyd Alyn	Dim	Amherthnasol
Grŵp Cynefin	Cydnabyddiaeth ddechreuol ond dim ymateb	Amherthnasol
Cymdeithas Tai Wales & West	Dim	Amherthnasol
DCWW	Dim	Amherthnasol

Atodiad D - Amserlen Taflwybr Mabwysiedig

	Blwyddyn CDLl	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
A	**Blwyddyn**	**2015 -16**	**2016 -17**	**2017 -18**	**2018 -19**	**2019 -20**	**2020 -21**	**2021 -22**	**2022 -23**	**2023 -24**	**2024 -25**	**2025 -26**	**2026 -27**	**2027 -28**	**2028 -29**	**2029 -30**
B	**Blynyddoedd yn weddill**	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
C	**Cyfanswm darpariaeth tai**	7950	7950	7950	7950	7950	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870
D	**Cyfanswm gofyniad tai'r CDLl**	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950
E	Tai wedi'u cwblhau ar safleoedd mawr ac wedi'u cofnodi yn ystod y flwyddyn	575	319	504	381	377										
F	Tai wedi'u cwblhau ar safleoedd bach ac wedi'u cofnodi yn ystod y flwyddyn	87	102	104	73	87										
G	Cyflawniadau a ragwelir ar safleoedd a ddyrannwyd yn ystod y flwyddyn						206	195	278	445	407	394	320	310	210	195
H	Cyflawniadau banc tir a ragwelir yn ystod y flwyddyn						304	333	222	138	89	36	37	30	32	0
I	Cyflawniadau a ragwelir ar hap-safleoedd mawr yn ystod y flwyddyn						0*	0*	60	60	60	60	60	60	60	60
J	Cyflawniadau a ragwelir ar hap-safleoedd bach yn ystod y flwyddyn						60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
K	Cyfanswm a gwblhawyd (E+F+G+H+I+J)	662	421	608	454	464	570	588	620	703	616	550	477	460	362	315

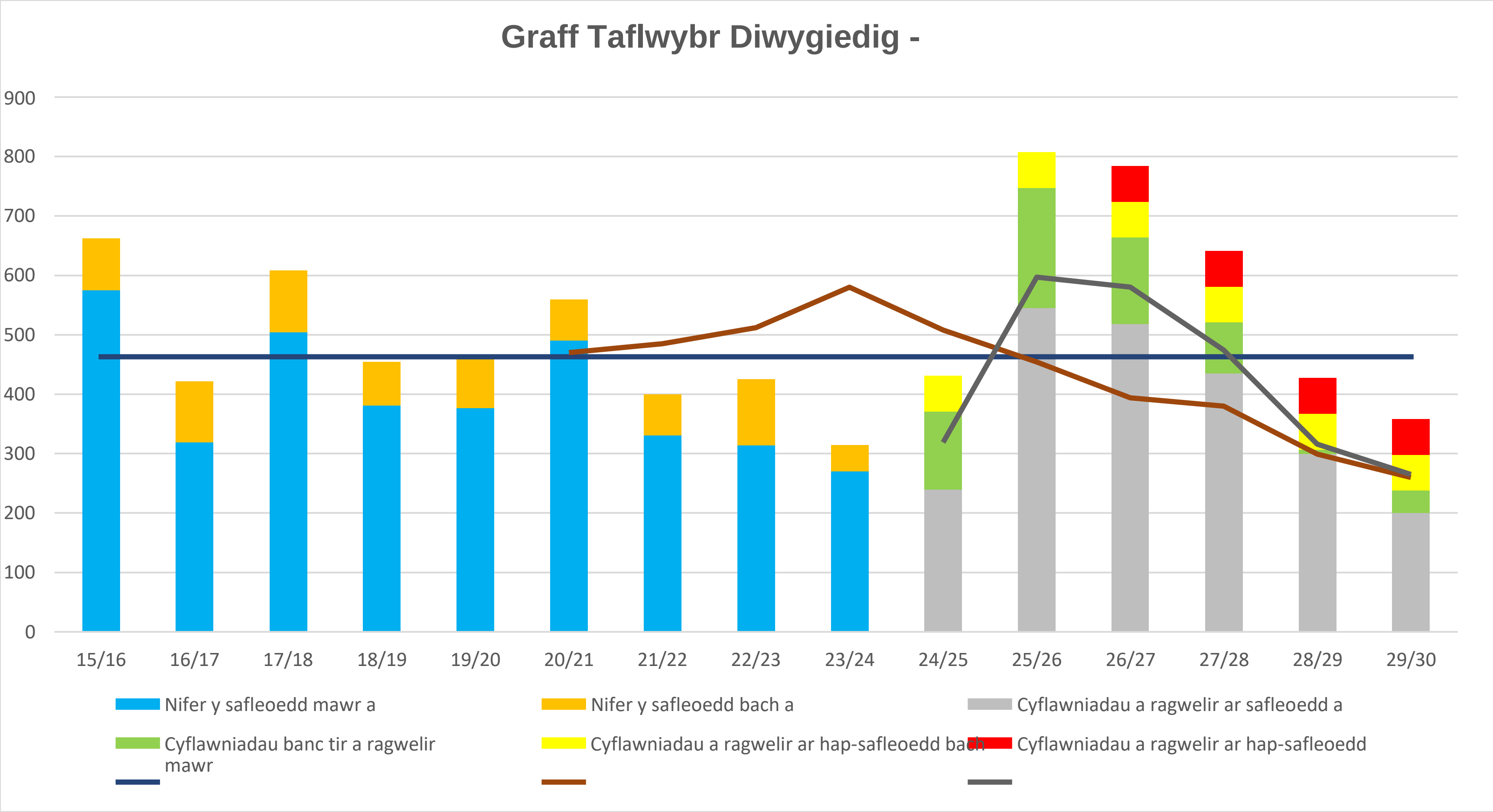
	Blwyddyn CDLl	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
L	**Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir** – Cyfanswm cyflawniadau blynyddol a ragwelir (G+H+I+J) wedi'i addasu gyda ffactor addasu x% ar gyfer cyflawniadau yn y dyfodol.						470	485	512	580	508	454	394	380	299	260
M	Cyfanswm cyflawniadau cronnus a ragwelir					2609	3079	3564	4076	4656	5164	5618	6012	6392	6691	6951**
N	Cyflawniadau tai sy'n weddill (y gofyniad tai minws y cyflawniadau a ragwelir fesul blwyddyn)						3871	3386	2874	2294	1786	1332	938	558	279	-1**


Housing Development Trajectory 2015- 2030
800
700
600
500
400
300
200
100
0
2015-16
2016-17
2017-18
2018-19
2019-20
2020-21
2021-22
2022-23
2023-24
2024-25
2025-26
2026-27
2027-28
2028-29
2029-30
Actual completions large
Actual completions small sites
Anticipated land bank completions during year
Anticipated completions large windfall during year
Anticipated completions allocated sites during year
Anticipated completions small windfall during year
Anticipated Annual Build rate (AABR) from Adopted LDP

Atodiad F - Taflwybr Tai Diwygiedig 2024

	Blwyddyn CDLl	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	**Blwyddyn**	**2015-16**	**2016-17**	**2017-18**	**2018-19**	**2019-20**	**2020-21**	**2021-22**	**2022-23**	**2023-24**	**2024-25**	**2025-26**	**2026-27**	**2027-28**	**2028-29**	**2029-30**
B	**Blynyddoedd yn weddill**	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
C	**Cyfanswm darpariaeth tai**	7950	7950	7950	7950	7950	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870	7870
D	**Cyfanswm gofyniad tai'r CDLl**	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950
E	Tai wedi'u cwblhau ar safleoedd mawr ac wedi'u cofnodi yn ystod y flwyddyn	575	319	504	381	377	490	331	314	278						
F	Tai wedi'u cwblhau ar safleoedd bach ac wedi'u cofnodi yn ystod y flwyddyn	87	102	104	73	87	92	69	111	44						
G	Cyflawniadau a ragwelir ar safleoedd a ddyrannwyd yn ystod y flwyddyn										240	545	518	435	299	200
H	Cyflawniadau banc tir a ragwelir yn ystod y flwyddyn										131	202	146	86	8	38
I	Cyflawniadau a ragwelir ar hap-safleoedd mawr yn ystod y flwyddyn										0	0	60	60	60	60
J	Cyflawniadau a ragwelir ar hap-safleoedd bach yn ystod y flwyddyn										60	60	60	60	60	60
K	Cyfanswm a gwblhawyd (E+F+G+H+I+J)	662	421	608	454	464	582	400	425	322	431	807	784	641	427	358
L	**Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir** – Cyfanswm cyflawniadau blynyddol a ragwelir (G+H+I+J) wedi'i addasu gyda ffactor addasu x% ar gyfer cyflawniadau yn y dyfodol.									4338	319	597	580	474	316	265
M	Cyfanswm cyflawniadau cronnus a ragwelir										**4657**	**5254**	**5834**	**6308**	**6624**	**6889**
N	Cyflawniadau tai sy'n weddill (y gofyniad tai minws y cyflawniadau a ragwelir fesul blwyddyn)										**2293**	**1696**	**1116**	**642**	**326**	**61**

Atodiad G


Graff Taflwybr Diwygiedig -
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0
15/16
16/17
17/18
18/19
19/20
20/21
21/22
22/23
23/24
24/25
25/26
26/27
27/28
28/29
29/30
Nifer y safleoedd mawr a
Nifer y safleoedd bach a
Cyflawniadau a ragwelir ar safleoedd a
Cyflawniadau banc tir a ragwelir mawr
Cyflawniadau a ragwelir ar hap-safleoedd bach
Cyflawniadau a ragwelir ar hap-safleoedd